Koblenz

Attraktive Büroetage mit Balkon – flexibel nutzbar & ideal angebunden

Objektnummer: 26014027



MIETPREIS: 1.490 EUR • ZIMMER: 5

Objektnummer: 26014027 - 56070 Koblenz

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26014027 - 56070 Koblenz

Auf einen Blick

Objektnummer	26014027
Etage	1
Zimmer	5

Mietpreis	1.490 EUR
Nebenkosten	227 EUR
Büro/Praxen	Bürohaus
Gesamtfläche	ca. 151 m²
Gewerbefläche	ca. 151 m²
Vermietbare Fläche	ca. 151 m²
Bürofläche	ca. 151 m²

Objektnummer: 26014027 - 56070 Koblenz

Die Immobilie





Objektnummer: 26014027 - 56070 Koblenz

Die Immobilie

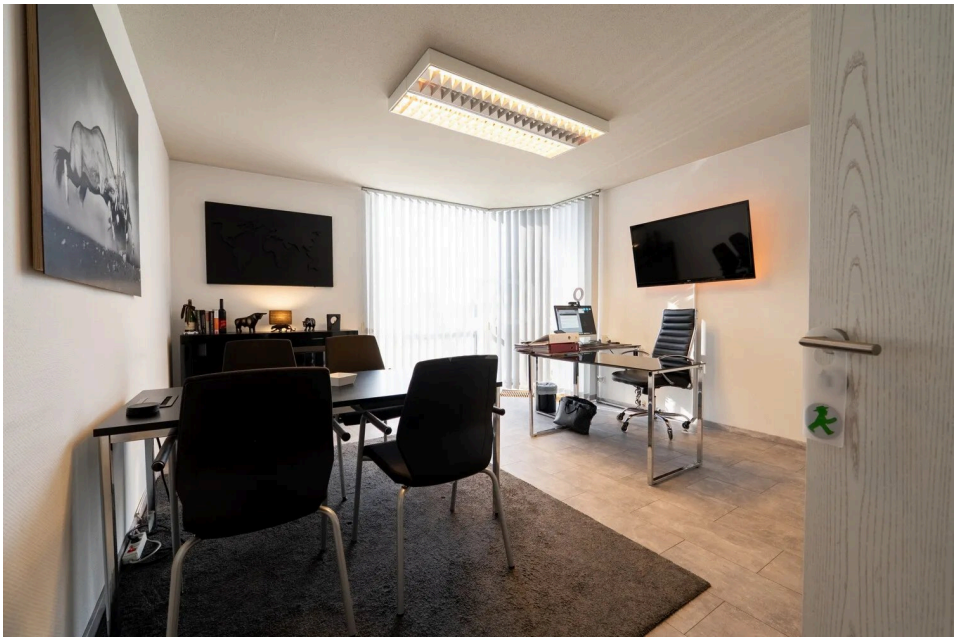




Objektnummer: 26014027 - 56070 Koblenz

Die Immobilie





Objektnummer: 26014027 - 56070 Koblenz

Die Immobilie





Objektnummer: 26014027 - 56070 Koblenz

Die Immobilie





Objektnummer: 26014027 - 56070 Koblenz

Die Immobilie





Objektnummer: 26014027 - 56070 Koblenz

Die Immobilie





Objektnummer: 26014027 - 56070 Koblenz

Ein erster Eindruck

Zur Vermietung steht eine großzügige und lichtdurchflutete Büroetage im 1. Obergeschoss mit einer Gesamtfläche von ca. 151 m². Die Fläche verteilt sich auf 5 Büroräume und bietet ideale Voraussetzungen für Praxen, Kanzleien oder moderne Dienstleistungsunternehmen.

Die durchdachte Raumaufteilung ermöglicht eine flexible Nutzung, ob als klassische Einzelbüros, Besprechungsräume oder Behandlungszimmer.

Großzügige Fensterflächen schaffen eine helle und angenehme Arbeitsatmosphäre. Ein weiteres Highlight ist der Balkon, der zusätzlichen Raum für entspannte Pausen oder kurze Meetings im Freien bietet.

Die Immobilie überzeugt zudem durch ihre gut erreichbare Lage mit Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, ein klarer Vorteil für Mitarbeiter und Besucher.

Parkplätze stehen je nach Bedarf auf dem Gelände zur Verfügung und können nach Vereinbarung genutzt werden.

Die Büroräume sind ab dem 01.05.2026 verfügbar. Die Heizkosten werden mit einer Vorauszahlung von 200,00 € pro Monat angesetzt.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin mit Ihnen. Teilen Sie uns gerne vorab mit, in welcher Branche Sie tätig sind.

Objektnummer: 26014027 - 56070 Koblenz

Ausstattung und Details

Ausstattung & Merkmale
-Büro-/Praxisfläche im 1. Obergeschoss
-ca. 151 m² Gesamtfläche
-5 Büroräume
-Empfangsbereich
-Teeküche
-2 WCs, davon 1 WC mit Dusche
-Balkon / Terrasse
-Helle Räume durch große Fenster
-Flexible Raumaufteilung – ideal für Büro, Praxis oder Kanzlei
-Parkplätze nach Bedarf Verfügbar

Objektnummer: 26014027 - 56070 Koblenz

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in einem gut angebundenen Gewerbestandort von Koblenz mit einer gewachsenen Infrastruktur und einem vielseitigen Umfeld aus Dienstleistungs-, Büro- und Gewerbebetrieben.
Der Standort bietet ideale Voraussetzungen für Unternehmen, Praxen oder Kanzleien, die Wert auf eine gut erreichbare und zugleich etablierte Geschäftsadresse legen.
Das Koblenzer Stadtzentrum mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, gastronomischen Angeboten und Dienstleistern ist in wenigen Minuten erreichbar.
Auch bedeutende Verkehrsknotenpunkte sowie die überregionalen Straßenanbindungen sind schnell erreichbar, wodurch eine komfortable Anbindung für Mitarbeiter, Kunden und Geschäftspartner gewährleistet ist.
Mehrere Buslinien des regionalen Nahverkehrs sorgen zudem für eine gute Anbindung innerhalb des Stadtgebiets.
Die Kombination aus zentraler Lage, guter Infrastruktur und schneller Erreichbarkeit macht diesen Standort besonders attraktiv für unterschiedlichste Geschäftsmodelle.

Objektnummer: 26014027 - 56070 Koblenz

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26014027 - 56070 Koblenz

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Bender

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz
Tel.: +49 261 - 97 36 907 0
E-Mail: koblenz@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com