Koblenz

Moderne Gewerbefläche mit repräsentativem Empfang und vielseitigem Raumkonzept

Objektnummer: 26014074



MIETPREIS: 3.250 EUR

Objektnummer: 26014074 - 56070 Koblenz

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26014074 - 56070 Koblenz

Auf einen Blick

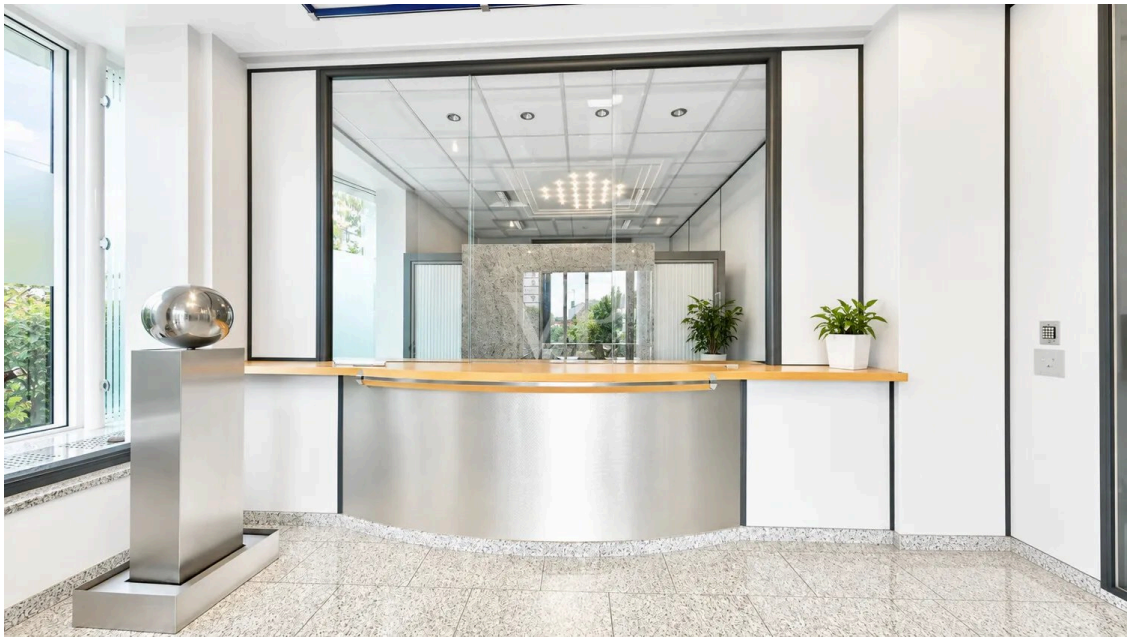
Objektnummer	26014074
Etage	1
Stellplatz	6 x Freiplatz, 30 EUR (Miete)

Mietpreis	3.250 EUR
Nebenkosten	466 EUR
Büro/Praxen	Bürohaus
Gesamtfläche	ca. 310 m²
Gewerbefläche	ca. 310.87 m²
Vermietbare Fläche	ca. 310 m²
Bürofläche	ca. 310 m²

Objektnummer: 26014074 - 56070 Koblenz

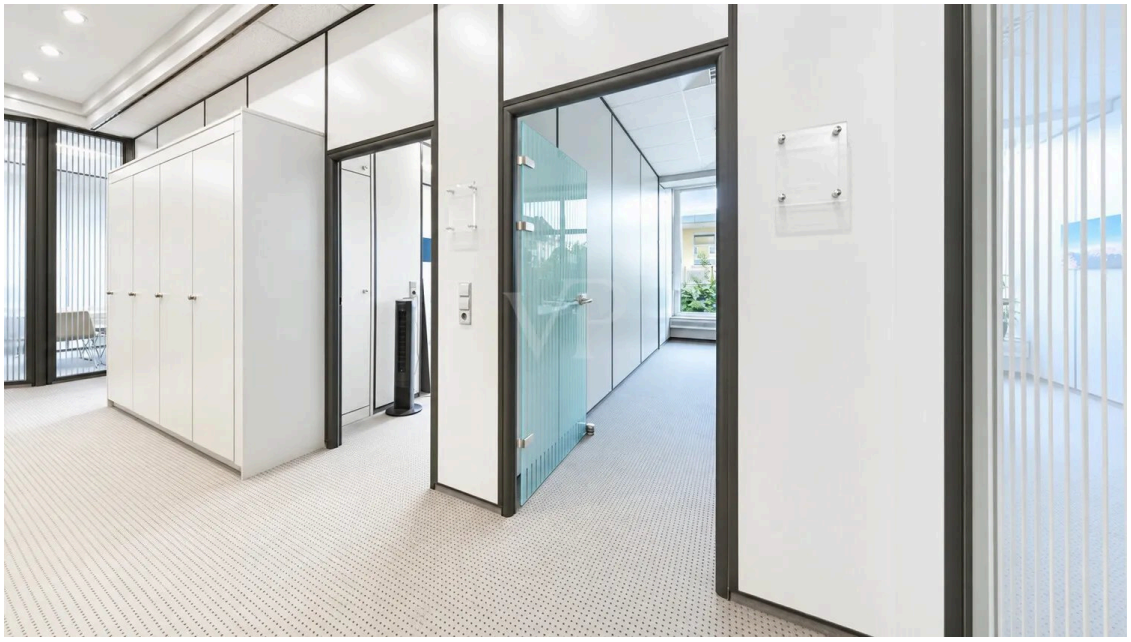
Die Immobilie





Objektnummer: 26014074 - 56070 Koblenz

Die Immobilie

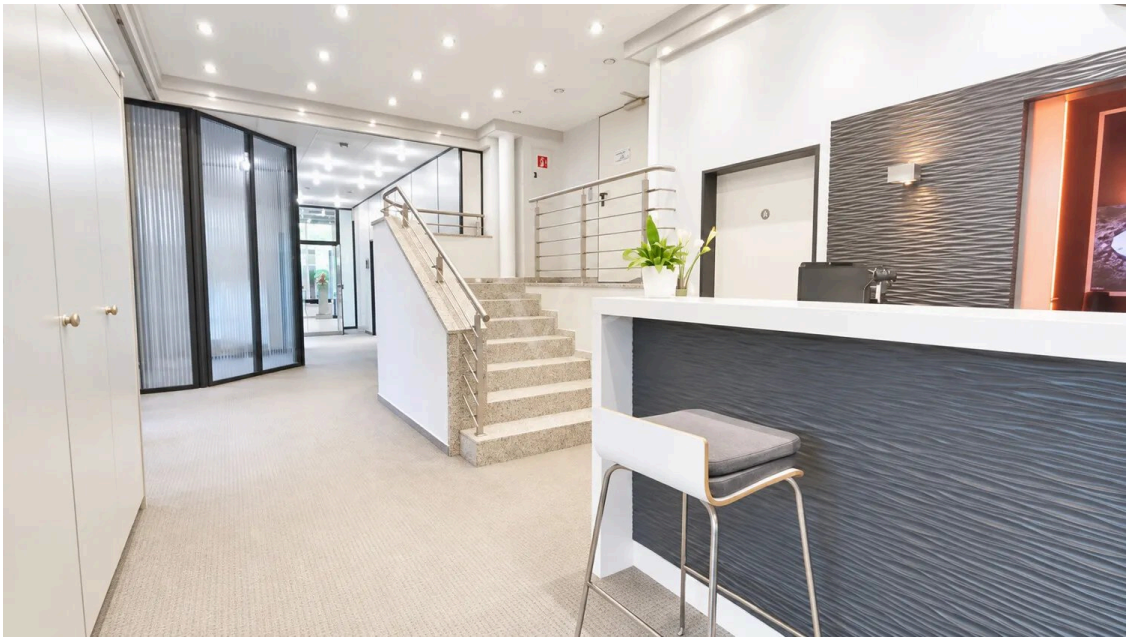




Objektnummer: 26014074 - 56070 Koblenz

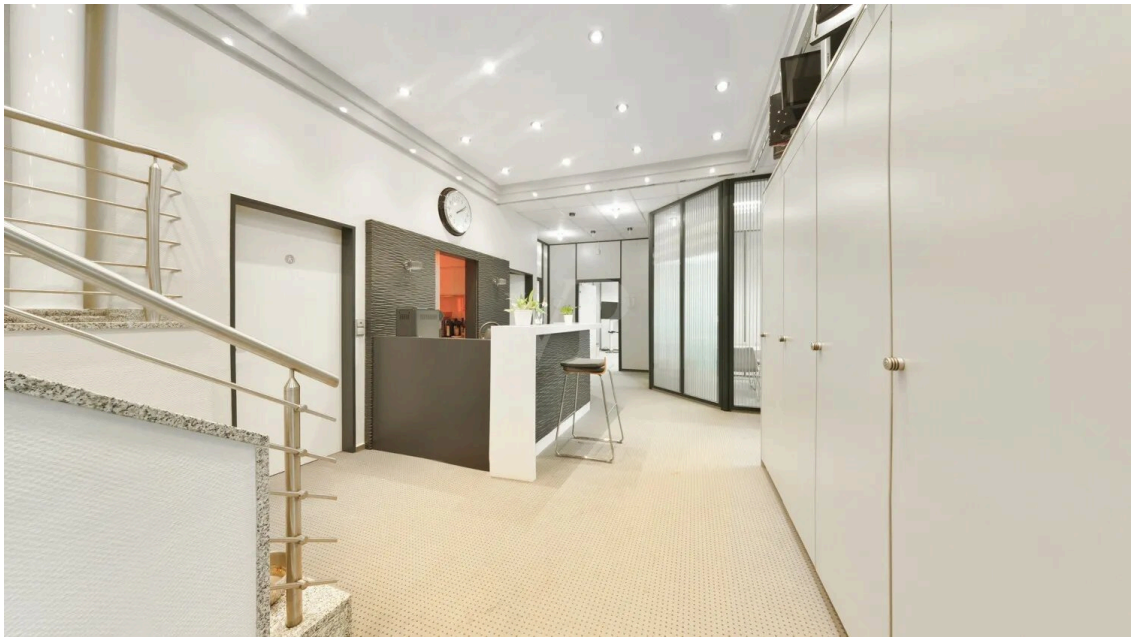
Die Immobilie

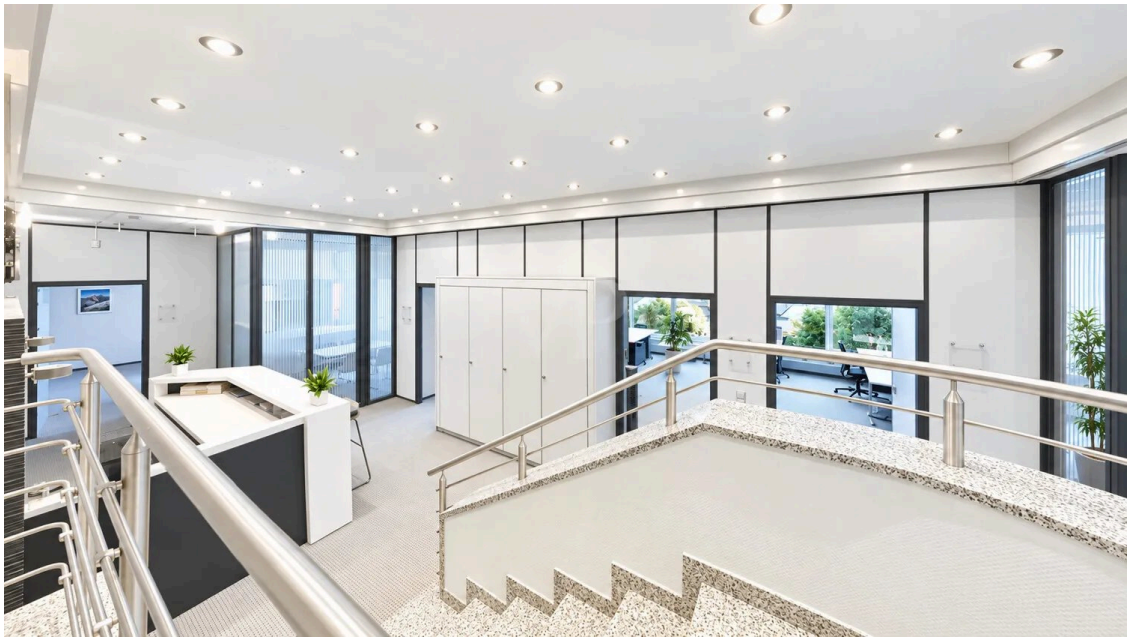




Objektnummer: 26014074 - 56070 Koblenz

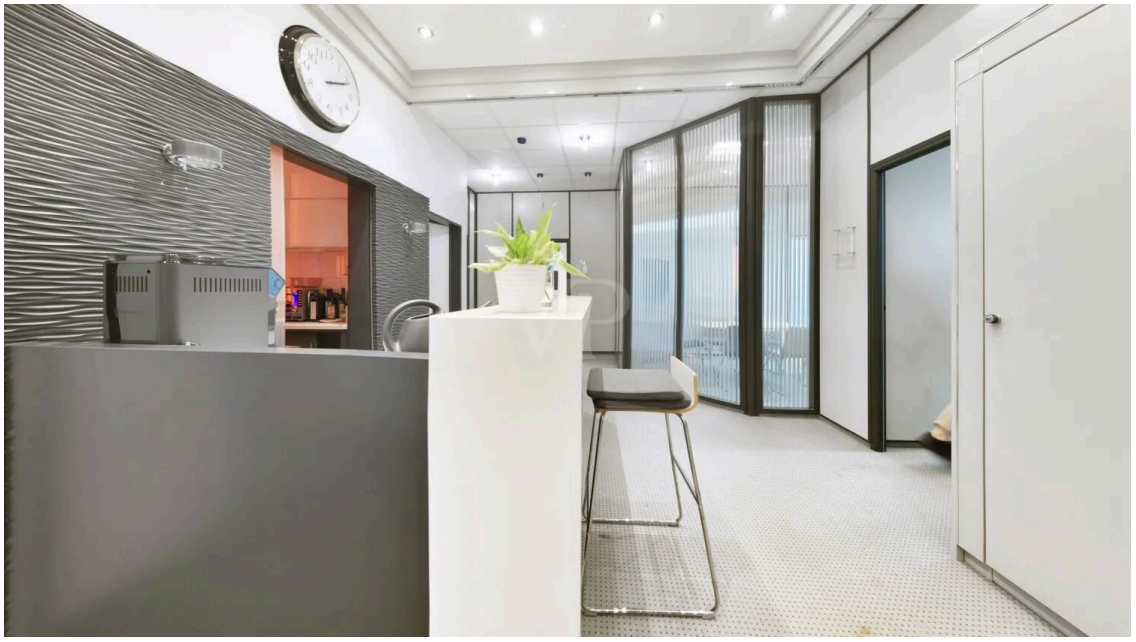
Die Immobilie





Objektnummer: 26014074 - 56070 Koblenz

Die Immobilie





Objektnummer: 26014074 - 56070 Koblenz

Die Immobilie





Objektnummer: 26014074 - 56070 Koblenz

Die Immobilie





Objektnummer: 26014074 - 56070 Koblenz

Die Immobilie



Objektnummer: 26014074 - 56070 Koblenz

Ein erster Eindruck

Zur Vermietung steht eine gepflegte und modern gestaltete Gewerbeeinheit mit einer vielseitigen und flexibel nutzbaren Raumaufteilung.
Die Fläche verfügt über sechs Büroräume, einen Besprechungsraum, einen Konferenzraum sowie ein großzügiges Chefbüro. Die Räume können je nach Bedarf jedoch auch individuell anders genutzt oder organisiert werden.

Ein eigener Eingang mit repräsentativem Empfangsbereich sorgt für einen professionellen ersten Eindruck bei Kunden und Geschäftspartnern. Ergänzt wird die Bürofläche durch eine moderne Küche mit Theke, die sich ideal als Aufenthalts- und Kommunikationsbereich eignet.
Getrennte, großzügige Sanitäranlagen runden die funktionale Ausstattung ab.
Die helle Gestaltung, die moderne Ausstattung und die flexible Raumstruktur bieten ideale Voraussetzungen für Unternehmen, Kanzleien, Agenturen oder Dienstleister, die einen attraktiven und repräsentativen Standort suchen.

Hinweis:
Zum Schutz der Privatsphäre der aktuellen Mieter wurden einzelne Bildbereiche mithilfe KI-gestützter Bildbearbeitung angepasst.

Objektnummer: 26014074 - 56070 Koblenz

Ausstattung und Details

Ausstattung & Merkmale
-6 helle Büroräume, 1 separater Besprechungsraum, 1 großzügiger Konferenzraum, 1 repräsentatives Chefbüro
-Flexible Raumaufteilung und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten
-Eigener, repräsentativer Empfangsbereich
-Separater Eingang zur Gewerbeeinheit
-Moderne Küche mit Theke
-Großzügige, getrennte Sanitäranlagen
-Helle und moderne Gestaltung
-Repräsentatives Erscheinungsbild für Kunden und Geschäftspartner
-Ideal für Unternehmen, Kanzleien, Agenturen oder Dienstleister

Objektnummer: 26014074 - 56070 Koblenz

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich in einem gut angebundenen Gewerbestandort von Koblenz mit einer gewachsenen Infrastruktur und einem vielseitigen Umfeld aus Dienstleistungs-, Büro- und Gewerbebetrieben.
Der Standort bietet ideale Voraussetzungen für Unternehmen, Praxen oder Kanzleien, die Wert auf eine gut erreichbare und zugleich etablierte Geschäftsadresse legen.
Das Koblenzer Stadtzentrum mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, gastronomischen Angeboten und Dienstleistern ist in wenigen Minuten erreichbar.
Auch bedeutende Verkehrsknotenpunkte sowie die überregionalen Straßenanbindungen sind schnell erreichbar, wodurch eine komfortable Anbindung für Mitarbeiter, Kunden und Geschäftspartner gewährleistet ist.
Mehrere Buslinien des regionalen Nahverkehrs sorgen zudem für eine gute Anbindung innerhalb des Stadtgebiets.
Die Kombination aus zentraler Lage, guter Infrastruktur und schneller Erreichbarkeit macht diesen Standort besonders attraktiv für unterschiedlichste Geschäftsmodelle.

Objektnummer: 26014074 - 56070 Koblenz

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26014074 - 56070 Koblenz

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Bender

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz
Tel.: +49 261 - 97 36 907 0
E-Mail: koblenz@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com