Dreieich – Dreieichenhain

4 Zimmer mit Blick ins Grüne - Terrasse und zwei Stellplätze

Objektnummer: 26004084



MIETPREIS: 1.680 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 100 m^2 • ZIMMER: 4

Objektnummer: 26004084 - 63303 Dreieich – Dreieichenhain

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26004084 - 63303 Dreieich – Dreieichenhain

Auf einen Blick

Objektnummer	26004084
Wohnfläche	ca. 100 m²
Dachform	Satteldach
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	2006
Stellplatz	2 x Freiplatz

Mietpreis	1.680 EUR
Nebenkosten	350 EUR
Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse

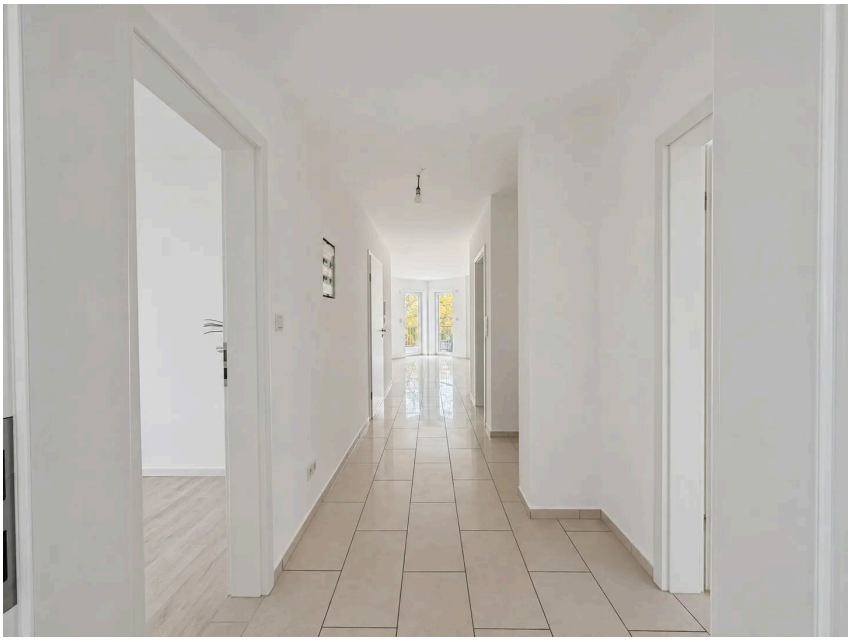
Objektnummer: 26004084 - 63303 Dreieich – Dreieichenhain

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergie-verbrauch	101 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	06.09.2030	Energie-Effizienzklasse	D
Befeuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	2006

Objektnummer: 26004084 - 63303 Dreieich – Dreieichenhain

Die Immobilie





Objektnummer: 26004084 - 63303 Dreieich – Dreieichenhain

Die Immobilie





Objektnummer: 26004084 - 63303 Dreieich – Dreieichenhain

Die Immobilie





Objektnummer: 26004084 - 63303 Dreieich – Dreieichenhain

Die Immobilie





Objektnummer: 26004084 - 63303 Dreieich – Dreieichenhain

Die Immobilie



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 06103 - 48 62 90

www.von-poll.com

Objektnummer: 26004084 - 63303 Dreieich – Dreieichenhain

Ein erster Eindruck

Diese frisch modernisierte 4-Zimmer-Wohnung liegt im Hochparterre in Dreieichenhain. Ihr durchdachter Grundriss verbindet einen großzügigen Bereich für das gemeinsame Wohnen mit drei separaten Zimmern, die sich flexibel an unterschiedliche Wohnbedürfnisse anpassen lassen.

Den Mittelpunkt der Wohnung bildet der helle Wohn- und Essbereich der nach Süden ausgerichtet ist. Hier finden eine gemütliche Sofalandschaft und ein großer Esstisch Platz, an dem auch Familie und Freunde zusammenkommen können. Direkt vom Wohnbereich aus gelangen Sie auf die Terrasse mit Blick ins Grüne. Ob beim ersten Kaffee am Morgen oder an einem lauen Sommerabend, hier lässt sich der Wohnbereich wunderbar nach draußen erweitern.

Die drei weiteren Zimmer sind mit Laminat ausgestattet. Neben einem Schlafzimmer lassen sich hier beispielsweise ein Kinderzimmer und ein Arbeitszimmer einrichten. Auch für Gäste oder ein Hobby bietet die Raumaufteilung Spielraum. Pflegeleichte Fliesenböden und ein gepflegtes Tageslichtbad ergänzen die Ausstattung.

Für die Küche können Sie Ihre eigenen Vorstellungen umsetzen. Die Einrichtung bringen Sie selbst mit und wählen sie passend zu Ihren Bedürfnissen. Für Ihre Fahrzeuge stehen Ihnen zwei Stellplätze zur Verfügung, die bereits im Angebot enthalten sind.

Objektnummer: 26004084 - 63303 Dreieich – Dreieichenhain

Alles zum Standort

Dreieich präsentiert sich als gefragter Wohnstandort im Rhein-Main-Gebiet, der mit seiner Nähe zu Frankfurt und dem Flughafen, einer gewachsenen Infrastruktur und einer stabilen Nachfrage besonders überzeugt. Der Standort verbindet urbane Erreichbarkeit mit einem hochwertigen Wohnumfeld und spricht damit Menschen an, die Wert auf Verlässlichkeit, gute Anbindung und ein langfristig solides Umfeld legen. Gerade im mittleren bis gehobenen Marktsegment zeigt sich Dreieich als Adresse mit nachhaltiger Attraktivität.

Dreieichenhain ergänzt dieses Bild mit einem besonders angenehmen, grünen und etablierten Charakter. Der Stadtteil gilt als einer der begehrteren Lagen innerhalb Dreieichs und wird von Familien, Berufstätigen und Pendlern geschätzt, die ein ruhiges, gepflegtes Umfeld mit guter Versorgung suchen. Die gewachsene Nachbarschaft, die Nähe zu wichtigen Arbeitsmärkten und die solide Wertentwicklung gut gepflegter Immobilien verleihen dem Viertel eine spürbar hohe Wohnqualität.

Im Alltag profitieren Bewohner von einem sehr gut abgestimmten Umfeld: Für die Bildung liegen Kindertagesstätten bereits in rund 6 Minuten zu Fuß, die Ludwig-Erk-Schule in etwa 10 Minuten und weitere Schulen wie die Weibelfeldschule in rund 15 Minuten erreichbar. Auch die Anbindung ist komfortabel, mit einer Bushaltestelle an der Taunusstraße in etwa 7 Minuten zu Fuß sowie dem Bahnhof Dreieich-Weibelfeld in rund 10 Minuten und Dreieich-Dreieichenhain in etwa 15 Minuten. Für den täglichen Bedarf stehen Supermärkte wie Rewe, Aldi Süd und Netto Marken-Discount in 9 bis 10 Minuten zu Fuß bereit. Ergänzt wird das Umfeld durch Apotheken und Arztpraxen, darunter die Rosen-Apotheke in rund 10 Minuten, eine Zahnarztpraxis in etwa 11 Minuten und weitere medizinische Angebote im nahen Umfeld. Für Freizeit und Familienleben sorgen Spielplätze, Sportmöglichkeiten, Parks sowie kulturelle Angebote wie die Burgfestspiele Dreieichenhain in angenehmer Nähe. Auch gastronomisch zeigt sich das Umfeld vielseitig und einladend, mit Restaurants, Cafés und Weinbar-Angeboten, die den Alltag stilvoll abrunden.

Für Familien bietet Dreieichenhain damit ein Umfeld, das Bildung, Erreichbarkeit, Versorgung und Freizeit auf harmonische Weise verbindet und im Alltag spürbar entlastet.

Objektnummer: 26004084 - 63303 Dreieich – Dreieichenhain

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26004084 - 63303 Dreieich – Dreieichenhain

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Claudia Breforth & Sabrina Trippel

Fahrgasse 41, 63303 Dreieich
Tel.: +49 6103 - 48 629 0
E-Mail: dreieich@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com