Bad Nauheim

Großzügige Büroetage mit 9 Räumen, Küche, Aufzug & 4 Stellplätzen in Bad Nauheim

Objektnummer: 26009047



MIETPREIS: 2.667 EUR

Objektnummer: 26009047 - 61231 Bad Nauheim

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26009047 - 61231 Bad Nauheim

Auf einen Blick

Objektnummer	26009047
Baujahr	1960
Stellplatz	4 x Freiplatz, 40 EUR (Miete)

Mietpreis	2.667 EUR
Nebenkosten	773 EUR
Büro/Praxen	Bürofläche
Gesamtfläche	ca. 254 m²
Modernisierung / Sanierung	2018
Zustand der Immobilie	vollständig renoviert
Bauweise	Massiv
Gewerbefläche	ca. 254 m²
Bürofläche	ca. 254 m²

Objektnummer: 26009047 - 61231 Bad Nauheim

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas	Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieausweis gültig bis	02.10.2030	Baujahr laut Energieausweis	1960

Objektnummer: 26009047 - 61231 Bad Nauheim

Die Immobilie





Objektnummer: 26009047 - 61231 Bad Nauheim

Die Immobilie

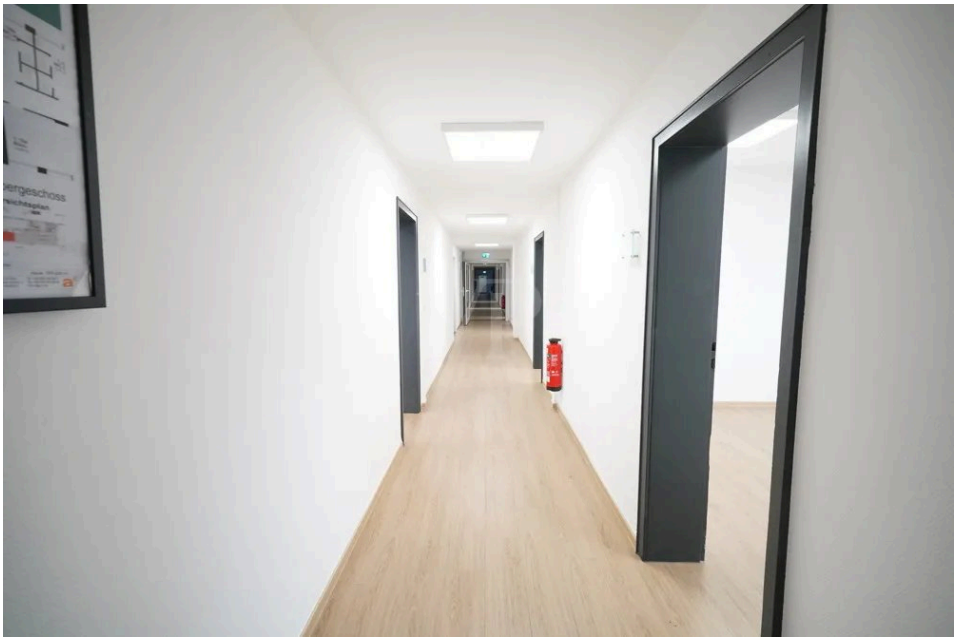




Objektnummer: 26009047 - 61231 Bad Nauheim

Die Immobilie





Objektnummer: 26009047 - 61231 Bad Nauheim

Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 06032 - 92 526 0

www.von-poll.com

Objektnummer: 26009047 - 61231 Bad Nauheim

Ein erster Eindruck

Die großzügige Büroetage befindet sich in einem gepflegten Gebäude aus dem Jahr 1960 und bietet auf ca. 254 m² eine ideale Grundlage für unterschiedlichste gewerbliche Nutzungskonzepte.

Mit insgesamt 9 separaten Büroräumen ermöglicht die Fläche eine flexible Gestaltung, von klassischen Einzelbüros über Teamarbeitsplätze bis hin zu Besprechungs- und Konferenzbereichen. Außerdem verfügt die Etage über eine Küche für die Verpflegung der Mitarbeiter. Die großzügigen Fensterfronten schaffen eine helle und angenehme Arbeitsatmosphäre und sorgen in Verbindung mit den elektrischen Jalousien für zusätzlichen Komfort.

Im Jahr 2018 wurden die Räumlichkeiten umfassend renoviert, sodass sich die Büroetage in einem zeitgemäßen und gepflegten Zustand präsentiert.

Separate Damen- und Herren-WC-Anlagen sowie ein Aufzug im Gebäude runden das funktionale Raumangebot ab.

Für Mitarbeiter und Kunden stehen im Innenhof insgesamt vier PKW-Stellplätze zur Verfügung.
Die Bürofläche befindet sich im Gewerbemischgebiet von Bad Nauheim und profitiert von einer guten Erreichbarkeit sowie einer guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die umliegende Infrastruktur bietet kurze Wege zu verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten, gastronomischen Angeboten und Dienstleistungen.

Ob etablierter Betrieb, Praxis, Kanzlei oder wachsendes Unternehmen, die großzügige und flexibel nutzbare Bürofläche bietet vielfältige Möglichkeiten, individuelle Arbeitswelten zu realisieren.

Objektnummer: 26009047 - 61231 Bad Nauheim

Alles zum Standort

Die Kurstadt Bad Nauheim liegt im Herzen der Wetterau und hat aufgrund ihrer unzähligen Sehenswürdigkeiten einen hohen Bekanntheits- und Beliebtheitsgrad, im einzelnen hervorzuheben ist selbstverständlich der große Kurpark, die Gradierbauten, Thermal-/Heilbäder und die vielen Jugendstilgebäude, welche zu einem ganz besonderen, individuellen Stadtbild Bad Nauheims beitragen.

Bad Nauheim verfügt über eine hervorragende Infrastruktur und ist durch seine Nähe zu Frankfurt bestens gelegen.
Einen hohen Stellenwert genießen Kultur, Kunst, Bildung und Sport in dieser Stadt. Weiterhin wird das Wort „Gesundheit“ in Bad Nauheim ganz groß geschrieben, dazu tragen unter anderem eine umfassende medizinische Betreuung durch die Ärzteschaft in 14 Akut- und Reha-Kliniken und in renommierten Facharztpraxen bei.

Inmitten der reizvollen Landschaft an den Ausläufern des Taunus verleihen zahlreiche historische Bauten aus der Jugendstilzeit Bad Nauheim einen ganz besonderen, eindrucksvollen Charme. Das ausgezeichnete medizinische, kulturelle als auch sportliche Angebot sowie die zahlreichen Bildungs- und Freizeiteinrichtungen machen die Einzigartigkeit Bad Nauheims aus. Diese Faktoren tragen dazu bei, dass Bad Nauheim als Wohnstandort an großer Attraktivität stets dazu gewinnt.

Verkehrsanbindung:

Über die Autobahn A5 gelangt man zügig nach Frankfurt, zum Flughafen Rhein-Main sind es ca. 40 km. Es gibt mehrere Bus- und Bahnlinien, u.a. die Deutsche-Bahn-Linie nach Frankfurt am Main oder die Interregio-Linie, die Gießen und Frankfurt miteinander verbindet.

Objektnummer: 26009047 - 61231 Bad Nauheim

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26009047 - 61231 Bad Nauheim

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Andrea Kalle & Marc Kalle

Karlstraße 7, 61231 Bad Nauheim
Tel.: +49 6032 - 92 526 0
E-Mail: bad.nauheim@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com