Darmstadt

Hell und freundlich! Großzügige DG-Wohnung mit Loggia & Weitblick

Objektnummer: 26005002



MIETPREIS: 1.800 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 130 m^2 • ZIMMER: 3.5

Objektnummer: 26005002 - 64283 Darmstadt

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26005002 - 64283 Darmstadt

Auf einen Blick

Objektnummer	26005002
Wohnfläche	ca. 130 m²
Zimmer	3.5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Baujahr	1980
Stellplatz	1 x Tiefgarage, 1 x Andere, 80 EUR (Miete)

Mietpreis	1.800 EUR
Nebenkosten	300 EUR
Wohnungstyp	Dachgeschoss
Zustand der Immobilie	vollständig renoviert
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 6 m²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Kamin, Einbauküche

Objektnummer: 26005002 - 64283 Darmstadt

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergie-verbrauch	96.9 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	19.12.2035	Energie-Effizienzklasse	C
Befeuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	2002

Objektnummer: 26005002 - 64283 Darmstadt

Die Immobilie





Objektnummer: 26005002 - 64283 Darmstadt

Die Immobilie





Objektnummer: 26005002 - 64283 Darmstadt

Die Immobilie





Objektnummer: 26005002 - 64283 Darmstadt

Die Immobilie



Objektnummer: 26005002 - 64283 Darmstadt

Ein erster Eindruck

Zur Vermietung steht eine charmante Dachgeschosswohnung, die durch ihre gelungene Kombination aus Komfort, Funktionalität und einer angenehmen Wohnatmosphäre überzeugt. Ein besonderes Highlight ist die großzügige Loggia, die zusätzlichen Raum zum Entspannen und Verweilen bietet.

Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein freundlicher Eingangsbereich mit einer Lichtkuppel und ausreichend Platz für eine Garderobe. Von hier aus sind sämtliche Räume bequem erreichbar. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt für kurze Wege und ein harmonisches Wohngefühl.

Das helle und großzügige Wohnzimmer bildet den Mittelpunkt der Wohnung. Es bietet ausreichend Platz für einen gemütlichen Wohn- und Essbereich und eignet sich ideal für entspannte Abende oder gesellige Stunden mit Familie und Freunden. Die separate Küche ist funktional gestaltet und bietet ausreichend Platz für eine ansprechende Einrichtung sowie die praktische Unterbringung von Küchenutensilien und Vorräten. Die ruhig gelegenen Schlafzimmer lassen sich flexibel gestalten und sowohl als Schlaf-, Arbeits- oder Gästezimmer nutzen.

Das praktisch gestaltete Badezimmer ergänzt das Raumangebot und bietet alles, was für den täglichen Komfort benötigt wird. Ein Gäste-WC steht Ihnen auch zur Verfügung.

Die Bodenbeläge wurden komplett mit hochwertigem Fliesenboden in Holzoptik erneuert. Alle Sanitärobjekte im Bad wurden ebenfalls erneuert. In der Küche wurden das Kochfeld und der Geschirrspüler erneuert.

Insgesamt überzeugt die Wohnung durch ihre hellen und freundlichen Räume, die angenehme Wohnatmosphäre sowie die flexible und durchdachte Raumaufteilung. Sie bietet ideale Voraussetzungen für ein komfortables Zuhause und lässt sich individuell an die Bedürfnisse der zukünftigen Mieter anpassen.

Objektnummer: 26005002 - 64283 Darmstadt

Ausstattung und Details

* hochwertiger Fliesenboden in Holzoptik
* offener Kamin im Wohnzimmer
* Badezimmer mit Bidet und Badewanne
* Gäste-WC mit Dusche
* Waschmaschine ist vorhanden
* neue Badezimmer- und Küchenausstattung
* Einbauküche
* Ankleidezimmer mit Einbauschränken
* Große Dachlichtkuppel im Flur
* Große Wohnzimmerfensterfront
* großzügige Loggia
* Safe
* 1 Tiefgaragen-Stellplatz

Objektnummer: 26005002 - 64283 Darmstadt

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in zentraler und zugleich gut angebundener Lage in Darmstadt. In der näheren Umgebung steht Ihnen eine vielfältige Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs zur Verfügung. Außerdem befindet sich die Wohnung im begehrten Umfeld der Mathildenhöhe – einer der renommiertesten und gefragtesten Wohnlagen Darmstadts.

Auch die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist hervorragend. Mehrere Bus- und Straßenbahnhaltestellen in unmittelbarer Umgebung gewährleisten eine schnelle und komfortable Erreichbarkeit der Darmstädter Innenstadt, des Hauptbahnhofs sowie weiterer Stadtteile.

Darüber hinaus profitieren Sie von einer guten Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz. Wichtige Hauptverkehrsstraßen sowie die umliegenden Autobahnen sind in kurzer Fahrzeit erreichbar.

Die Lage verbindet somit die Vorzüge eines urbanen Wohnumfelds mit einer ausgezeichneten Anbindung und einer hohen Alltagstauglichkeit.

Objektnummer: 26005002 - 64283 Darmstadt

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26005002 - 64283 Darmstadt

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Torsten Böttcher

Heinrichstraße 39, 64283 Darmstadt
Tel.: +49 6151 - 96 96 83 0
E-Mail: darmstadt@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com