Frankfurt am Main – Ostend

Klassisches Penthouse mit spektakulärem Blick

Objektnummer: 26001332



MIETPREIS: 2.920 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 146 m² • ZIMMER: 3.5

Objektnummer: 26001332 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26001332 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

Auf einen Blick

Objektnummer	26001332
Wohnfläche	ca. 146 m²
Etage	7
Zimmer	3.5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Baujahr	2003
Stellplatz	2 x Tiefgarage, 100 EUR (Miete)

Mietpreis	2.920 EUR
Nebenkosten	600 EUR
Wohnungstyp	Penthouse
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Einbauküche

Objektnummer: 26001332 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Fern	Endenergie-verbrauch	108.5 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	05.07.2028	Energie-Effizienzklasse	D
Befeuerung	Fernwärme	Baujahr laut Energieausweis	2003

Objektnummer: 26001332 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

Die Immobilie





Objektnummer: 26001332 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

Die Immobilie





Objektnummer: 26001332 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

Die Immobilie





Objektnummer: 26001332 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

Die Immobilie





Objektnummer: 26001332 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

Die Immobilie





Objektnummer: 26001332 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

Die Immobilie





Objektnummer: 26001332 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26001332 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

Ein erster Eindruck

Das angebotene Penthouse befindet sich im 7. Obergeschoss eines modernen Solitärgebäudes in erster Reihe am Mainufer. Die exklusive Wohnanlage, bestehend aus zwei Häusern, liegt auf einem gärtnerisch schön angelegten, komplett eingezäunten Grundstück, das nicht öffentlich zugängig ist. Inmitten des Frankfurter Ostends bieten sich urbane aber ruhige Lebensqualität, besonderer Wohnkomfort und eine außergewöhnliche Aussicht.

Auf einer Ebene gelegen, bietet die rund 146 m² große Wohnung ein großzügiges, lichtdurchflutetes Raumkonzept. Herzstück ist der weitläufige Wohn- und Essbereich mit offener Küche, dessen raumhohe Glasfronten einen beeindruckenden Lichteinfall ermöglichen und einen direkten Zugang zur großzügigen Terrasse eröffnen.

Die besondere Architektur und die großflächigen Fensterfronten prägen sämtliche Räume und schaffen eine einzigartige Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Durch die umlaufende Terrasse eröffnet sich ein Panoramablick über den Main und die Frankfurter Stadtsilhouette bis hin zum Feldberg.

Das Raumangebot umfasst neben dem repräsentativen Wohn- und Essbereich ein großzügiges Schlafzimmer mit Tageslichtbad en suite sowie einem separaten Ankleide- oder Arbeitsbereich. Ein weiteres Schlafzimmer und ein zweites Tageslichtbad vervollständigen das durchdachte Raumkonzept.

Auch die Lage überzeugt durch ihre besondere Attraktivität: Das Penthouse befindet sich im trendigen Frankfurter Ostend und bietet eine hervorragende Anbindung an die Innenstadt. Die Schweizer Straße und der Römer sind ebenfalls bequem erreichbar. Vielfältige Freizeit-, Kultur- und Sportangebote befinden sich direkt am Mainufer oder in unmittelbarer Umgebung.

Ein geräumiger Kellerraum ist bereits im Mietpreis enthalten. Darüber hinaus besteht optional die Möglichkeit, zwei komfortable Tiefgaragenstellplätze zu jeweils 100,00 Euro monatlich anzumieten.

Das Penthouse steht ab dem 1. Februar 2027 zur Verfügung.

Objektnummer: 26001332 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

Ausstattung und Details

- Einbauküche
- Fußbodenheizung
- Eichenparkett
- Imposante bodentiefe Fensterfronten
- Außenjalousien
- Rollläden
- Zwei Tageslichtbäder
- Video-Sprechanlage
- Dachsanierung im Sommer 2026
- Geräumiger Kellerraum
- Optional zwei Tiefgaragenstellplätze à 100,00 Euro monatlich
- Aufzug

Objektnummer: 26001332 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

Alles zum Standort

Das Frankfurter Ostend präsentiert sich als eines der lebendigsten und zugleich vielseitigsten Viertel der Stadt. Beginnend an der Flößerbrücke, unweit des renommierten Literaturhauses, entfaltet das Quartier einen unverwechselbaren Charme: Zwischen dem rauen Flair der Hafennähe und der markanten Silhouette der Europäischen Zentralbank vereinen sich historische Kontorhäuser, moderne Neubauten und Wohnquartiere zu einem facettenreichen Stadtbild.

Die Hanauer Landstraße bildet das pulsierende Rückgrat des Viertels – eine Mischung aus Autohäusern, trendigen Lifestyle-Stores, Restaurants, Clubs und Bars macht sie zur beliebten Ausgeh- und Geschäftsmeile. In den Seitenstraßen entstehen anspruchsvolle Wohnräume, während vielfältige Einkaufsmöglichkeiten die urbane Lebensqualität abrunden. Erholung und Freizeit bietet das nahe Mainufer mit seiner weitläufigen Promenade und dem Hafenpark, der mit großzügigen Grünflächen, Sportanlagen und kultigen Gastronomiebetrieben ein besonderes Highlight darstellt.

Die Verkehrsanbindung überzeugt gleichermaßen: Am S-Bahn-Haltepunkt „Ostendstraße“ verkehren mit Ausnahme der S7 alle Linien des Rhein-Main-Netzes. Ergänzt wird dies durch die U-Bahn-Linien U6 und U7 sowie die Straßenbahnlinien 11 und 14. Für den Individualverkehr ist die A661 in wenigen Minuten erreichbar und gewährleistet schnelle Wege in den Taunus oder nach Offenbach.

Objektnummer: 26001332 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26001332 - 60314 Frankfurt am Main – Ostend

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

von Poll Immobilien GmbH

Gutzkowstraße 50 / Schweizer Platz, 60594 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 - 27 31 56 48 0
E-Mail: frankfurt@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com