Frankfurt am Main – Oberrad

Moderne Fünf-Zimmer-Wohnung mit gehobener Ausstattung

Objektnummer: 26001306



MIETPREIS: 1.750 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 103 m² • ZIMMER: 5

Objektnummer: 26001306 - 60599 Frankfurt am Main – Oberrad

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26001306 - 60599 Frankfurt am Main – Oberrad

Auf einen Blick

Objektnummer	26001306
Wohnfläche	ca. 103 m²
Etage	2
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Baujahr	2015
Stellplatz	1 x Tiefgarage, 90 EUR (Miete)

Mietpreis	1.750 EUR
Nebenkosten	400 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 10 m²
Ausstattung	Gäste-WC, Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 26001306 - 60599 Frankfurt am Main – Oberrad

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergie-verbrauch	93.69 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	19.01.2030	Energie-Effizienzklasse	C
Befeuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	2015

Objektnummer: 26001306 - 60599 Frankfurt am Main – Oberrad

Die Immobilie





Objektnummer: 26001306 - 60599 Frankfurt am Main – Oberrad

Die Immobilie





Objektnummer: 26001306 - 60599 Frankfurt am Main – Oberrad

Die Immobilie





Objektnummer: 26001306 - 60599 Frankfurt am Main – Oberrad

Die Immobilie



Objektnummer: 26001306 - 60599 Frankfurt am Main – Oberrad

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26001306 - 60599 Frankfurt am Main – Oberrad

Ein erster Eindruck

Diese vorteilhaft geschnittene Fünf-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem modernen Gebäude aus dem Jahr 2015 am Frankfurter Stadtrand in Oberrad.

Sie zeichnet sich besonders durch ihre Vielzahl an gehobenen Ausstattungsdetails aus.
Dazu gehören eine Fußbodenheizung in allen Räumen, Parkettböden, zwei Badezimmer, elektrische Rollläden, dreifach verglaste, bodentiefe Fenster, eine Einbauküche inklusive Spülmaschine, ein Abstellraum inklusive Waschmaschine, ein teilweise überdachter Balkon mit Südwestausrichtung und vieles mehr.

Ein Tiefgaragenstellplatz steht ebenfalls zur Verfügung und kann für monatlich 90 Euro zusätzlich angemietet werden. In der Nähe befinden sich der Dreieichpark und der Stadtwald, die zur Naherholung einladen.

Die Wohnung ist hervorragend an den öffentlichen Nahverkehr angebunden. So erreichen Sie die Straßenbahn, Busse und die S-Bahn in alle Richtungen in wenigen Minuten zu Fuß. Sollte ein PKW Ihr bevorzugtes Fortbewegungsmittel sein, befindet sich der Anschluss zur A661 und A3 ebenso in der Nähe.

Neben den bereits genannten Annehmlichkeiten verfügt die Anlage über einen Kellerabstellraum, einen Fahrradabstellraum und eine Grünfläche. Überzeugen Sie sich gerne bei einer persönlichen Besichtigung von den Vorzügen dieser schönen Immobilie.

Objektnummer: 26001306 - 60599 Frankfurt am Main – Oberrad

Ausstattung und Details

- Türen circa 2,10 Meter hoch
- Fußbodenheizung
- Parkettboden
- Einbauküche mit Spülmaschine
- Ein Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche und sowie eine
- Dreifach verglaste, teilweise bodentiefe Fenster mit integrierter Lüftung
- Elektrische Rollläden
- Teilweise überdachter Balkon in südwestlicher Ausrichtung
- Abstellkammer innerhalb der Wohnung inklusive Waschmaschinenanschluss
- Kellerabstellraum
- Tiefgaragenstellplatz (zuzüglich EUR 90,-/Monat) mit Steckdose

Objektnummer: 26001306 - 60599 Frankfurt am Main – Oberrad

Alles zum Standort

Direkt angrenzend an das beliebte Sachsenhausen erstreckt sich Oberrad zwischen Stadtwald und Main nach Osten bis zur Grenze Offenbachs. Trotz seiner Nähe zur Frankfurter Innenstadt bewahrt der Stadtteil seinen traditionsreichen Charakter als „Gärtnerdorf“: Fast die Hälfte der Fläche wird bis heute für den Obst- und Gemüseanbau genutzt. Auch die sieben Kräuter der berühmten Frankfurter Grünen Soße gedeihen hier – ein lebendiges Zeugnis der lokalen Kultur und Geschichte.

Die Bebauung präsentiert sich offen, abwechslungsreich und von besonderem Charme. Entlang des Goldbergwegs reihen sich elegante freistehende Häuser mit gepflegten Gärten; die parallel verlaufende Offenbacher Landstraße bildet mit ihren kleinen, individuellen Geschäften ein lebendiges Versorgungszentrum. Zwei Straßenbahnlinien verbinden Oberrad direkt mit der Innenstadt. Rund um den Buchrainplatz, dem pulsierenden Herzen des Viertels, lockt der Wochenmarkt am Samstag mit frischen Spezialitäten und regionalen Produkten.

Oberrad bietet eine beeindruckende Erholungsqualität auf kurzen Wegen. Südlich schließt sich der Stadtwald – hier Scheerwald genannt – mit zahlreichen Freizeitangeboten für Groß und Klein an. Nördlich liegt in angenehmer Nähe das Mainufer, das mit einem herrlichen Blick auf die Frankfurter Skyline begeistert. Zahlreiche Bootshauslokale und die historische Gerbermühle laden zum entspannten Verweilen ein und verleihen dem Uferabschnitt eine besondere Atmosphäre.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Die Straßenbahnlinien 15 und 16 sowie die Buslinien 81 und 82 gewährleisten schnelle Verbindungen innerhalb Frankfurts. Über die nahe gelegenen Autobahnanschlüsse „Offenbach Kaiserlei“ erreichen Sie zudem bequem die A661 und das überregionale Verkehrsnetz.

Objektnummer: 26001306 - 60599 Frankfurt am Main – Oberrad

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26001306 - 60599 Frankfurt am Main – Oberrad

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Felix Stemmler

Frankfurter Straße 93, 63067 Offenbach
Tel.: +49 69 - 82 37 633 0
E-Mail: offenbach@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com