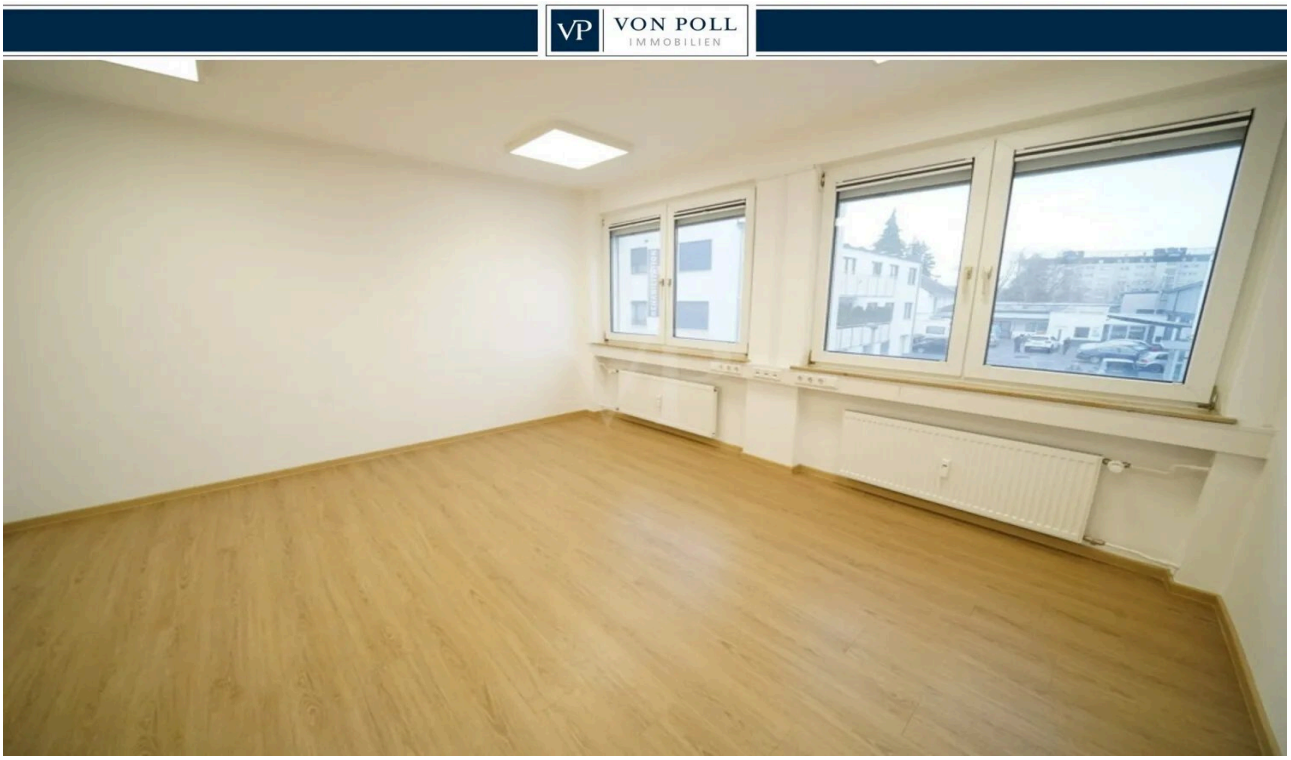
Bad Nauheim

Moderne und flexible Büroetage in Bad Nauheim Nähe Bahnhof und Gewerbegebiet

Objektnummer: 26009048



MIETPREIS: 2.310 EUR

Objektnummer: 26009048 - 61231 Bad Nauheim

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26009048 - 61231 Bad Nauheim

Auf einen Blick

Objektnummer	26009048
Baujahr	1960
Stellplatz	4 x Freiplatz, 40 EUR (Miete)

Mietpreis	2.310 EUR
Nebenkosten	669 EUR
Büro/Praxen	Bürofläche
Gesamtfläche	ca. 220 m²
Modernisierung / Sanierung	2018
Zustand der Immobilie	vollständig renoviert
Bauweise	Massiv
Gewerbefläche	ca. 220 m²
Bürofläche	ca. 220 m²

Objektnummer: 26009048 - 61231 Bad Nauheim

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas	Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieausweis gültig bis	02.10.2030	Baujahr laut Energieausweis	1960

Objektnummer: 26009048 - 61231 Bad Nauheim

Die Immobilie





Objektnummer: 26009048 - 61231 Bad Nauheim

Die Immobilie

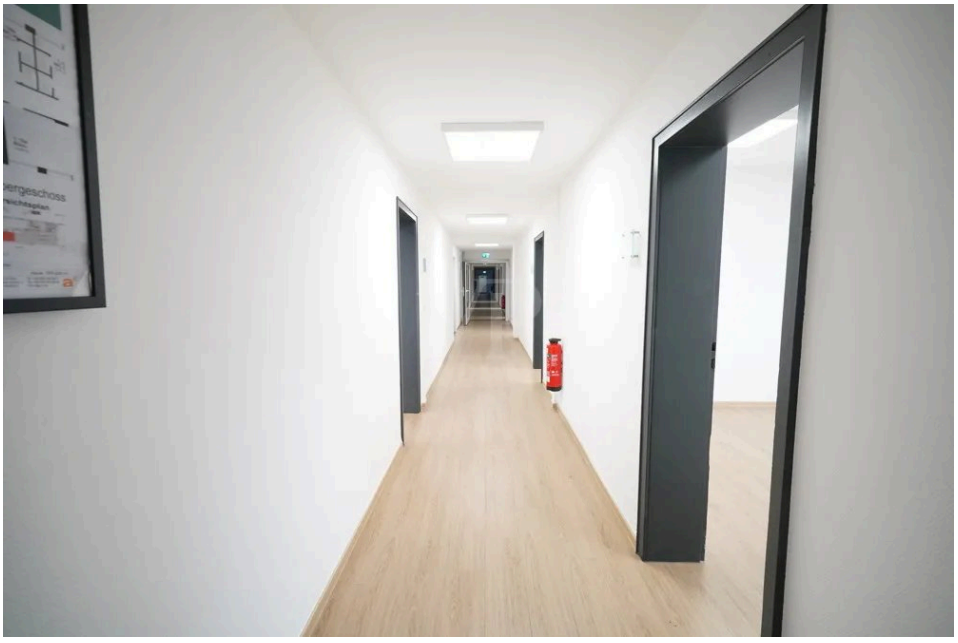




Objektnummer: 26009048 - 61231 Bad Nauheim

Die Immobilie





Objektnummer: 26009048 - 61231 Bad Nauheim

Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 06032 - 92 526 0

www.von-poll.com

Objektnummer: 26009048 - 61231 Bad Nauheim

Ein erster Eindruck

Die großzügige Bürofläche, die sich in einem Gebäude aus dem Jahre 1960 befindet, umfasst ca. 220 qm und bietet eine optimale Raumaufteilung mit 9 Büroräumen, die sich flexibel für verschiedene Arbeitskonzepte nutzen lassen.

Die Renovierung im Jahr 2018 bietet eine zeitgemäße Ausstattung und technische Annehmlichkeiten. Zusätzlich verfügt die Etage über moderne Damen- und Herren-WCs.

Zu den Räumlichkeiten gehören insgesamt 4 Pkw-Stellplätze. Diese bieten den Mitarbeitern und Besuchern ausreichend Parkmöglichkeiten direkt vor dem Gebäude.

Die Büroetage befindet sich im Gewerbemischgebiet von Bad Nauheim, was eine optimale Erreichbarkeit und gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel gewährleistet. Die Umgebung bietet eine vielfältige Infrastruktur.

Ausstattung:

- Baujahr: 1960, umfassend renoviert 2018
- Große helle Fensterfronten mit elektrischen Jalousien
- Damen- und Herren-WC-Anlagen für höchsten Komfort
- PKW-Stellplätze im Innenhof

Objektnummer: 26009048 - 61231 Bad Nauheim

Alles zum Standort

Die Kurstadt Bad Nauheim liegt im Herzen der Wetterau und hat aufgrund ihrer unzähligen Sehenswürdigkeiten einen hohen Bekanntheits- und Beliebtheitsgrad, im einzelnen hervorzuheben ist selbstverständlich der große Kurpark, die Gradierbauten, Thermal-/Heilbäder und die vielen Jugendstilgebäude, welche zu einem ganz besonderen, individuellen Stadtbild Bad Nauheims beitragen.

Bad Nauheim verfügt über eine hervorragende Infrastruktur und ist durch seine Nähe zu Frankfurt bestens gelegen.
Einen hohen Stellenwert genießen Kultur, Kunst, Bildung und Sport in dieser Stadt. Weiterhin wird das Wort „Gesundheit“ in Bad Nauheim ganz groß geschrieben, dazu tragen unter anderem eine umfassende medizinische Betreuung durch die Ärzteschaft in 14 Akut- und Reha-Kliniken und in renommierten Facharztpraxen bei.

Inmitten der reizvollen Landschaft an den Ausläufern des Taunus verleihen zahlreiche historische Bauten aus der Jugendstilzeit Bad Nauheim einen ganz besonderen, eindrucksvollen Charme. Das ausgezeichnete medizinische, kulturelle als auch sportliche Angebot sowie die zahlreichen Bildungs- und Freizeiteinrichtungen machen die Einzigartigkeit Bad Nauheims aus. Diese Faktoren tragen dazu bei, dass Bad Nauheim als Wohnstandort an großer Attraktivität stets dazu gewinnt.

Verkehrsanbindung:

Über die Autobahn A5 gelangt man zügig nach Frankfurt, zum Flughafen Rhein-Main sind es ca. 40 km. Es gibt mehrere Bus- und Bahnlinien, u.a. die Deutsche-Bahn-Linie nach Frankfurt am Main oder die Interregio-Linie, die Gießen und Frankfurt miteinander verbindet.

Objektnummer: 26009048 - 61231 Bad Nauheim

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26009048 - 61231 Bad Nauheim

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Andrea Kalle & Marc Kalle

Karlstraße 7, 61231 Bad Nauheim
Tel.: +49 6032 - 92 526 0
E-Mail: bad.nauheim@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com