Bad Vilbel

Helle, moderen 3 Zi-Wohnung, fast neu... inklusive Kamin, Einbauküche & Tiefgaragenplatz

Objektnummer: 26008022



KAUFPREIS: 660.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 94 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: 26008022 - 61118 Bad Vilbel

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26008022 - 61118 Bad Vilbel

Auf einen Blick

Objektnummer	26008022
Wohnfläche	ca. 94 m²
Etage	3
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	2021
Stellplatz	1 x Tiefgarage

Kaufpreis	660.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zustand der Immobilie	neuwertig
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Kamin, Einbauküche

Objektnummer: 26008022 - 61118 Bad Vilbel

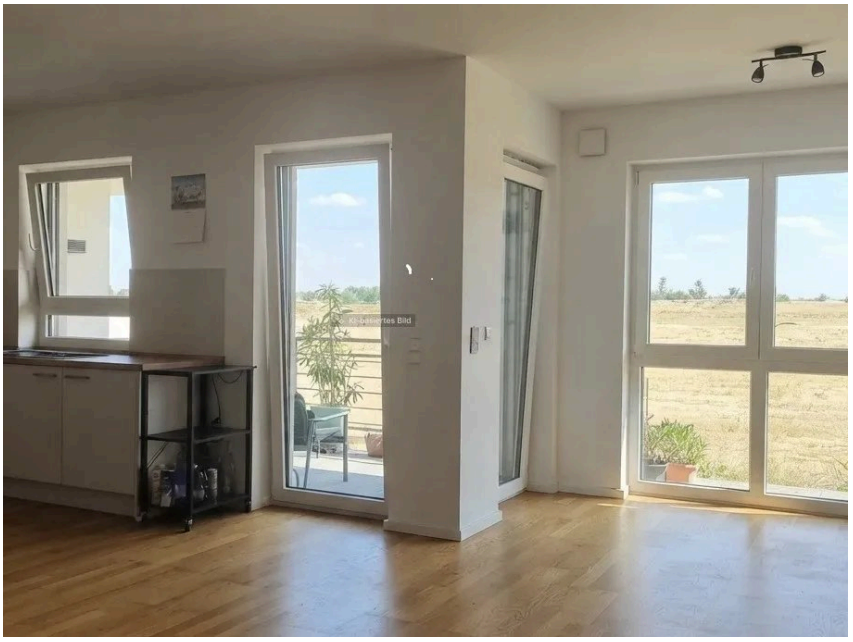
Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Blockheizkraftwerk
Energieausweis gültig bis	02.05.2030
Befeuerung	Blockheizkraftwerk

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	57 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	B
Baujahr laut Energieausweis	2021

Objektnummer: 26008022 - 61118 Bad Vilbel

Die Immobilie





Objektnummer: 26008022 - 61118 Bad Vilbel

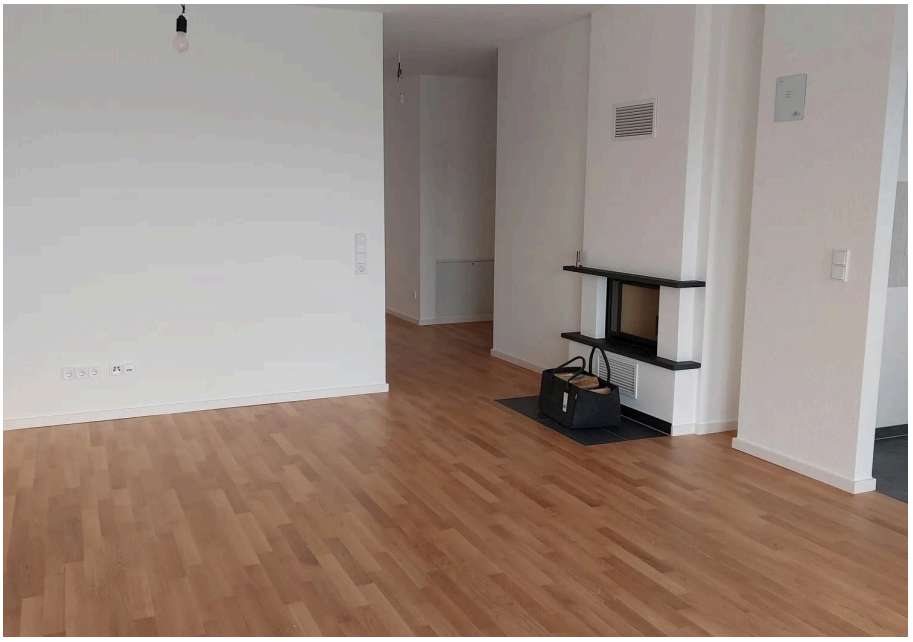
Die Immobilie





Objektnummer: 26008022 - 61118 Bad Vilbel

Die Immobilie





Objektnummer: 26008022 - 61118 Bad Vilbel

Die Immobilie





Objektnummer: 26008022 - 61118 Bad Vilbel

Die Immobilie





Objektnummer: 26008022 - 61118 Bad Vilbel

Die Immobilie





Objektnummer: 26008022 - 61118 Bad Vilbel

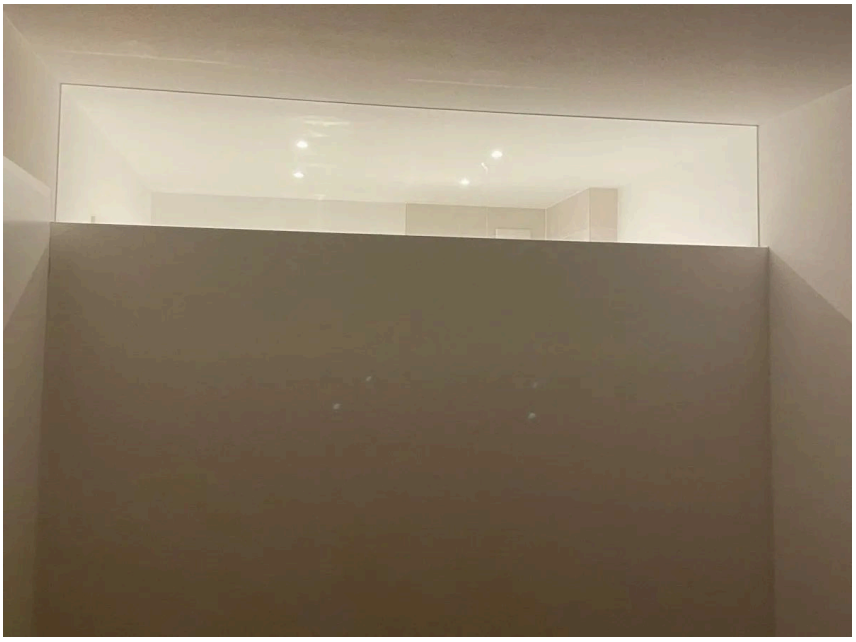
Die Immobilie





Objektnummer: 26008022 - 61118 Bad Vilbel

Die Immobilie





Objektnummer: 26008022 - 61118 Bad Vilbel

Die Immobilie





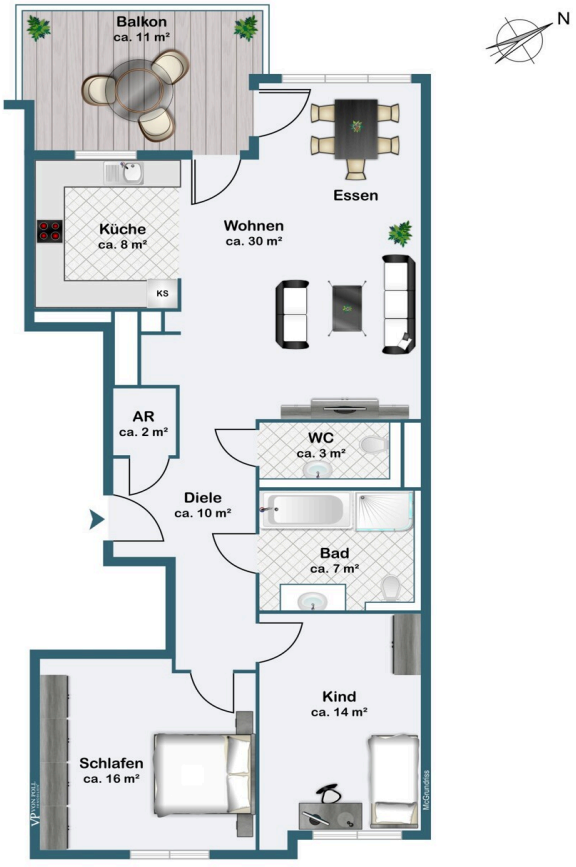
Objektnummer: 26008022 - 61118 Bad Vilbel

Die Immobilie



Objektnummer: 26008022 - 61118 Bad Vilbel

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26008022 - 61118 Bad Vilbel

Ein erster Eindruck

Herzlich Willkommen...
das könnte Ihr neues Zuhause werden.
In zentraler Lage von Bad Vilbel bieten wir hier, in einem ganz modernen Viertel schönes Wohnen, in einer sehr gut geschnittenen & hellen 3-Zimmerwohnung an.

Die Wohnung ist erst 5 Jahre alt, also fast neu, hat sich also schon eingelebt.
Hier können Sie alles schon sehen & anfassen, die Gartenanlagen um die Häuser sind schon alle begrünt & eingewachsen, die Straßen schon ordentlich angelegt.
Im Vergleich zu den meisten Neubauwohnungen ist hier auch der Tiefgaragenstellplatz (mit Tor), ebenso wie eine Einbauküche schon im Preis enthalten!

Schon beim Betreten des Hauses fällt auf, wie modern & geschmackvoll, wie qualitativ hochwertig hier alles gestaltet ist & gepflegt wird.
Hier kommt man gerne nach Hause.

Mit dem großen Aufzug kommen sie in die 3. Etage. Es gibt nur 2 Wohnungen pro Etage.
Dann öffnet die sichere Wohnungstür, über einen breiten Flur den Blick nach links in Richtung Wohnbereich.
Kochen - Essen - Entspannen - Freunde & Familie treffen - Lachen - Leben - Zuhause sein - Ankommen, das ist hier der Plan.
Als Symbol dafür gibt es hier den Kamin mitten drin.
Zudem lassen bodentiefe Fenster viel Tageslicht in diesen Bereich & das geölte Eichenparkett strahlen. Vor dem Wohnbereich befindet sich dann auch der große Balkon.
Natürlich gibt es im Flur auch ein Gäste-WC.
Den breiten Gang nach rechts befinden sich das Schlafzimmer & ein weiterer Raum, der als Kinder- Gäste - oder Arbeitszimmer genutzt werden kann.
Das große Bad mit Badewanne, einer schicken, ebenerdigen Dusche, einem WC & einem großer Waschtisch bieten ebenfalls einen Wohnfühlbereich an.

Und nicht zu vergessen, gibt es auch noch einen Hauswirtschaftsraum für dies & das.
Ein persönlichr Keller, ein Waschkeller (für ihre Waschmaschine & Trockner) ein Fahrradkeller & der abschließbare Stellplatz in der Tiefgarage machen das neue Zuhause rundum perfekt, oder ???

Objektnummer: 26008022 - 61118 Bad Vilbel

Ausstattung und Details

- Einbauküche
- Kamin
- Eichenparkett
- Elektr. Außenjalousien
- bodentiefe Fenster (teilweise)
- Terrassenschiebetüren
- großzügige Terrasse
- Gäste-WC
- Familienbad mit Badewanne & bodentiefer Dusche
- Video-Kommunikationsanlage
- stufenloser Zugang
- Personenaufzug
- abgeschlossener Tiefgaragenplatz

Objektnummer: 26008022 - 61118 Bad Vilbel

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Manfred Janda

Frankfurter Straße 21, 61118 Bad Vilbel
Tel.: +49 6101 - 98 94 72 0
E-Mail: bad.vilbel@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com