Frankfurt am Main – Europaviertel

Einzigartige Wohnung mit Penthouse-Flair, Terrasse und Dachgarten

Objektnummer: 26001304



MIETPREIS: 3.990 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 122.12 m^2 • ZIMMER: 4

Objektnummer: 26001304 - 60486 Frankfurt am Main – Europaviertel

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26001304 - 60486 Frankfurt am Main – Europaviertel

Auf einen Blick

Objektnummer	26001304
Wohnfläche	ca. 122.12 m²
Etage	5
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	2012
Stellplatz	1 x Tiefgarage, 150 EUR (Miete)

Mietpreis	3.990 EUR
Nebenkosten	750 EUR
Wohnungstyp	Penthouse
Zustand der Immobilie	neuwertig
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 26001304 - 60486 Frankfurt am Main – Europaviertel

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Fern	Endenergie-verbrauch	61.9 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	05.03.2033	Energie-Effizienzklasse	B
Befeuerung	Fernwärme	Baujahr laut Energieausweis	2012

Objektnummer: 26001304 - 60486 Frankfurt am Main – Europaviertel

Die Immobilie

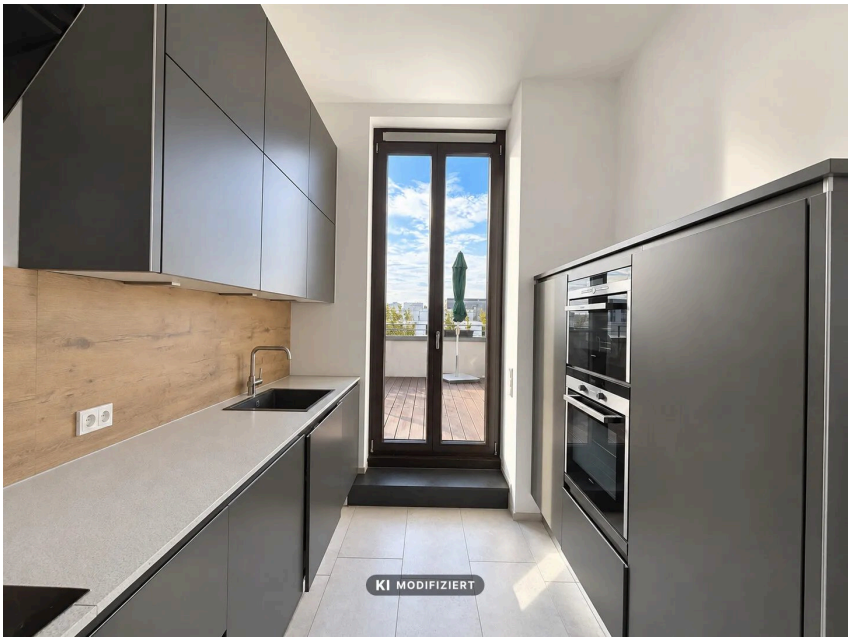




Objektnummer: 26001304 - 60486 Frankfurt am Main – Europaviertel

Die Immobilie





Objektnummer: 26001304 - 60486 Frankfurt am Main – Europaviertel

Die Immobilie





Objektnummer: 26001304 - 60486 Frankfurt am Main – Europaviertel

Die Immobilie





Objektnummer: 26001304 - 60486 Frankfurt am Main – Europaviertel

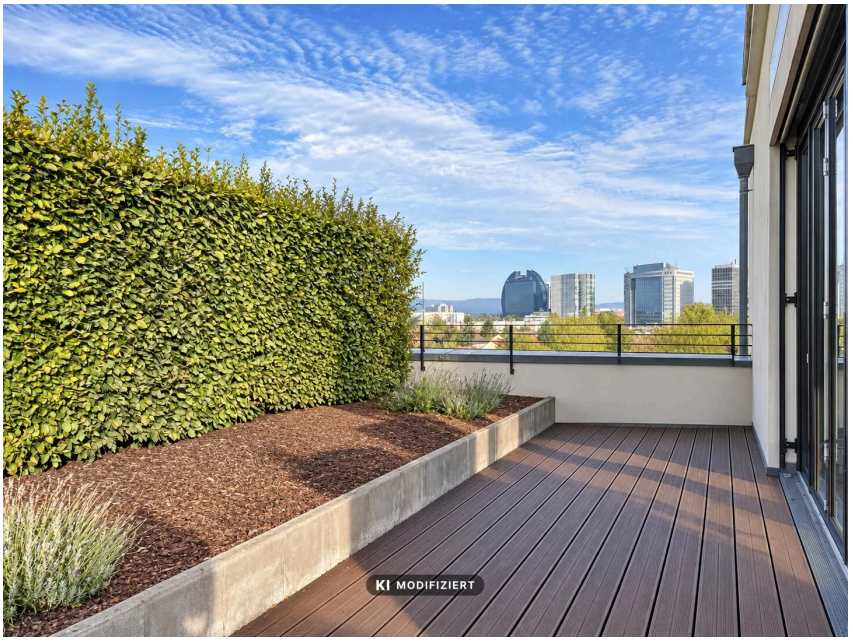
Die Immobilie





Objektnummer: 26001304 - 60486 Frankfurt am Main – Europaviertel

Die Immobilie





Objektnummer: 26001304 - 60486 Frankfurt am Main – Europaviertel

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26001304 - 60486 Frankfurt am Main – Europaviertel

Ein erster Eindruck

Dieses außergewöhnliche Penthouse im beliebten Europaviertel verbindet großzügiges Wohnen, exklusive Ausstattung und einen spektakulären Ausblick über die Mainmetropole.

Mit vier Zimmern und zwei stilvoll ausgestatteten Bädern bietet die Wohnung ein anspruchsvolles Wohnambiente für alle, die das Besondere suchen. Hochwertige Steinzeugfliesen unterstreichen den modernen, eleganten Charakter der Immobilie. Ein besonderes Highlight ist die umlaufende Dachterrasse, die den Wohnraum harmonisch ins Freie erweitert und vielfältige Möglichkeiten zum Entspannen und Genießen bietet.

Auf der zweiten Wohnebene erwartet Sie ein weiteres Highlight: Eine Dachterrasse mit begrüntem Dachgarten eröffnet einen beeindruckenden Rundumblick über die Frankfurter Skyline und das Stadtpanorama. Hier lässt sich das einzigartige Gefühl genießen, über den Dächern der Stadt zu wohnen – mit faszinierenden Ausblicken bis zum Feldberg, zu jeder Tageszeit. Die Pflege der Dachgärten wird von einem Gärtner übernommen und ist in den Nebenkosten enthalten.

Als KfW-55-Haus bietet diese Wohnetage auch energetisch hohen Komfort. Ein Tiefgaragenstellplatz für zuzüglich 150 € rundet dieses attraktive Angebot ab.

Es ist ein exklusives Penthouse, das modernes Wohngefühl, großzügige Freiflächen und eine außergewöhnliche Perspektive auf Frankfurt auf eindrucksvolle Weise miteinander verbindet.

Objektnummer: 26001304 - 60486 Frankfurt am Main – Europaviertel

Ausstattung und Details

- Videogegensprechanlage
- Moderne Einbauküche in Anthrazit
- Moderne Steinzeugfliesen mit Fußbodenheizung
- Raumhöhe von 3,40 Meter
- Hochwertige Bäder, eines davon en suite
- Bodentiefe Holzfenster
- Mehrere Terrassen
- Dachterrasse mit Dachgarten
- Skylineblick
- KfW-55-Haus
- Aufzug
- Tiefgaragenstellplatz für zuzüglich 150 € monatlich

Objektnummer: 26001304 - 60486 Frankfurt am Main – Europaviertel

Alles zum Standort

Direkt südlich der Messe gelegen, präsentiert sich das Europaviertel als Frankfurts jüngstes und modernstes Stadtquartier. Entstanden auf dem ehemaligen Gleisfeld des Güterbahnhofs, vereint es zeitgemäße Architektur mit urbaner Lebensqualität. Ursprünglich als Wohnquartier konzipiert, bietet es Raum für unterschiedlichste Ansprüche – von exklusiven Apartments bis hin zu familienfreundlichen Wohnungen. Viele dieser Gebäude eröffnen einen atemberaubenden Blick auf die Frankfurter Skyline oder weit hinaus ins Umland.

Das Herzstück des Viertels bildet die großzügige Europaallee, die vom Einkaufszentrum Skyline Plaza im Osten bis zum Rebstockpark im Westen verläuft. Entlang dieser Achse laden weite Parkflächen und der Europagarten zum Verweilen ein. Von hier erstreckt sich eine grüne Verbindung über den Gleisfeldpark mit seinen Fitnessbereichen und Spielplätzen weiter zum Zeppelinpark und zum Neuen Rebstockpark – letzterer teils entworfen vom Stararchitekten Peter Eisenman.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Über die Bahnhöfe Galluswarte und Messe ist das östliche Europaviertel mit den S-Bahn-Linien S3 bis S6 erschlossen. Die Autobahn ist in wenigen Minuten erreichbar. In naher Zukunft wird die neue U-Bahn-Linie U5 das Europaviertel direkt mit dem Frankfurter Hauptbahnhof verbinden und so die Mobilität weiter steigern.

Objektnummer: 26001304 - 60486 Frankfurt am Main – Europaviertel

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26001304 - 60486 Frankfurt am Main – Europaviertel

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

von Poll Immobilien GmbH

Feldbergstraße 35, 60323 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 - 26 91 57 0
E-Mail: frankfurt@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com