Dreieich – Dreieichenhain

Helle 1-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in Dreieichenhain

Objektnummer: 26004083



MIETPREIS: 890 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 65 m^2 • ZIMMER: 1

Objektnummer: 26004083 - 63303 Dreieich – Dreieichenhain

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26004083 - 63303 Dreieich – Dreieichenhain

Auf einen Blick

Objektnummer	26004083
Wohnfläche	ca. 65 m²
Dachform	Satteldach
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	2006

Mietpreis	890 EUR
Nebenkosten	200 EUR
Wohnungstyp	Souterrain
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: 26004083 - 63303 Dreieich – Dreieichenhain

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergie-verbrauch	101 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	06.09.2030	Energie-Effizienzklasse	D
Befeuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	2006

Objektnummer: 26004083 - 63303 Dreieich – Dreieichenhain

Die Immobilie





Objektnummer: 26004083 - 63303 Dreieich – Dreieichenhain

Die Immobilie





Objektnummer: 26004083 - 63303 Dreieich – Dreieichenhain

Die Immobilie





Objektnummer: 26004083 - 63303 Dreieich – Dreieichenhain

Die Immobilie



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin:

T.: 06103 - 48 62 90

www.von-poll.com

Objektnummer: 26004083 - 63303 Dreieich – Dreieichenhain

Ein erster Eindruck

Diese schön geschnittene Souterrainwohnung in Dreieichenhain bietet einen großzügigen Wohn- und Essbereich und eine separat abgetrennte Nische, die sich ideal als Schlafbereich nutzen lässt. So lassen sich Wohnen und Schlafen auch in einer Einzimmerwohnung gut voneinander trennen.

Das Highlight der Wohnung ist die Terrasse, die direkt vom Wohnbereich aus zugänglich ist. Bodentiefe Fenster lassen viel Tageslicht herein und sorgen trotz der Souterrainlage für eine helle, einladende Atmosphäre.

Ein pflegeleichter Fliesenboden und ein modernes Tageslichtbad ergänzen die Ausstattung. Die Küche ist selbst mitzubringen und kann nach den eigenen Vorstellungen eingerichtet werden.

Mit ihrer klaren Raumaufteilung und der Terrasse bietet die Wohnung ein angenehmes Zuhause für alle, die sich auf kompakter Fläche einen großzügigen Wohnbereich und einen eigenen Platz im Freien wünschen.

Objektnummer: 26004083 - 63303 Dreieich – Dreieichenhain

Alles zum Standort

Dreieich präsentiert sich als gefragter Wohnstandort im Rhein-Main-Gebiet, der durch seine Nähe zu Frankfurt und zum Flughafen ebenso überzeugt wie durch eine gewachsene Infrastruktur und ein stabiles, wertorientiertes Umfeld. Die Stadt verbindet urbane Erreichbarkeit mit einem angenehmen, etablierten Wohncharakter und spricht damit besonders Menschen an, die kurze Wege, verlässliche Strukturen und ein hochwertiges Lebensumfeld schätzen.

Dreieichenhain zählt zu den besonders begehrten Lagen innerhalb Dreieichs und verbindet grünes, gepflegtes Wohnen mit einer ruhigen, angenehmen Atmosphäre. Der Stadtteil wirkt gewachsen und harmonisch, zugleich bestens angebunden an die umliegenden Wirtschafts- und Lebenszentren. Gerade für Singles und Paare ist die Kombination aus guter Erreichbarkeit, solider Versorgung und einem Umfeld mit hoher Wohnqualität sehr attraktiv.

Im Alltag zeigt sich die Lage ausgesprochen komfortabel: Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist angenehm: Die Bushaltestelle Taunusstraße liegt etwa 7 Minuten zu Fuß entfernt, die Haltestelle Ludwig-Erk-Schule in rund 10 Minuten zu Fuß, und der Bahnhof Dreieich-Weibelfeld ist in etwa 10 Minuten zu Fuß erreichbar. Für den täglichen Bedarf stehen Rewe, Aldi Süd und Netto Marken-Discount in 9 bis 10 Minuten zu Fuß zur Verfügung. Ergänzt wird das Umfeld durch eine gute medizinische Versorgung mit der Rosen-Apotheke in 10 Minuten, einer Zahnarztpraxis in 11 Minuten sowie weiteren Arztpraxen in angenehmer Nähe. Für Freizeit und gemeinsame Zeit im Freien bieten sich zudem Spielplätze, Sportmöglichkeiten, Parks und kulturelle Angebote wie die Burgfestspiele Dreieichenhain in kurzer Distanz an. Dreieichenhain vereint damit genau jene Qualitäten, die Singles und Paare langfristig schätzen: verlässliche Infrastruktur, kurze Wege und ein Umfeld, das Geborgenheit und Alltagstauglichkeit auf elegante Weise verbindet.

Objektnummer: 26004083 - 63303 Dreieich – Dreieichenhain

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26004083 - 63303 Dreieich – Dreieichenhain

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Claudia Breforth & Sabrina Trippel

Fahrgasse 41, 63303 Dreieich
Tel.: +49 6103 - 48 629 0
E-Mail: dreieich@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com