Dreieich – Buchschlag

Möbliertes 1-Zimmer-Apartment mit separatem Eingang in Dreieich-Buchschlag

Objektnummer: 26004078



MIETPREIS: 395 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 36.5 m^2 • ZIMMER: 1

Objektnummer: 26004078 - 63303 Dreieich – Buchschlag

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26004078 - 63303 Dreieich – Buchschlag

Auf einen Blick

Objektnummer	26004078	Mietpreis	395 EUR
Wohnfläche	ca. 36.5 m²	Nebenkosten	200 EUR
Zimmer	1	Wohnungstyp	Souterrain
Badezimmer	1	Bauweise	Massiv
Baujahr	1980		

Objektnummer: 26004078 - 63303 Dreieich – Buchschlag

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergie-verbrauch	113.41 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	28.10.2036	Energie-Effizienzklasse	D
Befeuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	1980

Objektnummer: 26004078 - 63303 Dreieich – Buchschlag

Die Immobilie





Objektnummer: 26004078 - 63303 Dreieich – Buchschlag

Die Immobilie





Objektnummer: 26004078 - 63303 Dreieich – Buchschlag

Die Immobilie





Objektnummer: 26004078 - 63303 Dreieich – Buchschlag

Die Immobilie





Objektnummer: 26004078 - 63303 Dreieich – Buchschlag

Die Immobilie



Objektnummer: 26004078 - 63303 Dreieich – Buchschlag

Ein erster Eindruck

In ruhiger und gefragter Wohnlage von Dreieich-Buchschlag erwartet Sie dieses gepflegte 1-Zimmer-Apartment im Souterrain eines Wohnhauses. Die vollständig möblierte Einheit bietet eine praktische Wohnlösung für Berufspendler, Wochenendheimfahrer und Projektmitarbeiter, die eine komfortable Unterkunft im Rhein-Main-Gebiet suchen.

Der eigene, separate Zugang ermöglicht ein unabhängiges Wohnen und sorgt für zusätzliche Privatsphäre. Mehrere zur Gartenseite ausgerichtete Fenster lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine angenehme, freundliche Atmosphäre.

Der Wohn- und Schlafbereich ist funktional und zugleich gemütlich eingerichtet. Zur Ausstattung gehören ein neues Bett mit Matratze, ein Sofa, ein Kleiderschrank sowie ein Essbereich. Eine integrierte Pantryküche mit Cerankochfeld und Kühlschrank bietet die Möglichkeit zur unkomplizierten Selbstversorgung. Abgerundet wird das Raumangebot durch ein Tageslichtbad mit Dusche.

Ein besonderer Vorteil ist die monatliche Pauschalmiete von 595 €, in der bereits sämtliche Nebenkosten einschließlich Strom, Heizung, Wasser und Internet enthalten sind.

Das Apartment wird ausschließlich als Zweitwohnsitz vermietet und steht ab dem 15.11.2026 oder nach Vereinbarung zur Verfügung.

Objektnummer: 26004078 - 63303 Dreieich – Buchschlag

Ausstattung und Details

- Vollständig möbliertes 1-Zimmer-Apartment
- Separater Wohnungseingang
- Pantryküche mit Cerankochfeld und Kühlschrank
- Tageslichtbad mit Dusche
- Internetzugang inklusive
- Nichtraucherwohnung

Objektnummer: 26004078 - 63303 Dreieich – Buchschlag

Alles zum Standort

Buchschlag, ein Stadtteil von Dreieich, ist zweifellos ein beeindruckendes Beispiel für die Gartenstadtbewegung und bietet eine außergewöhnliche Lebensqualität. Die historische Villenkolonie, die mehr als 100 Jahre alt ist, verbindet eine malerische Umgebung mit moderner Anbindung an das urbane Leben.
Hervorragende Lage und Erreichbarkeit:
•Frankfurt: Die Innenstadt ist in nur 15 Minuten mit dem Auto erreichbar, alternativ führt die S-Bahn S3 in nur 8 Stationen (20Min.) direkt ins Herz der Stadt.
•Flughafen: Eine schnelle Verbindung von etwa 10 Minuten per Auto oder ein regelmäßiger Busservice OF-64 etwa 25 Minuten zum Terminal 1 machen den internationalen Flughafen Frankfurt mühelos zugänglich.
•Autobahnanbindung: Die Nähe zur A661 und A5 garantiert eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung.
Grüne Umgebung und Freizeitmöglichkeiten:
Buchschlag punktet mit seiner Lage inmitten von Natur. Der angrenzende Wald lädt zu Spaziergängen, Joggingrunden und Radtouren ein. Dazu kommt ein reichhaltiges Angebot an Freizeit-, Sport- und Kulturaktivitäten, die sowohl Naturfreunde als auch urbane Entdecker ansprechen.
Infrastruktur und Nahversorgung:
Eine Auswahl an guten Schulen, umfassende Einkaufsmöglichkeiten in Dreieich und Frankfurt sowie eine solide Nahversorgung sorgen für hohen Wohnkomfort. Gleichzeitig bleibt die dörfliche Privatsphäre erhalten, die Familien besonders schätzen.

Fazit: Buchschlag bietet ein harmonisches Zusammenspiel aus Ruhe, Natur und städtischer Anbindung. Es ist ein idealer Wohnort für Menschen, die eine exklusive Lebensqualität suchen und dennoch von einer hervorragenden Infrastruktur profitieren möchten.

Objektnummer: 26004078 - 63303 Dreieich – Buchschlag

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26004078 - 63303 Dreieich – Buchschlag

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Claudia Breforth & Sabrina Trippel

Fahrgasse 41, 63303 Dreieich
Tel.: +49 6103 - 48 629 0
E-Mail: dreieich@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com