Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

Moderne Drei-Zimmer-Wohnung mit Balkon im revitalisierten Altbau

Objektnummer: 26001297



MIETPREIS: 1.659 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 103 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: 26001297 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26001297 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

Auf einen Blick

Objektnummer	26001297
Wohnfläche	ca. 103 m²
Dachform	Satteldach
Etage	1
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1900

Mietpreis	1.659 EUR
Nebenkosten	320 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zustand der Immobilie	modernisiert
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Gäste-WC, Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 26001297 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

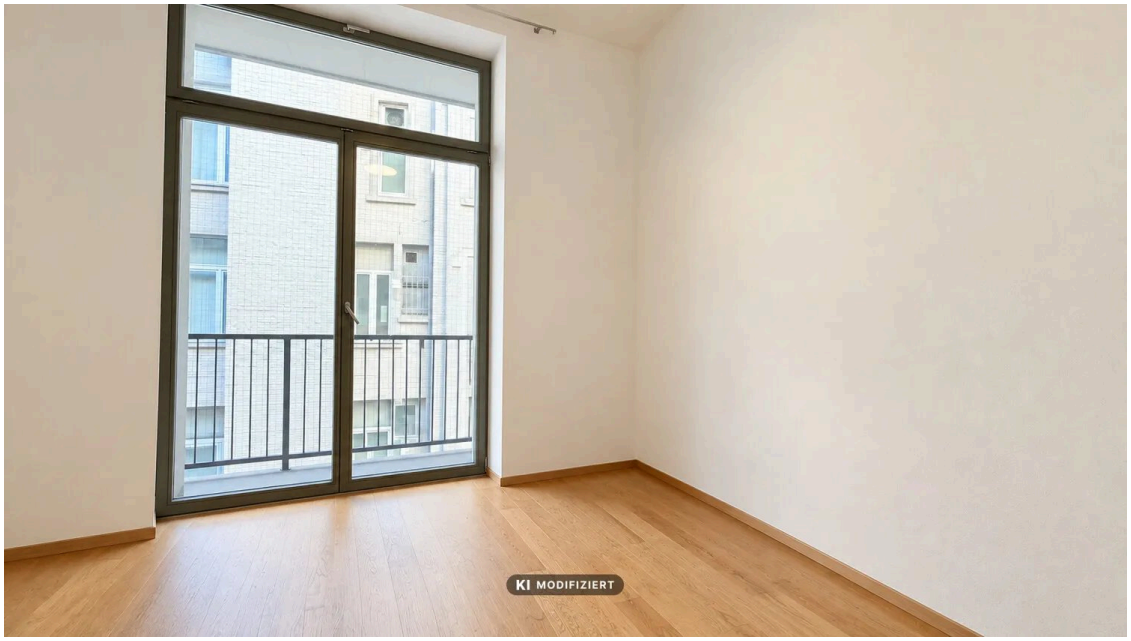
Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Fern	Endenergie-verbrauch	72 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	01.10.2029	Energie-Effizienzklasse	B
Befeuerung	Fernwärme	Baujahr laut Energieausweis	1900

Objektnummer: 26001297 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

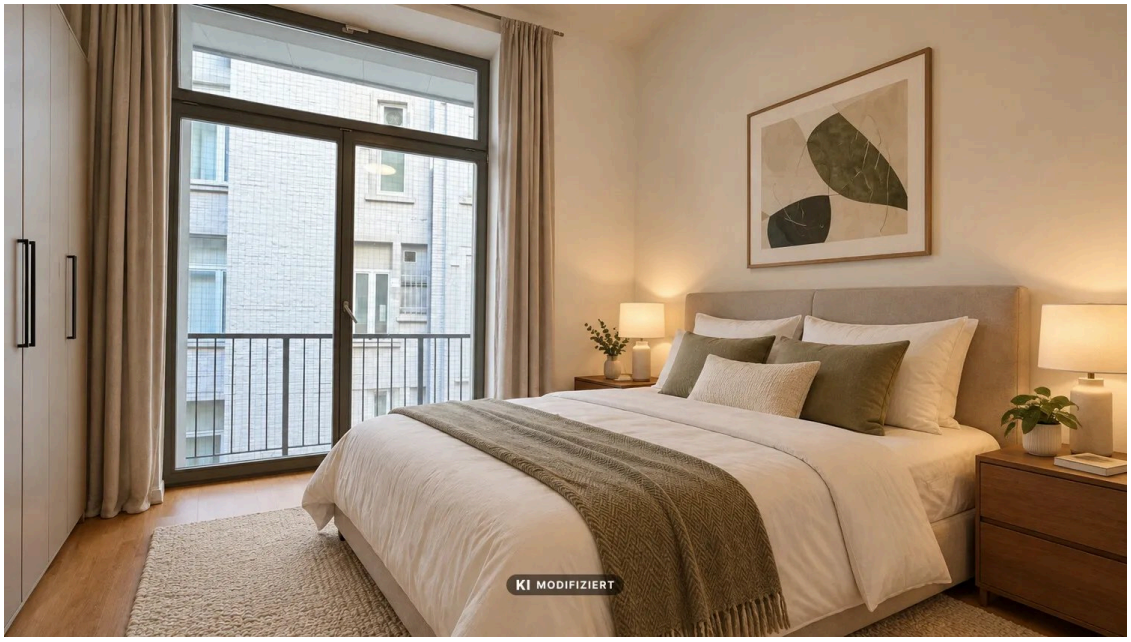
Die Immobilie





Objektnummer: 26001297 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

Die Immobilie





Objektnummer: 26001297 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

Die Immobilie

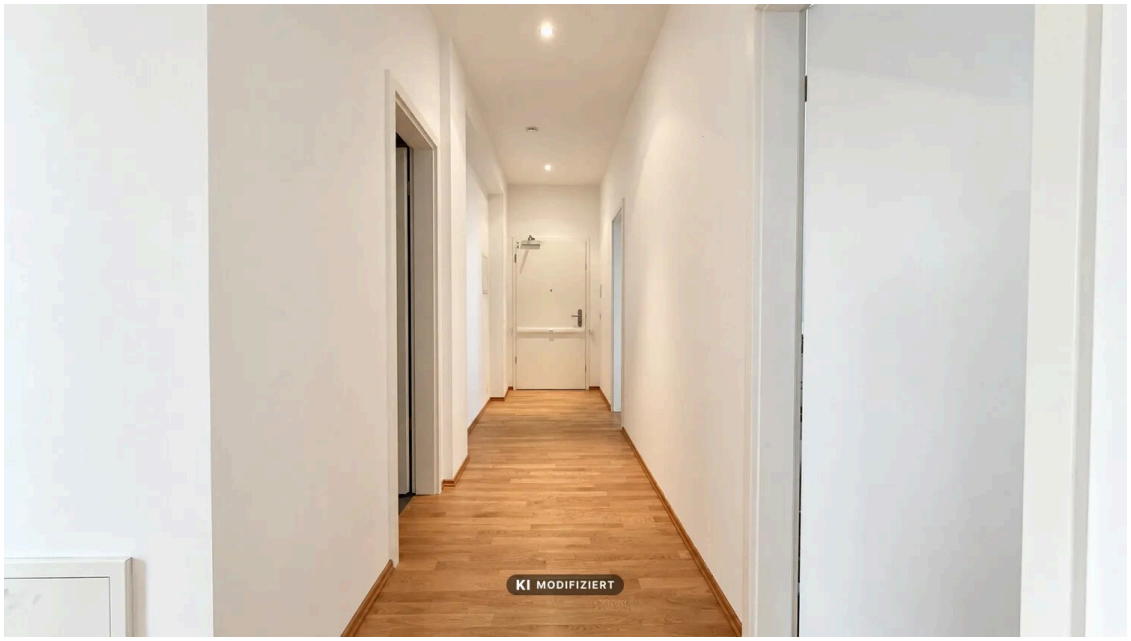




Objektnummer: 26001297 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

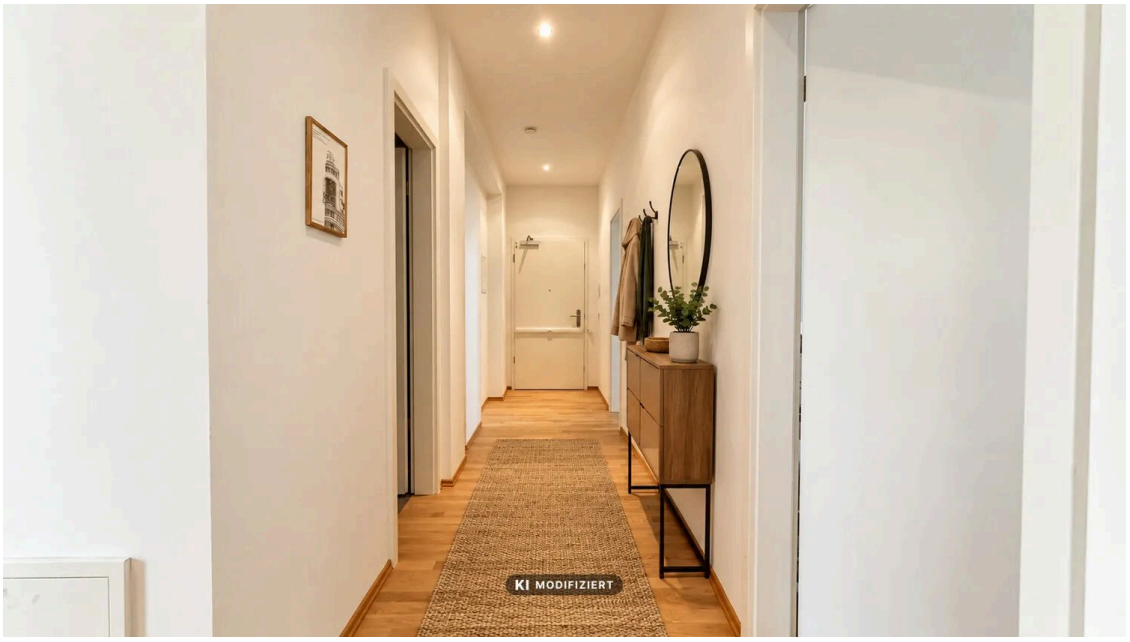
Die Immobilie

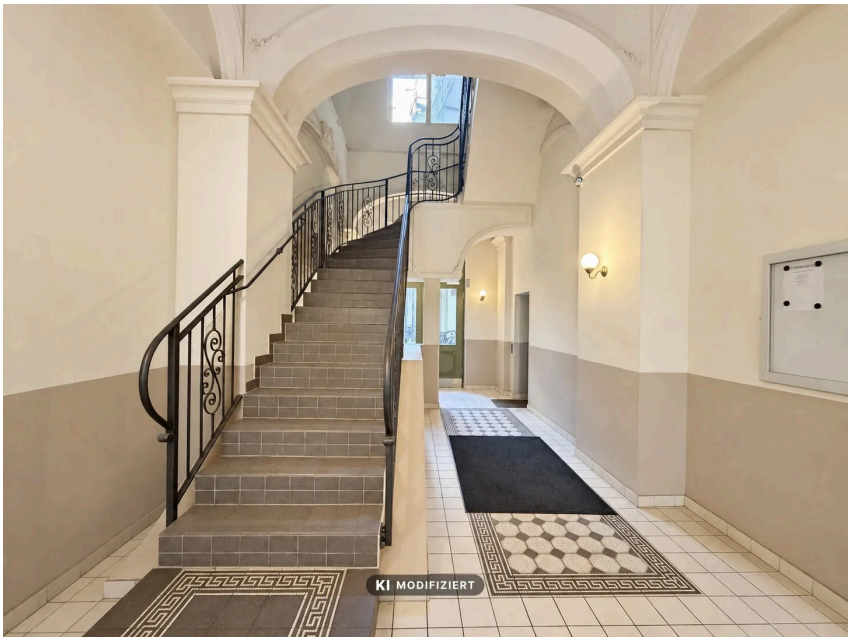




Objektnummer: 26001297 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

Die Immobilie





Objektnummer: 26001297 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

Die Immobilie



Objektnummer: 26001297 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

Grundrisse



KI-generierter Grundriss – ausschließlich zur Veranschaulichung. Keine maßstabsgetreue oder verbindliche Planunterlage.

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26001297 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

Ein erster Eindruck

Bei der Immobilie handelt es sich um eine moderne Wohnung in einem kürzlich revitalisierten Altbau in urbaner Lage. Sie verbindet den besonderen Charme klassischer Altbausubstanz mit zeitgemäßem Wohnkomfort und überzeugt durch großzügige Räume sowie eine hochwertige Ausstattung.

In den Wohnräumen wurde geöltes Eichenparkett verlegt, während eine Fußbodenheizung für behagliche Wärme und ein angenehmes Raumklima sorgt. Der durchdachte Grundriss umfasst zwei Schlafzimmer sowie einen weitläufigen Wohn- und Essbereich. Großzügige Fensterflächen schaffen hier eine helle, einladende Atmosphäre. Die Küche mit modernen Elektrogeräten und einem anschließenden Abstellkämmerchen ergänzen das Raumangebot ideal. Von hier ist der in den Innenhof ausgerichtete Balkon direkt zugänglich.

Ein großzügiges Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC bieten hohen Komfort im Alltag. Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner sind ebenfalls vorhanden.

Die Wohnung ist bequem über einen Aufzug erreichbar. Ein separates Kellerabteil schafft zusätzlichen Stauraum, während im Hinterhof eine Abstellmöglichkeit für Fahrräder zur Verfügung steht.

Ein Stellplatz in der hauseigenen Parkanlage kann voraussichtlich im Sommer 2027 nach abgeschlossener Instandsetzung gegebenenfalls separat angemietet werden.

Insgesamt präsentiert sich die Immobilie als großzügige, modern ausgestattete Altbauwohnung, die durch ihre hochwertige Modernisierung, funktionale Raumaufteilung und zeitgemäße Ausstattungsmerkmale überzeugt.

Objektnummer: 26001297 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

Ausstattung und Details

- Einbauküche mit Elektrogeräten
- Geräumige Einbauschränke
- Geöltes Eichenparkett
- Großzügige Raumaufteilung
- Waschmaschine und Trockner
- Großer Balkon zum Innenhof
- Aufzug
- Keller
- Fahrradabstellplatz im Hinterhof

Objektnummer: 26001297 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

Alles zum Standort

Das Bahnhofsviertel zählt zu den lebendigsten und vielfältigsten Stadtteilen Frankfurts. Von der Taunusanlage aus führt die breite Kaiserstraße direkt zum Hauptbahnhof und mitten in ein Viertel, das Bewohner, Kreative und Besucher gleichermaßen anzieht. Die zentrale Lage macht es zu einem attraktiven Anziehungspunkt mit urbanem Flair.

Geprägt wird das Viertel von einer einzigartigen Mischung aus historischer Gründerzeitarchitektur mit prächtigen Altbauten und hohen Decken, modernen Bürogebäuden, internationalen Restaurants, Bars und einem pulsierenden Nachtleben. Viele junge Kreative haben hier ihre Agenturen gegründet und damit den Wandel zu einem echten Szene-Viertel vorangetrieben. Stylische Restaurants und Kultkneipen reihen sich einträchtig neben eine große Vielfalt an Köstlichkeiten aus aller Welt. Einmal pro Woche lädt der „Kaiser"-Markt im autofreien Abschnitt der Kaiserstraße zum entspannten Bummeln und Genießen ein.

Die besten modernen Wohnkonzepte finden sich entlang der Gutleutstraße oder direkt am Mainkai. Theater, Oper, die Frankfurter Messe, das Bankenviertel sowie kulturelle Highlights wie die Alte Oper oder das Museumsufer am Main sind fußläufig erreichbar.

Rund um den weithin sichtbaren Hauptbahnhof im Stil der Neorenaissance konzentrieren sich zahlreiche Hotels, Restaurants und eine hervorragende Anbindung an das Verkehrsnetz. Der Bahnhof selbst bietet Verbindungen in den Regional- und Fernverkehr, ergänzt durch U- und S-Bahn-Linien, Straßenbahnen sowie direkte Anbindungen an den Flughafen.

Objektnummer: 26001297 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26001297 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

von Poll Immobilien GmbH

Eschersheimer Landstraße 537, 60431 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 - 95 11 79 0
E-Mail: frankfurt@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com