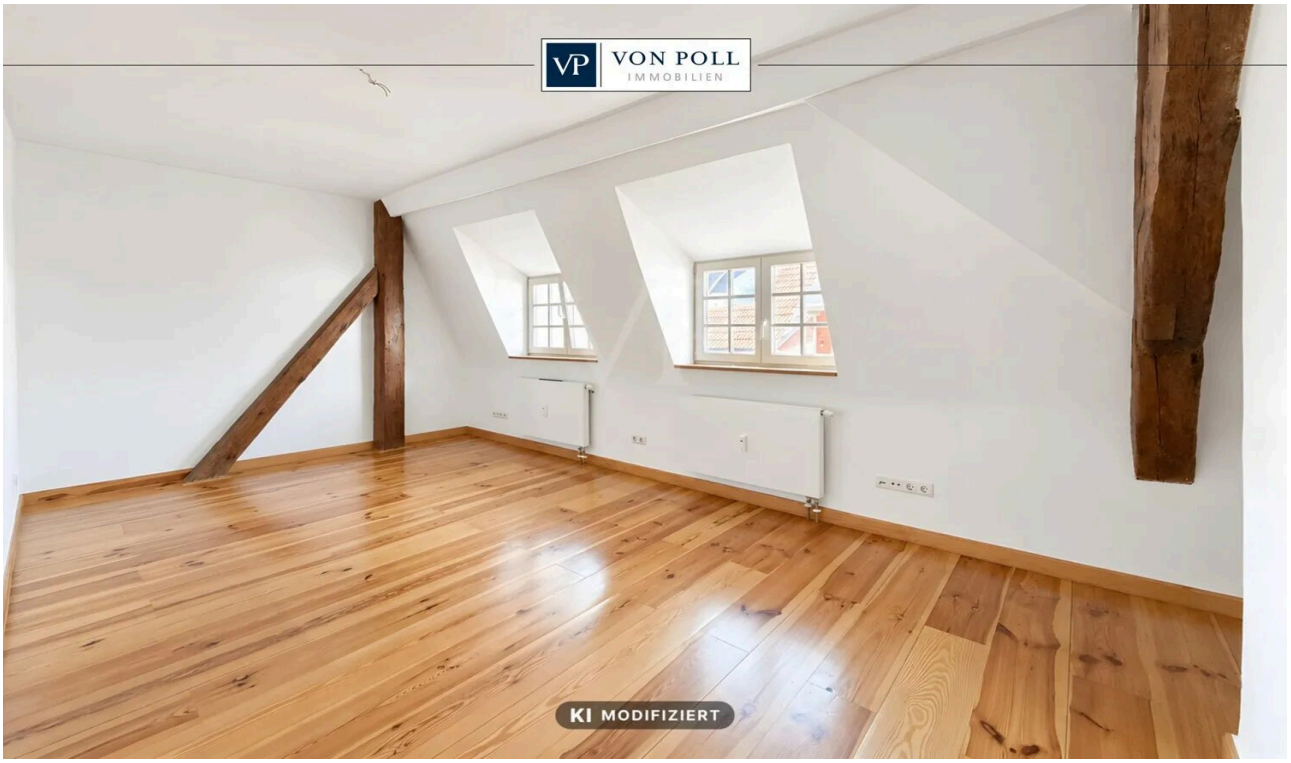
Heidelberg

Teilmöbliert in der Altstadt: charmante 3-Zimmer-Maisonette mit Schlossblick

Objektnummer: 26018028



MIETPREIS: 1.500 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 64 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: 26018028 - 69117 Heidelberg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26018028 - 69117 Heidelberg

Auf einen Blick

Objektnummer	26018028
Wohnfläche	ca. 64 m²
Etage	2
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1730

Mietpreis	1.500 EUR
Nebenkosten	250 EUR
Wohnungstyp	Maisonette
Zustand der Immobilie	saniert
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Gäste-WC, Einbauküche

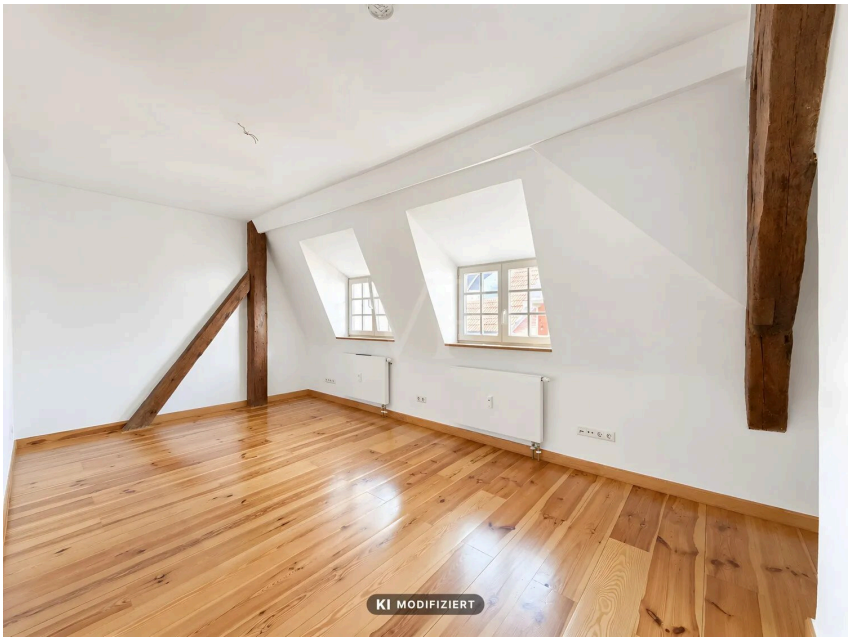
Objektnummer: 26018028 - 69117 Heidelberg

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich
Befeuerung	Gas		

Objektnummer: 26018028 - 69117 Heidelberg

Die Immobilie





Objektnummer: 26018028 - 69117 Heidelberg

Die Immobilie

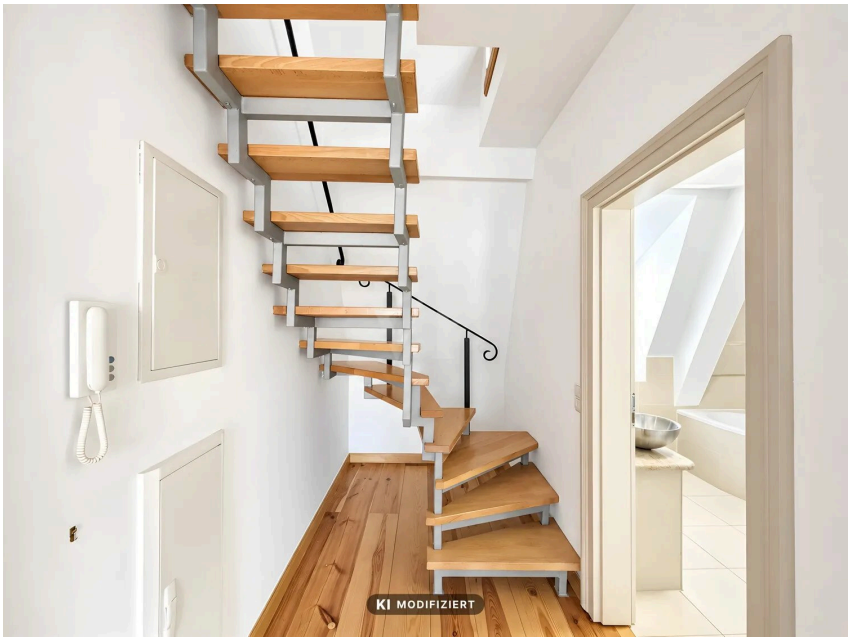




Objektnummer: 26018028 - 69117 Heidelberg

Die Immobilie





Objektnummer: 26018028 - 69117 Heidelberg

Die Immobilie





Objektnummer: 26018028 - 69117 Heidelberg

Die Immobilie





Objektnummer: 26018028 - 69117 Heidelberg

Die Immobilie





Objektnummer: 26018028 - 69117 Heidelberg

Die Immobilie



Objektnummer: 26018028 - 69117 Heidelberg

Ein erster Eindruck

Inmitten der historischen Heidelberger Altstadt befindet sich diese besondere 3-Zimmer-Maisonettewohnung in einem denkmalgeschützten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1730. Die Wohnung liegt im Dachgeschoss und verbindet den besonderen Charme eines historischen Gebäudes mit zeitgemäßem Wohnkomfort.

Die Wohnung besticht durch ihre charaktervolle historische Substanz: Alte Holzbalken ziehen sich durch die Räume und verleihen dem Zuhause eine warme, authentische Atmosphäre. In den Wohnräumen sorgen zudem die original bzw. historisch anmutenden alten Dielenböden für ein besonderes Wohngefühl.

Auf der unteren Ebene der Maisonette befinden sich der großzügige Wohn- und Essbereich, ein weiteres Zimmer, das sich ideal als Schlaf- oder Arbeitszimmer eignet, sowie die großzügige Einbauküche. Ergänzt wird diese Etage durch ein modernes Vollbad mit Dusche.

Über eine offene Treppe gelangt man in den oberen Bereich der Wohnung. Hier befindet sich ein weiteres Zimmer, das sich flexibel als Schlaf-, Arbeits- oder Rückzugsraum nutzen lässt. Ein besonderes Highlight ist der Blick auf das Heidelberger Schloss, der sich von dieser Ebene bietet. Ein modernes WC ergänzt das Raumangebot im Dachgeschoss.

Die Wohnung wurde renoviert und wird teilmöbliert vermietet. Die Kombination aus historischen Details, modernen Elementen, der offenen Maisonette-Gestaltung und dem besonderen Blick über die Altstadt macht diese Wohnung zu einem außergewöhnlichen Zuhause.

Weitere Informationen zur Ausstattung und Möblierung erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Objektnummer: 26018028 - 69117 Heidelberg

Alles zum Standort

Die Wohnung befindet sich in einer kleinen, ruhigen Gasse mitten in der historischen Heidelberger Altstadt und liegt nur wenige Schritte vom berühmten Marktplatz entfernt. Hier verbindet sich das besondere Flair der historischen Altstadt mit der angenehmen Ruhe einer weniger frequentierten Seitenstraße.

In unmittelbarer Umgebung laden die malerischen Gassen, historischen Gebäude, kleinen Geschäfte, Cafés und Restaurants zu Spaziergängen und zum Verweilen ein. Der Marktplatz mit der Heiliggeistkirche, das Rathaus, die Alte Brücke und die Ufer des Neckars sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch das Heidelberger Schloss prägt die unmittelbare Umgebung und ist von der Altstadt aus zu Fuß oder mit der Bergbahn erreichbar.

Trotz der zentralen und historischen Lage ist die Wohnung hervorragend an den öffentlichen Nahverkehr angebunden. Die Haltestelle Rathaus/Bergbahn mit den Buslinien 20 und 33 sowie die Haltestellen Universitätsplatz und Alte Brücke befinden sich in fußläufiger Entfernung. Über die Busverbindungen bestehen gute Verbindungen innerhalb Heidelbergs; auch der Hauptbahnhof ist mit dem öffentlichen Nahverkehr gut erreichbar.

Objektnummer: 26018028 - 69117 Heidelberg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Barbara Busch und Isabella Busch

Seckenheimer Straße 30a, 68165 Mannheim
Tel.: +49 621 - 72 49 440
E-Mail: mannheim@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com