56068

Flexible Bürofläche in zentraler Koblenzer Lage

Objektnummer: 26014082



MIETPREIS: 3.500 EUR

Objektnummer: 26014082 - Koblenz 56068

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26014082 - Koblenz 56068

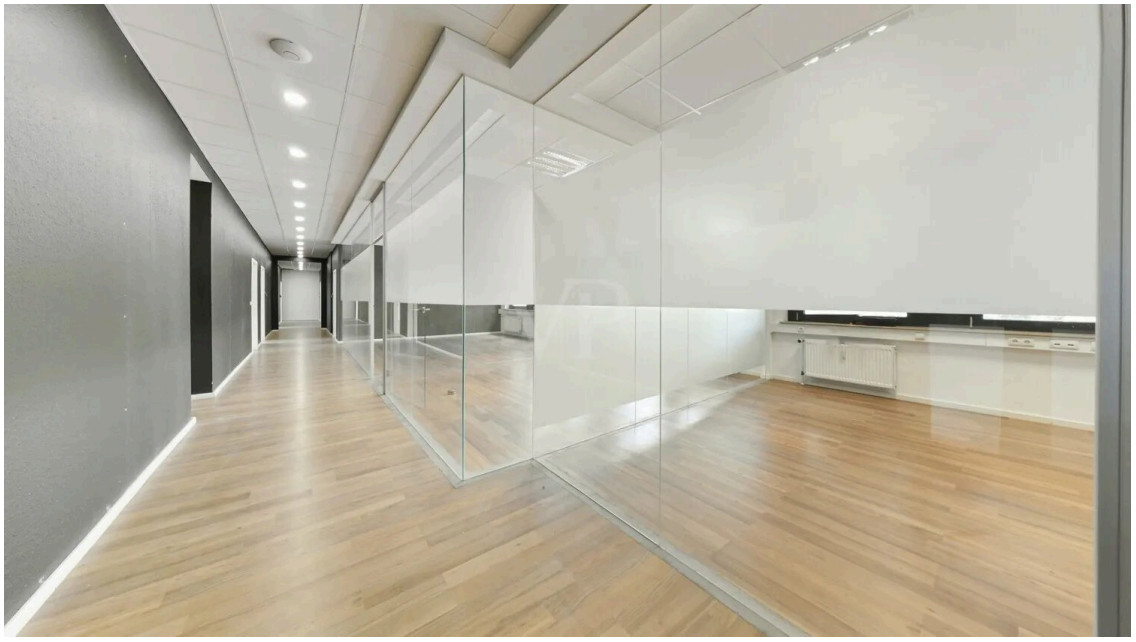
Auf einen Blick

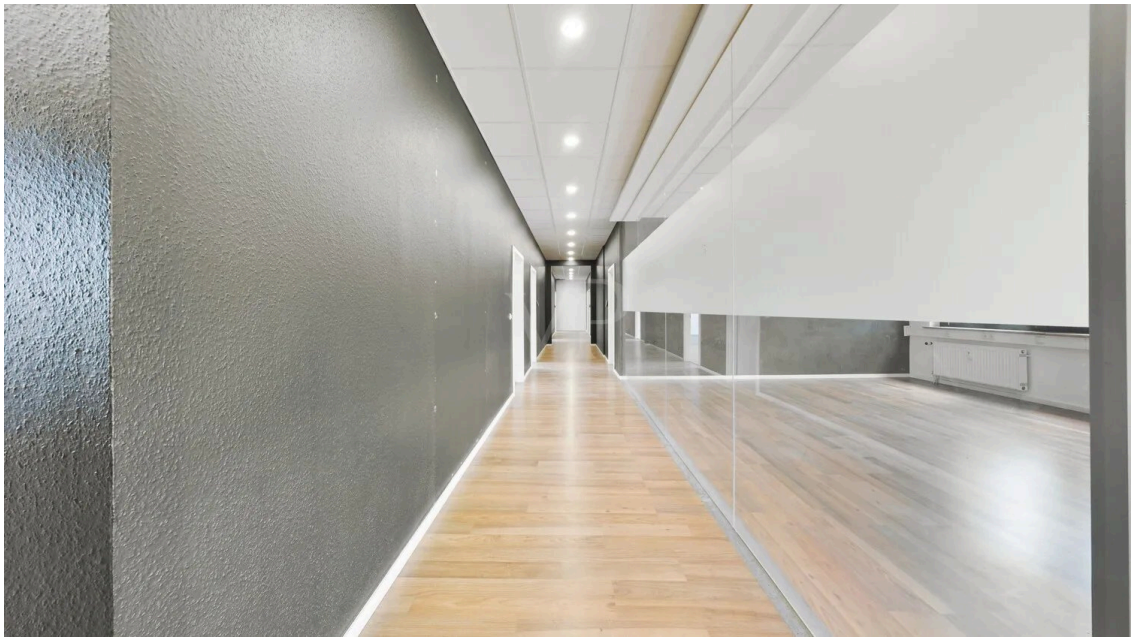
Objektnummer	26014082
Baujahr	1991

Mietpreis	3.500 EUR
Nebenkosten	850 EUR
Büro/Praxen	Bürofläche
Gesamtfläche	ca. 290 m²
Modernisierung / Sanierung	2022
Bauweise	Massiv
Gewerbefläche	ca. 290 m²
Vermietbare Fläche	ca. 290 m²
Bürofläche	ca. 290 m²

Objektnummer: 26014082 - Koblenz 56068

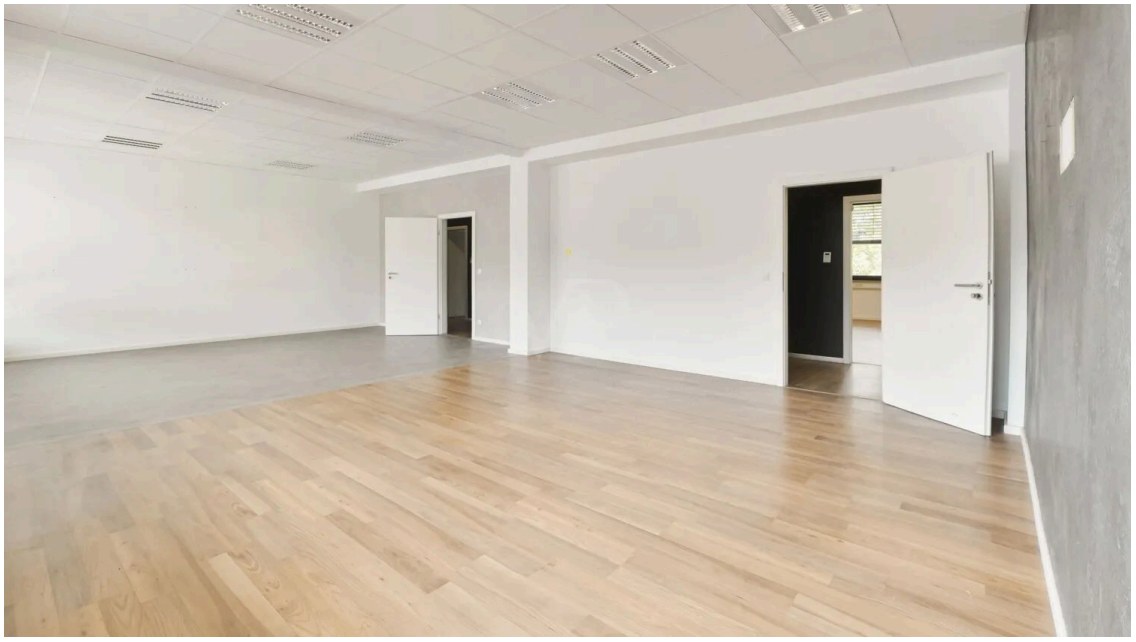
Die Immobilie





Objektnummer: 26014082 - Koblenz 56068

Die Immobilie

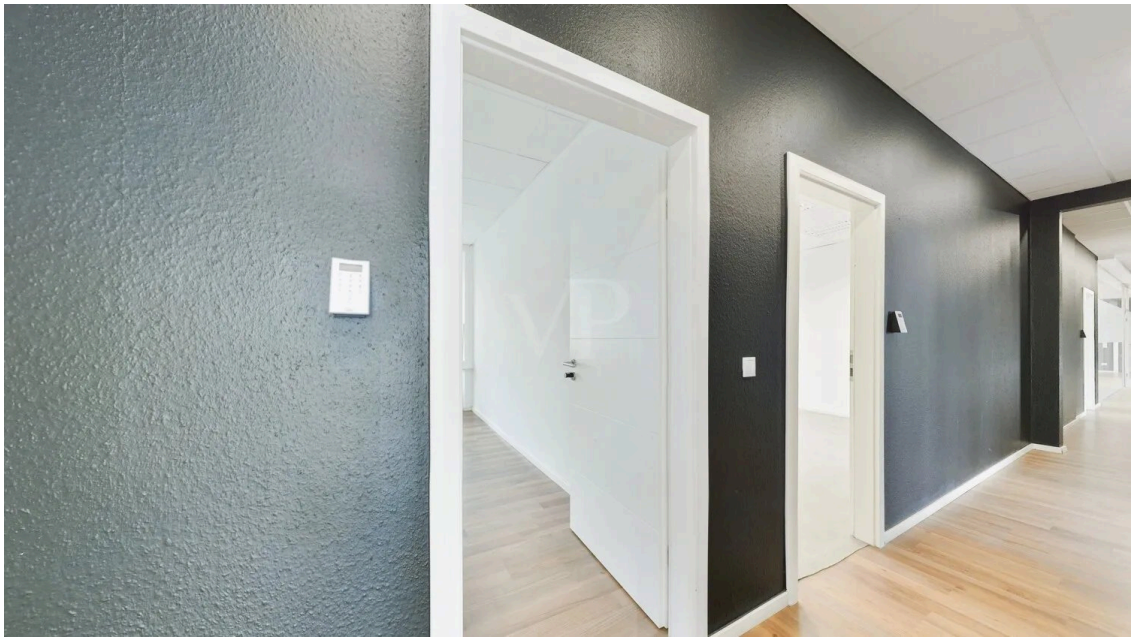




Objektnummer: 26014082 - Koblenz 56068

Die Immobilie





Objektnummer: 26014082 - Koblenz 56068

Die Immobilie





Objektnummer: 26014082 - Koblenz 56068

Die Immobilie





Objektnummer: 26014082 - Koblenz 56068

Die Immobilie





Objektnummer: 26014082 - Koblenz 56068

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26014082 - Koblenz 56068

Ein erster Eindruck

Zur Vermietung steht eine großzügige Bürofläche mit ca. 290 m² in zentraler Lage von Koblenz. Die Räumlichkeiten bieten eine funktionale und vielseitige Aufteilung und eignen sich für unterschiedliche Büro- und Arbeitskonzepte.
Die Kombination aus separaten Büroräumen sowie großzügigeren Arbeits- und Besprechungsbereichen ermöglicht eine flexible Nutzung der Fläche. Glastrennwände sorgen in Teilen für eine offene Raumwirkung und schaffen gleichzeitig klar abgegrenzte Arbeitsbereiche.

Die Bürofläche bietet unter anderem:
- mehrere separate Büroräume
- großzügigen Konferenz- und Besprechungsbereich
- Glastrennwände für eine offene und zugleich strukturierte Raumgestaltung
- separate Küche mit Aufenthaltsmöglichkeit
- elektronische Schlösser an den einzelnen Büroräumen
- unterschiedliche Raumgrößen für Einzel- und Teamarbeitsplätze
- Möglichkeit zur Untervermietung einzelner Büroeinheiten
- flexible Nutzungsmöglichkeiten für unterschiedliche Unternehmensstrukturen
- Beheizung über eine Gaszentralheizung
- Stellplätze nach Verfügbarkeit für 130 € netto pro Stellplatz und Monat zusätzlich anmietbar

Ein besonderer Vorteil ergibt sich durch die elektronisch gesicherten Einzelbüros in Verbindung mit der gestatteten Untervermietung. Dadurch besteht die Möglichkeit, einzelne Büroräume separat zu vergeben und die Fläche beispielsweise auch mit mehreren Nutzern bzw. Unternehmen zu belegen.
Die Immobilie bietet damit nicht nur einen attraktiven Bürostandort in zentraler Koblenzer Lage, sondern auch interessante Möglichkeiten für flexible Vermietungs- und Nutzungskonzepte.

Objektnummer: 26014082 - Koblenz 56068

Alles zum Standort

Am weltbekannten „Deutschen Eck“, wo sich Rhein und Mosel nach kurvenreichem Lauf treffen, liegt Koblenz, eine der schönsten und ältesten Städte Deutschlands. Vor über 2000 Jahren gegründet, nannten sie die Römer einst liebevoll „Confluentes“. Vier Mittelgebirge umrahmen die Stadt und bilden mit Wald-, Grün- und Wasserflächen eine einzigartige Kulisse mit Kirchen und Schlössern. Im Juni 2002 würdigte die UNESCO die Kulturlandschaft und erklärte das Obere Mittelrheintal zum Weltkulturerbe. Enge Altstadtgassen, romantische Plätze und eine frische regionale Küche sowie die unkomplizierte Herzlichkeit der Rheinländer machen neben den erlesenen Tropfen der Moselweinhänge, das einzigartige Flair dieser Stadt aus.

Verkehrsanbindung:

Ideale öffentlicher Verkehrsanbindung. Das Zentrum, die Rheinanlagen, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind in fußläufiger Entfernung. Die B9 sowie die Autobahnzubringer A 48 / A 61 / A 3 sind in nur wenigen Autominuten erreicht.

Objektnummer: 26014082 - Koblenz 56068

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26014082 - Koblenz 56068

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Bender

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz
Tel.: +49 261 - 97 36 907 0
E-Mail: koblenz@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com