Frankfurt – Sachsenhausen

Stilvolle 2-Zimmer Lifestyle Wohnung Waterfront

Objektnummer: 26001289



MIETPREIS: 1.450 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 61 m² • ZIMMER: 2

Objektnummer: 26001289 - 60594 Frankfurt – Sachsenhausen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26001289 - 60594 Frankfurt – Sachsenhausen

Auf einen Blick

Objektnummer	26001289
Wohnfläche	ca. 61 m²
Etage	3
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1997
Stellplatz	1 x Tiefgarage, 130 EUR (Miete)

Mietpreis	1.450 EUR
Nebenkosten	220 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 4 m²
Ausstattung	Einbauküche

Objektnummer: 26001289 - 60594 Frankfurt – Sachsenhausen

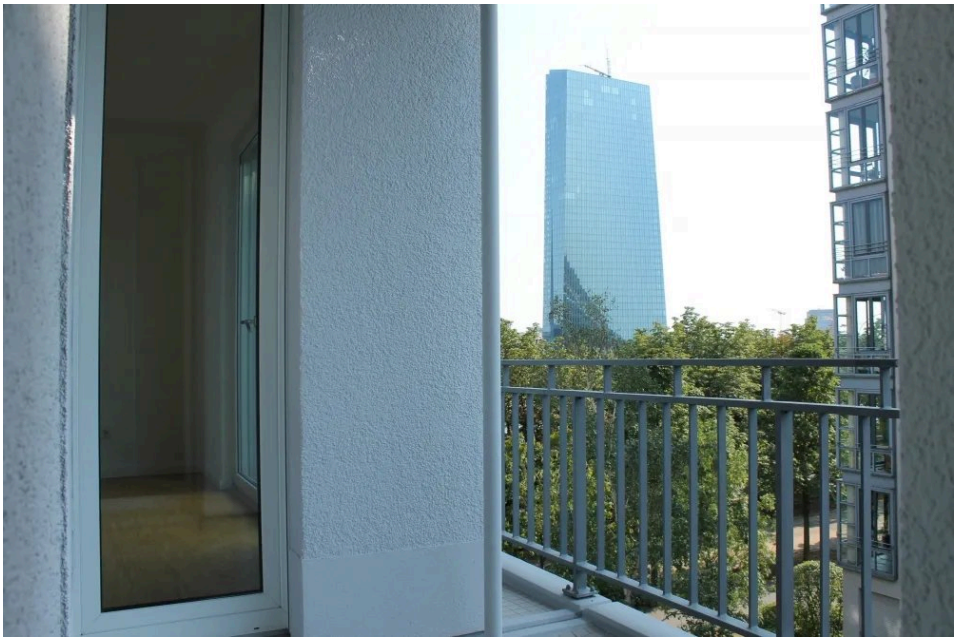
Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Fern	Endenergie-verbrauch	78 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	19.06.2028	Energie-Effizienzklasse	C
Befeuerung	Fernwärme	Baujahr laut Energieausweis	1995

Objektnummer: 26001289 - 60594 Frankfurt – Sachsenhausen

Die Immobilie





Objektnummer: 26001289 - 60594 Frankfurt – Sachsenhausen

Die Immobilie





Objektnummer: 26001289 - 60594 Frankfurt – Sachsenhausen

Die Immobilie

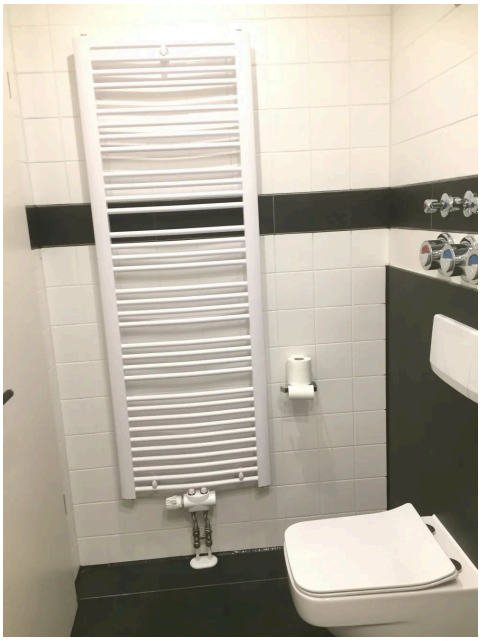




Objektnummer: 26001289 - 60594 Frankfurt – Sachsenhausen

Die Immobilie





Objektnummer: 26001289 - 60594 Frankfurt – Sachsenhausen

Die Immobilie





Objektnummer: 26001289 - 60594 Frankfurt – Sachsenhausen

Die Immobilie





Objektnummer: 26001289 - 60594 Frankfurt – Sachsenhausen

Die Immobilie



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin:

+49 (0)69 - 82 37 633 0

www.von-poll.com

Objektnummer: 26001289 - 60594 Frankfurt – Sachsenhausen

Ein erster Eindruck

In begehrter Lage Deutschherrnufer, Frankfurt-Sachsenhausen befindet sich die attraktive 2-Zimmer-Wohnung in Erstreihenbebauung (Solitär 2).

Zu den Annehmlichkeiten gehören: Personenaufzug, durchlaufender Balkon, direkte Mainlage mit Wasserblick, Skylineblick EZB, Einbauküche mit neuen Geräten, Waschmaschinenanschluss auf der Etage, 2018 saniertem Wannenbad, Tiefgaragenstellplatz in hauseigener Tiefgarage gegen Aufpreis (Duplex-Park-System).

Das Angebot ist besonders attraktiv für den anspruchsvollen Single oder ein Paar.

Objektnummer: 26001289 - 60594 Frankfurt – Sachsenhausen

Ausstattung und Details

- 1. Reihenbebauung
- Küche mit Einbauküche - Geräte neu vom 19.07.2018
- Personenaufzug
- Große Fensterfronten
- Rollläden
- Integrierte Deckenspots
- Waschmaschinenanschluss auf der Etage
- Wannenbad neu gefliest mit Spiegelschrank und Handtuchhalter neu in 2018
- Parkettboden in Wohn- und Schlafraum
- Fliesenboden in den Nassräumen
- Fahrradkeller - von außen zugänglich
- Durchlaufender Balkon
- Loggia mit Wasserblick
- Tiefgaragenstellplatz (untere Duplex-Parker) mtl. für 130,-- €

Objektnummer: 26001289 - 60594 Frankfurt – Sachsenhausen

Alles zum Standort

Sachsenhausen, am südlichen Mainufer, gehört bereits seit 1372 zu Frankfurt und ist einer der exklusivsten und gefragtesten Stadtteile Frankfurts. Zu Sachsenhausen-Nord gehört Alt-Sachsenhausen, das Villenviertel „ Malerviertel“ am Schaumainkai und das noble Wohngebiet Mumm’scher Park, bis zum Klinikum der J. W. Goethe- Universität. Sachsenhausen-Nord zeichnet sich durch eine hohe Lebensqualität und gastronomische Angebote aus. Besonders Alt-Sachsenhausen, das „Ebbelwoi-Viertel“, besticht durch seine gemütlichen Gassen und die urige Architektur. Besonders beliebt, mit ihren traditionellen Apfelweinlokalen „Wagner“ und das „gemalte Haus“ aber auch zeitgerechten Bars, ist die „Schweizer Straße. Nur 5 Gehminuten vom Schweizer Platz, umgeben von Kindergärten, Schule und kulturellen Einrichtungen jeglicher Art hat u.a. das Museumsufer am Schaumainkai zum Ruf Frankfurts als bedeutender Kunst- und Kulturstadt beigetragen.

Die Straßenbahnstation "Heister-/Seehofstraße" (15,16 und 18) erreichen Sie zu Fuß in ca. 7 Minuten. Sachsenhausen-Nord hat eine optimale Anbindung an die Autobahn A 3 und A 5. Den Flughafen Rhein Main erreichen Sie in ca. 15 Autominuten und den Hauptbahnhof Frankfurt erreichen Sie in ca. 10 Autominuten. Selbstverständlich sind öffentliche Verkehrsmittel in nächster Nähe, wobei man alle Einrichtungen auch fußläufig sehr gut erreichen kann.

Objektnummer: 26001289 - 60594 Frankfurt – Sachsenhausen

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26001289 - 60594 Frankfurt – Sachsenhausen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Felix Stemmler

Frankfurter Straße 93, 63067 Offenbach
Tel.: +49 69 - 82 37 633 0
E-Mail: offenbach@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com