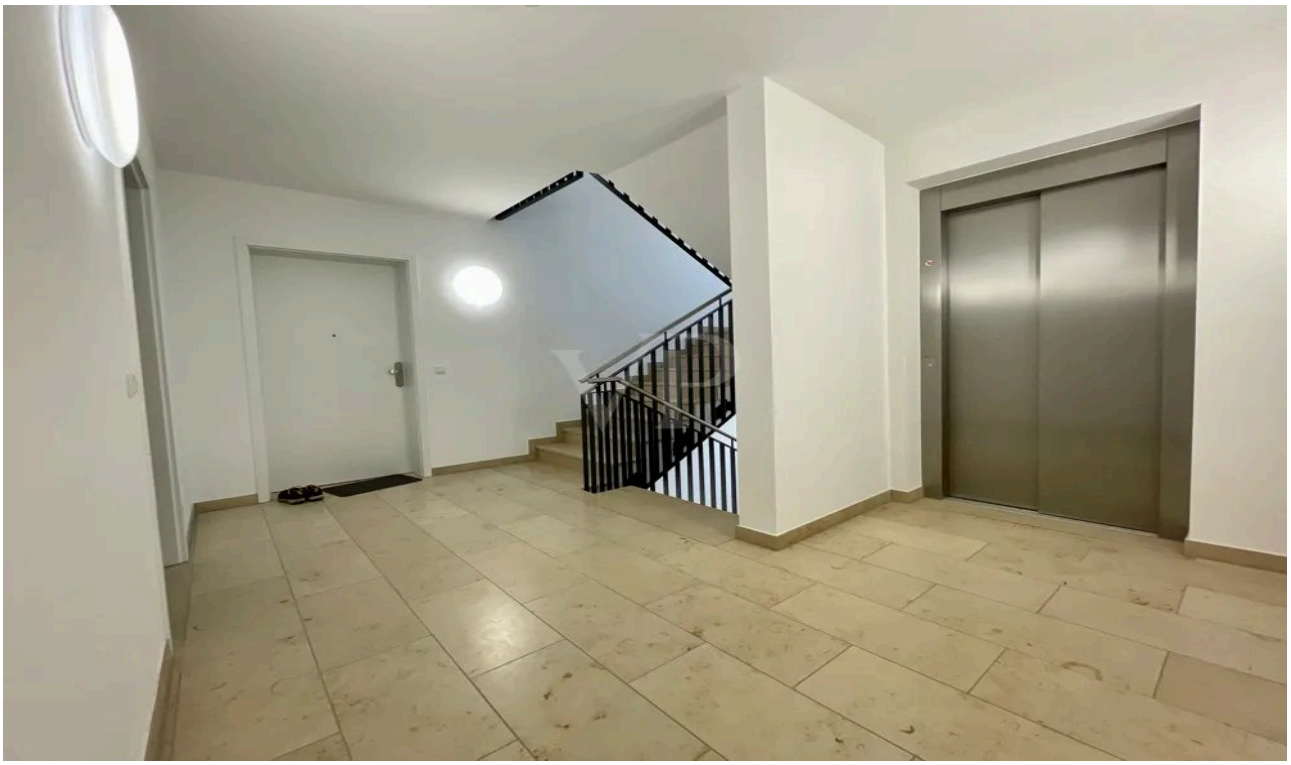
Darmstadt

Stadtwohnung mit hochwertiger Ausstattung!

Objektnummer: 26005041



MIETPREIS: 1.170 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 57 m² • ZIMMER: 2

Objektnummer: 26005041 - 64283 Darmstadt

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26005041 - 64283 Darmstadt

Auf einen Blick

Objektnummer	26005041
Wohnfläche	ca. 57 m²
Etage	2
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	2020
Stellplatz	1 x Tiefgarage, 105 EUR (Miete)

Mietpreis	1.170 EUR
Nebenkosten	220 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zustand der Immobilie	neuwertig
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 26005041 - 64283 Darmstadt

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Holz
Energieausweis gültig bis	27.05.2030

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	66.3 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	B
Baujahr laut Energieausweis	2020

Objektnummer: 26005041 - 64283 Darmstadt

Die Immobilie





Objektnummer: 26005041 - 64283 Darmstadt

Die Immobilie





Objektnummer: 26005041 - 64283 Darmstadt

Die Immobilie





Objektnummer: 26005041 - 64283 Darmstadt

Die Immobilie





Objektnummer: 26005041 - 64283 Darmstadt

Die Immobilie





Objektnummer: 26005041 - 64283 Darmstadt

Ein erster Eindruck

Dieses top moderne 2-Zimmer-Apartment befindet sich in einer 2020 erbauten Wohnanlage in bester Citylage.

Das Apartment im 2. Obergeschoss erreichen Sie bequem mit dem Aufzug. Hier verteilen sich auf ca. 57 qm Wohnfläche der Wohn-/Essbereich, die offene Küche, das separate Schlafzimmer, das Duschbad und der Balkon.

Die moderne Einbauküche ist in weiß gehalten und mit hochwertigen Elektrogeräten ausgestattet. Neben dem Cerankochfeld, einem Backofen ist auch eine Spüllmaschine vorhanden. Die bodentiefen Fenster verleihen der gesamten Wohnung ein freundliches Ambiente.

Auf dem Balkon in Südausrichtung lassen sich die sommerlichen Stunden genießen.

Der Tiefgaragenstellplatz ist mit einem Stromanschluss versehen, hier lässt sich über Nacht ein E-Auto problemlos aufladen.

Objektnummer: 26005041 - 64283 Darmstadt

Ausstattung und Details

* Neuwertiges Apartment
* Toplage
* Sehr gute Wohnraumaufteilung
* Lichtdurchflutete Zimmer
* Bodentiefe Fenster
* Moderne Einbauküche
* Hochwertige Badezimmerausstattung
* Duschbad mit Waschmaschinenanschluss
* Fliesenboden in hellgrau
* Fußbodenheizung
* Freisprechanlage mit Videoüberwachung
* Personenaufzug

Objektnummer: 26005041 - 64283 Darmstadt

Alles zum Standort

Die Wohnung befindet sich in Darmstadts Innenstadt, ca. 10 Gehminuten zum Luisenplatz und in die Fußgängerzone entfernt.

Dort befinden sich Einkaufsmöglichkeiten sowohl für den täglichen Gebrauch, als auch Möglichkeiten zum Shopping. Ärzte und Apotheken sind fußläufig erreichbar.

Grundschule und weiterführende Schulen befinden sich innerhalb von ca. 15 Gehminuten.

Anbindung mit Bus und Bahn ist hervorragend, zum Hauptbahnhof sind es ca. 20 Gehminuten.

Die Wissenschaftsstadt Darmstadt bietet ein umfangreiches Kultur- & Unterhaltungsangebot mit Universität, Museen, Staatstheater, u.v.m.

Objektnummer: 26005041 - 64283 Darmstadt

Sonstige Angaben

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26005041 - 64283 Darmstadt

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Torsten Böttcher

Heinrichstraße 39, 64283 Darmstadt
Tel.: +49 6151 - 96 96 83 0
E-Mail: darmstadt@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com