Heidelberg

Sonnige, stilvolle Altbauwohnung unter Denkmalschutz mit Terrasse, Stellplatz und Altstadtblick

Objektnummer: 26018031



KAUFPREIS: 800.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 99 m^2 • ZIMMER: 3

Objektnummer: 26018031 - 69117 Heidelberg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26018031 - 69117 Heidelberg

Auf einen Blick

Objektnummer	26018031
Wohnfläche	ca. 99 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1907
Stellplatz	1 x Freiplatz

Kaufpreis	800.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisierung / Sanierung	2010
Zustand der Immobilie	modernisiert
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Einbauküche

Objektnummer: 26018031 - 69117 Heidelberg

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich
Befeuerung	Gas		

Objektnummer: 26018031 - 69117 Heidelberg

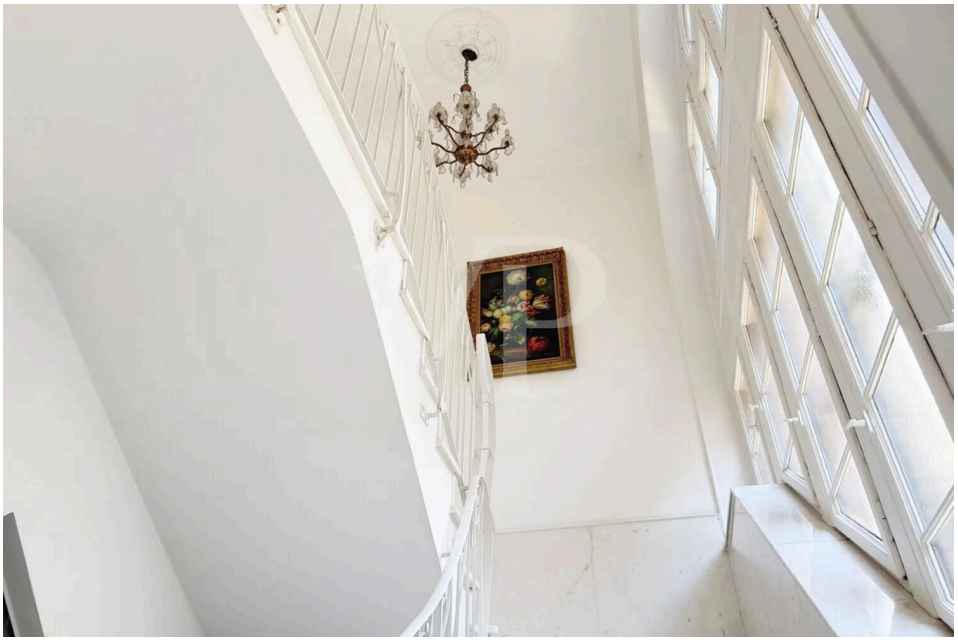
Die Immobilie

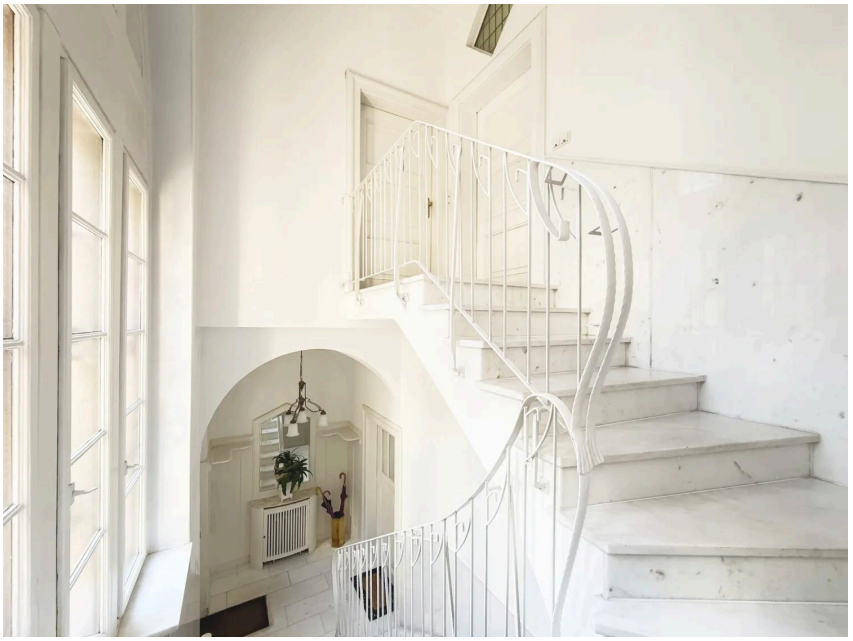




Objektnummer: 26018031 - 69117 Heidelberg

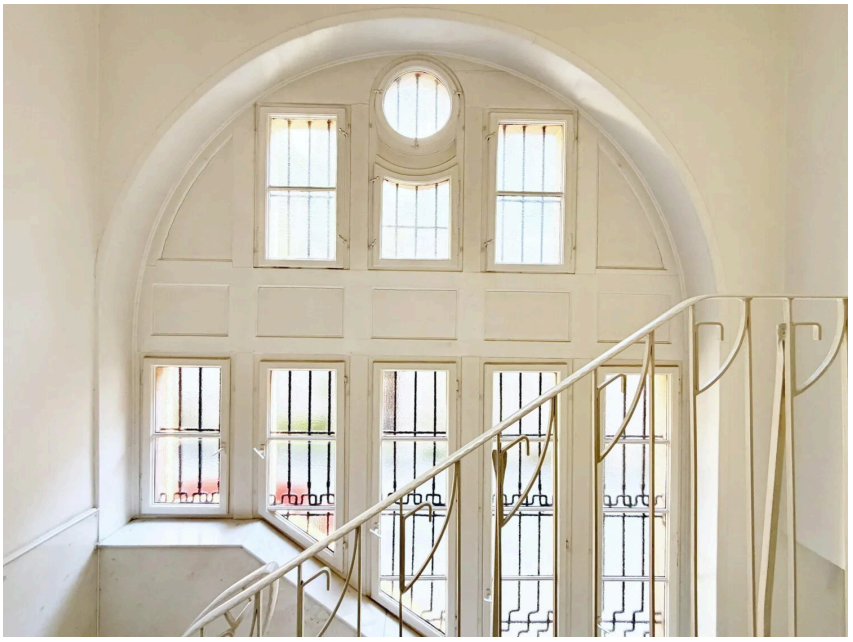
Die Immobilie





Objektnummer: 26018031 - 69117 Heidelberg

Die Immobilie





Objektnummer: 26018031 - 69117 Heidelberg

Die Immobilie

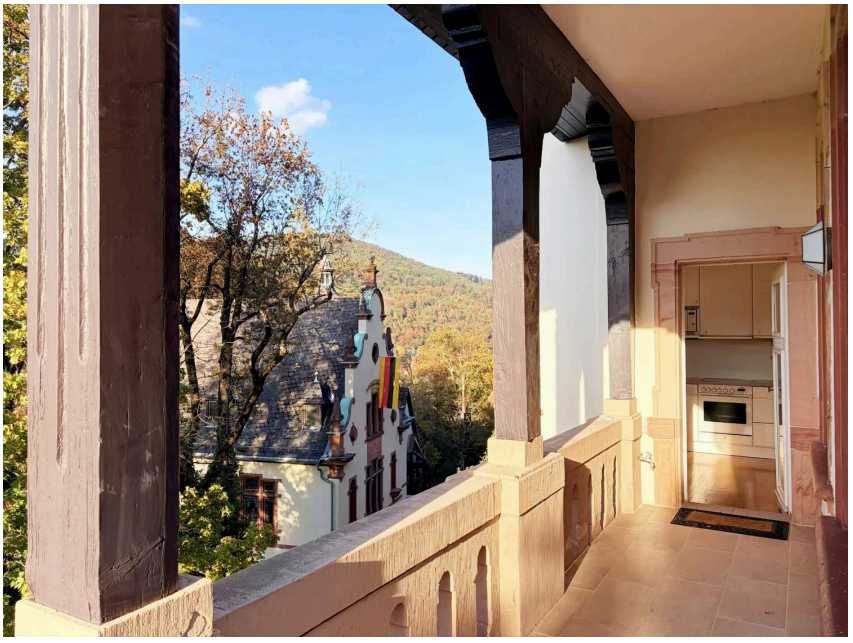




Objektnummer: 26018031 - 69117 Heidelberg

Die Immobilie





Objektnummer: 26018031 - 69117 Heidelberg

Die Immobilie





Objektnummer: 26018031 - 69117 Heidelberg

Die Immobilie





Objektnummer: 26018031 - 69117 Heidelberg

Die Immobilie

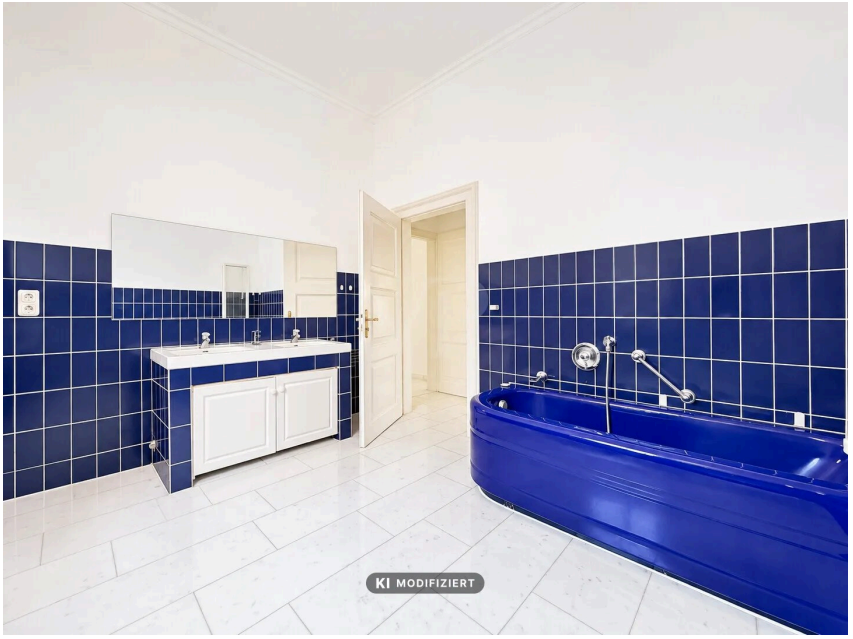




Objektnummer: 26018031 - 69117 Heidelberg

Die Immobilie





Objektnummer: 26018031 - 69117 Heidelberg

Die Immobilie



Objektnummer: 26018031 - 69117 Heidelberg

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26018031 - 69117 Heidelberg

Ein erster Eindruck

Eine Perle über der Altstadt: Diese großzügig geschnittene Etagenwohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines denkmalgeschützten Gebäudes mit drei Einheiten. Das Wohnhaus unter Walmdach wurde 1907 mit Einflüssen des Spätbarock aufwendig erbaut und seither von den Bewohnern kontinuierlich gepflegt.

Historische Stilelemente, hohe Decken und Parkettboden verleihen der Wohnung den unverwechselbaren, charakteristischen Altbaucharme. Schon nach Betreten des Gebäudes über das gepflegte Treppenhaus mit weißem Marmor verlieren Sie sich in den liebevollen Details, die dieses Haus ausmachen.

Die Wohnung verfügt über drei helle Zimmer mit hohen Decken und passenden Parkettböden. Große Fenster sorgen für eine angenehme Belichtung, insbesondere in den Nachmittagsstunden. Der gut durchdachte Grundriss bietet zwei Schlafzimmer sowie einen großzügigen Wohnbereich.

Ein besonderer Mittelpunkt der Wohnung ist die geräumige Wohnküche mit direktem Zugang zur weitläufigen, kürzlich erneuerten Terrasse mit Blick über die Altstadt. Diese bietet ausreichend Platz für einen Essbereich und Sitzgelegenheiten im Freien. Ein weiterer, kleiner Balkon befindet sich vor einem der Schlafzimmer und bietet einen schönen Blick auf die umliegende Altstadtbebauung. Das großzügige Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC und ein Abstellraum ergänzen das Raumangebot.

Zur Wohnung gehören außerdem ein geräumiger, trockener Kellerraum mit zusätzlichen Abstellmöglichkeiten sowie ein eigener Pkw-Stellplatz – ein besonderer Vorteil in der zentralen Altstadtlage.

Die Kombination aus historischem Gebäude, großzügiger Raumaufteilung, zwei Außenflächen und eigenem Stellplatz macht diese Wohnung zu einem seltenen Angebot in der Altstadt.

Objektnummer: 26018031 - 69117 Heidelberg

Ausstattung und Details

- 3 Zimmerwohnung über den Dächern der Altstadt
- 1. Obergeschoss
- vier Wohneinheiten
- sonnige Lage
- liebevolle Details in Treppenhaus und Wohnung
- Denkmalschutz
- Parkettböden und hohe Decken
- Treppenhaus mit weißem Marmor
- offene Küche
- Balkon
- renovierte, großzügige Terrasse von Küche und Wohnzimmer zugänglich
- zwei Schlafzimmer
- großzügiges Bad
- WC
- Abstellraum
- Autostellplatz
- großer, trockener Kellerraum

Objektnummer: 26018031 - 69117 Heidelberg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Barbara Busch und Isabella Busch

Rohrbacher Straße 49, 69115 Heidelberg
Tel.: +49 6221 - 50 25 86 0
E-Mail: heidelberg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com