Storkow (Mark) / Görsdorf bei Storkow

Lichtdurchfluteter Bungalow mit Garage und ebenerdigem Komfort

Objektnummer: 26016016



KAUFPREIS: 319.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 101 m² • ZIMMER: 3 • GRUNDSTÜCK: 704 m²

Objektnummer: 26016016 - 15859 Storkow (Mark) / Görsdorf bei Storkow

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26016016 - 15859 Storkow (Mark) / Görsdorf bei Storkow

Auf einen Blick

Objektnummer	26016016	Kaufpreis	319.000 EUR
Wohnfläche	ca. 101 m²	Haustyp	Bungalow
Zimmer	3	Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Badezimmer	1		
Baujahr	2001		
Stellplatz	1 x Garage	Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: 26016016 - 15859 Storkow (Mark) / Görsdorf bei Storkow

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	27.08.2036
Befeuerung	Gas

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	185.8 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	F
Baujahr laut Energieausweis	2001

Objektnummer: 26016016 - 15859 Storkow (Mark) / Görsdorf bei Storkow

Die Immobilie





Objektnummer: 26016016 - 15859 Storkow (Mark) / Görsdorf bei Storkow

Die Immobilie





Objektnummer: 26016016 - 15859 Storkow (Mark) / Görsdorf bei Storkow

Die Immobilie





Objektnummer: 26016016 - 15859 Storkow (Mark) / Görsdorf bei Storkow

Die Immobilie





Objektnummer: 26016016 - 15859 Storkow (Mark) / Görsdorf bei Storkow

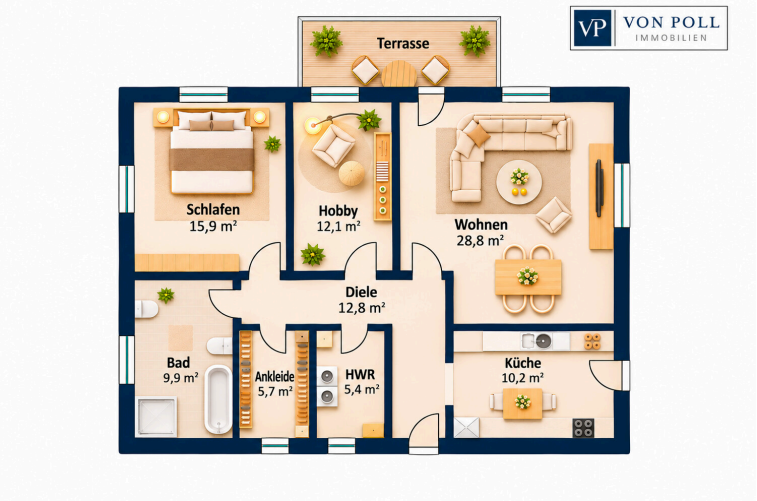
Die Immobilie





Objektnummer: 26016016 - 15859 Storkow (Mark) / Görsdorf bei Storkow

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26016016 - 15859 Storkow (Mark) / Görsdorf bei Storkow

Ein erster Eindruck

Dieser Bungalow strahlt Gelassenheit aus und lädt mit seinem Wohnen auf einer Ebene dazu ein, den Alltag zu entschleunigen. Die ca. 101 m² Wohnfläche verteilen sich auf drei durchdacht angeordnete Zimmer, die ein entspanntes Lebensgefühl entstehen lassen. Schon beim Eintreten empfängt einen eine klare Linie, die dem Baujahr 2001 eine Zeitlosigkeit verleiht. Eine Zentralheizung sorgt für angenehme Wärme, sobald die Tage kühler werden.

Das Herzstück ist ein nach Süden und Westen ausgerichteter Wohnbereich, in dem Raum und Licht eine stimmige Verbindung eingehen. Hier lässt sich das Leben in vollen Zügen genießen: ob beim entspannten Frühstück am Morgen, wenn die Sonne sanft durch die Fenster fällt, oder am Abend, wenn der Tag langsam ausklingt. Die nach Westen ausgerichtete Küche mit Terrassentür bietet kurze Wege und macht das Kochen so zu einem kommunikativen Erlebnis.

Das nach Osten ausgerichtete Schlafzimmer schafft Momente der Erholung. Es ist abseits des Wohnbereichs gelegen und bietet somit Privatsphäre sowie einen geschützten Rahmen, um sich zurückzuziehen. Auch das Badezimmer fügt sich in dieses Bild ein. Es ist ein Ort, an dem man den Tag sanft beginnen oder entspannt ausklingen lassen kann. Die klare Gliederung des Hauses sorgt für ein angenehmes Wohngefühl, welches durch die gelungene Verbindung von Innen- und Außenbereichen noch unterstrichen wird. Der begehbare Boden bietet zusätzliche Abstellmöglichkeiten.

Das ca. 704 m² große Grundstück lädt dazu ein, den Wechsel der Jahreszeiten hautnah zu erleben. Hier kann man den Tag bei einer Tasse Kaffee im Freien beginnen oder ihn am Abend im Garten ausklingen lassen. Die Architektur des Bungalows ermöglicht es, das Leben sowohl drinnen als auch draußen zu gestalten, und schafft dabei eine wohltuende Balance zwischen Offenheit und Geborgenheit.

In dieser Immobilie verschmelzen Komfort und klare Linien zu einem Zuhause, das jeden Tag aufs Neue Raum für das Wesentliche bietet.

Objektnummer: 26016016 - 15859 Storkow (Mark) / Görsdorf bei Storkow

Ausstattung und Details

Grundstücksfläche ca. 704 m²
Wohnfläche ca. 101 m²
BAUWEISE UND AUSSTATTUNG:
- Baujahr 2001
- 3 Zimmer
- Kunststofffenster im Doppelverglasung
- Bodenbeläge aus Kork oder Teppichboden
- Einbauküche mit Terrassentür
- 1 Bad mit Badewanne, Dusche und Fenster
- neue Gasheizung 2011
- wärmegedämmte Fassade und Decke
- Internetanschluss: DSL, Glasfaser anliegend
AUßENBEREICH:
- Garage, Nutzfläche ca. 17 m²
- Vielfältige Bepflanzung mit hochwertigen Hecken, Ziersträuchern, Bäumen und Beeten
- Gartenpumpe
- Aussenwasserhahn

Objektnummer: 26016016 - 15859 Storkow (Mark) / Görsdorf bei Storkow

Alles zum Standort

LAGE & UMGEBUNG
Görsdorf bei Storkow ist ein historisch gewachsener, naturnaher Ortsteil der Stadt Storkow (Mark) im Landkreis Oder-Spree. Westlich des Storkower Stadtzentrums gelegen, ist das Ortsbild geprägt von der spätgotischen Feldsteinkirche, weiten Wiesen, Wäldern und einer unmittelbaren Seenlandschaft innerhalb des Naturparks Dahme-Heideseen. Direkt am Ort liegen der Kutzingsee sowie das Köllnitzer Fließ; der Wolziger See und der Große Schauener See befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft. Zusammen mit dem weitläufigen Rad- und Wanderwegenetz bietet Görsdorf einen außergewöhnlich hohen Freizeit- und Erholungswert für Naturliebhaber, Wassersportler und Ruhesuchende – bei gleichzeitig sehr guter Erreichbarkeit der Hauptstadtregion.

VERKEHRSANBINDUNG
Trotz der idyllischen, ruhigen Lage ist Görsdorf verkehrstechnisch hervorragend angebunden. Über die nahe gelegene Bundesstraße B246 gelangen Sie zügig ins Storkower Zentrum sowie in Richtung Königs Wusterhausen, Bestensee und Beeskow. Über die Anschlussstelle Bestensee besteht eine schnelle Anbindung an die Autobahn A13 (Richtung Berlin und Dresden), während die A12 über Storkow erreicht wird.Im nahe gelegenen Bahnhof Storkow (Mark) verkehrt die Regionalbahnlinie RB36 im Stundentakt nach Frankfurt (Oder) sowie nach Königs Wusterhausen, wo direkter Anschluss an das Berliner S-Bahn- und Regionalnetz besteht. Ergänzende Buslinien (u. a. Linie 408) verbinden Görsdorf direkt mit Storkow und den umliegenden Ortschaften.

INFRASTRUKTUR & WIRTSCHAFT
Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs – darunter Supermärkte, Einzelhandel, Ärzte, Apotheken, Gastronomie sowie Kitas und Schulen – befinden sich nur wenige Fahrminuten entfernt im wirtschaftlichen Zentrum Storkow (Mark). Darüber hinaus profitieren Bewohner von der schnellen Erreichbarkeit der Wirtschaftsstandorte Königs Wusterhausen, Fürstenwalde/Spree und des südöstlichen Berliner Umlandes (u. a. Flughafen BER und der Wirtschaftsraum Grünheide). Der ausgeprägte Tourismus rund um die Storkower Gewässer, den Wolziger See und den Scharmützelsee sorgt zudem für ein vielfältiges kulturelles und gastronomisches Angebot in der gesamten Region.

Objektnummer: 26016016 - 15859 Storkow (Mark) / Görsdorf bei Storkow

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26016016 - 15859 Storkow (Mark) / Görsdorf bei Storkow

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Paasch

Ulmenstraße 4, 15526 Bad Saarow
Tel.: +49 33631 - 80 30 59
E-Mail: bad.saarow@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com