Mannheim

Geschmackvoll möblierte 1- Zimmerwohnung mit Stellplatz - Nähe Bahnhof

Objektnummer: 26010033



KAUFPREIS: 155.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 38 m² • ZIMMER: 1

Objektnummer: 26010033 - 68165 Mannheim

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26010033 - 68165 Mannheim

Auf einen Blick

Objektnummer	26010033
Wohnfläche	ca. 38 m²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1973
Stellplatz	1 x Freiplatz, 15000 EUR (Verkauf)

Kaufpreis	155.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisierung / Sanierung	2010
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Einbauküche

Objektnummer: 26010033 - 68165 Mannheim

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fernwärme	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Fern	Endenergie-verbrauch	93.8 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	26.07.2028	Energie-Effizienzklasse	C
Befeuerung	Fernwärme	Baujahr laut Energieausweis	2006

Objektnummer: 26010033 - 68165 Mannheim

Die Immobilie





Objektnummer: 26010033 - 68165 Mannheim

Die Immobilie

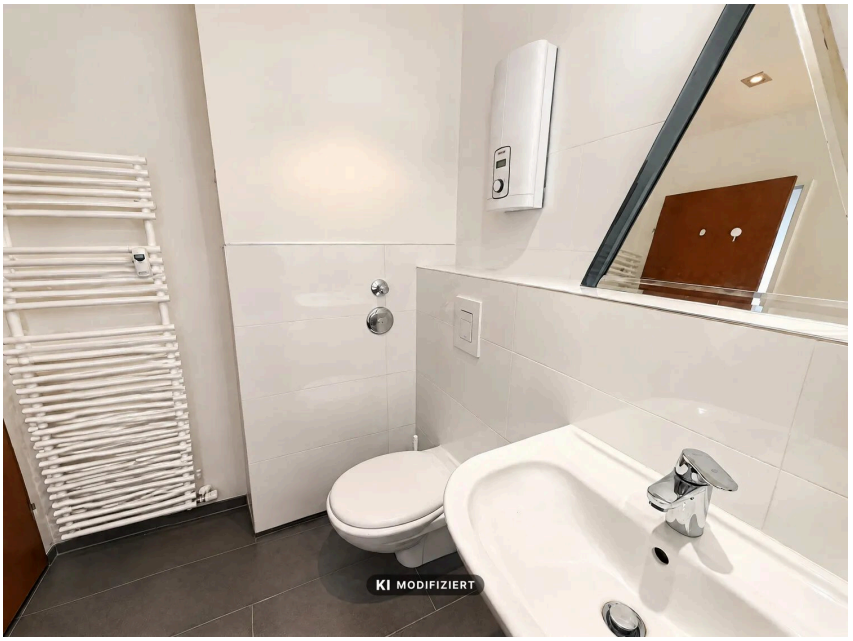




Objektnummer: 26010033 - 68165 Mannheim

Die Immobilie

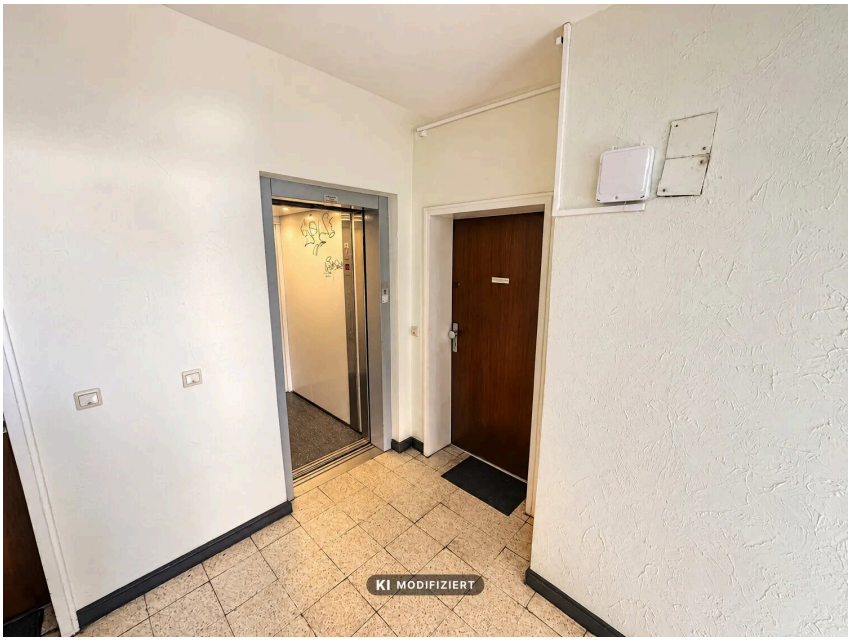




Objektnummer: 26010033 - 68165 Mannheim

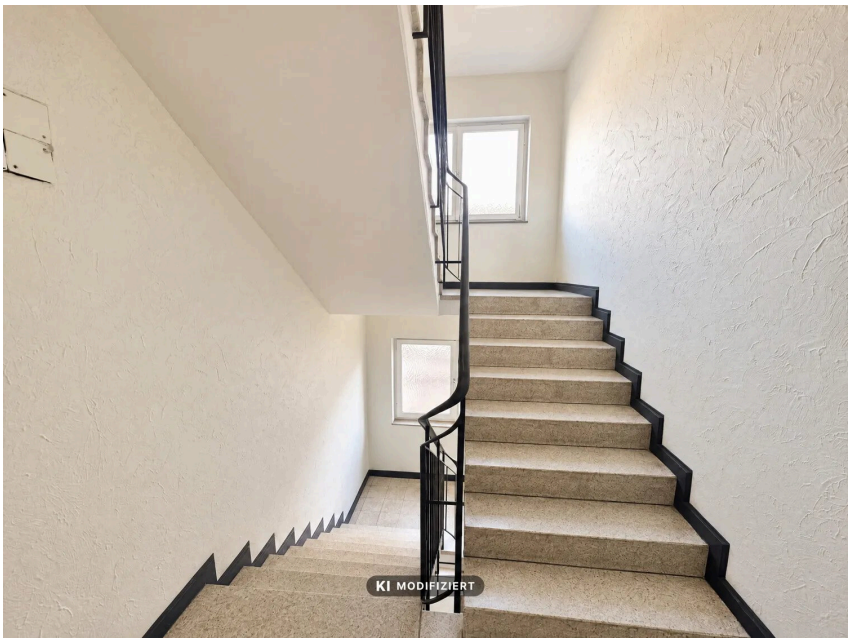
Die Immobilie





Objektnummer: 26010033 - 68165 Mannheim

Die Immobilie





Objektnummer: 26010033 - 68165 Mannheim

Die Immobilie



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL REAL ESTATE®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

www.von-poll.com

Objektnummer: 26010033 - 68165 Mannheim

Die Immobilie





Objektnummer: 26010033 - 68165 Mannheim

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26010033 - 68165 Mannheim

Ein erster Eindruck

Die rund 38 m² große, stilvoll möblierte 1-Zimmer-Wohnung überzeugt durch einen hellen Wohnbereich und eine durchdachte Raumaufteilung. Großzügige Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen gemeinsam mit der durchdachten Möblierung eine freundliche Wohnatmosphäre. Der Echtholzparkettboden verleiht dem Raum eine angenehme Wärme. Durch den offenen Grundriss gehen Wohn-, Ess- und Schlafbereich harmonisch ineinander über.

Der Wohnbereich ist mit zwei eleganten Sesseln, einem runden Glastisch und einem Teppich ausgestattet. Der Schlafbereich wird durch ein praktisches Regalelement optisch abgetrennt und bietet mit einem gemütlichen Bett samt integriertem Stauraum einen eigenen Rückzugsort. Ein Esstisch mit zwei Stühlen ergänzt den Wohnraum.

Die separate Küche verfügt über weiße Hochglanzfronten und eine kompakte Arbeitsfläche. Ein Fenster sorgt auch hier für ausreichend Tageslicht.

Der Eingangsbereich bietet Platz für eine Garderobe und weitere persönliche Gegenstände. Das Badezimmer ist zeitlos gestaltet und mit weißen Fliesen, einem Handtuchheizkörper, einer Badewanne mit Duschmöglichkeit sowie modernen Armaturen ausgestattet.

Ein besonderes Highlight ist der eigene Stellplatz im Hof des Gebäudes.

Das Gebäude wurde 1973 errichtet und 2010 modernisiert. Die Wohnung verfügt über Fernwärme und ist bequem über einen Aufzug erreichbar. Insgesamt präsentiert sich die Immobilie als gepflegtes und gut ausgestattetes Zuhause, das sich ideal für Singles oder Pendler eignet.

Objektnummer: 26010033 - 68165 Mannheim

Alles zum Standort

Die Wohnung befindet sich im beliebten Mannheimer Stadtteil Schwetzingerstadt, der durch seine zentrale Lage und die gute Infrastruktur überzeugt. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien sowie Schulen und Kindergärten befinden sich in der näheren Umgebung. Der öffentliche Nahverkehr ist bequem erreichbar und ermöglicht eine schnelle Verbindung in die Mannheimer Innenstadt sowie zum Hauptbahnhof. Auch die umliegenden Bundesstraßen und Autobahnen sind gut angebunden.

Objektnummer: 26010033 - 68165 Mannheim

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Barbara Busch und Isabella Busch

Rohrbacher Straße 49, 69115 Heidelberg
Tel.: +49 6221 - 50 25 86 0
E-Mail: heidelberg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com