Bielefeld – Mitte

Bielefeld-Mitte: Altbau-ETW in zentraler Lage! ca. 63 m² | Fernwärme

Objektnummer: 26019013



KAUFPREIS: 145.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 63.09 m² • ZIMMER: 2

Objektnummer: 26019013 - 33602 Bielefeld – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26019013 - 33602 Bielefeld – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	26019013
Wohnfläche	ca. 63.09 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1951

Kaufpreis	145.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Einbauküche

Objektnummer: 26019013 - 33602 Bielefeld – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fernwärme
Wesentlicher Energieträger	Fern
Energieausweis gültig bis	03.06.2030
Befeuerung	Fernwärme

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	136.2 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	E
Baujahr laut Energieausweis	1951

Objektnummer: 26019013 - 33602 Bielefeld – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: 26019013 - 33602 Bielefeld – Mitte

Die Immobilie





Objektnummer: 26019013 - 33602 Bielefeld – Mitte

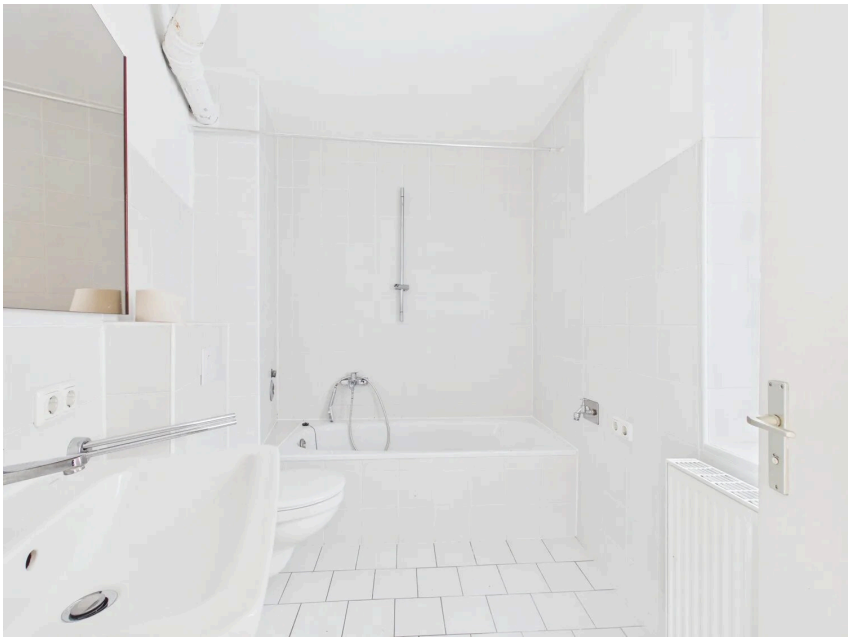
Die Immobilie

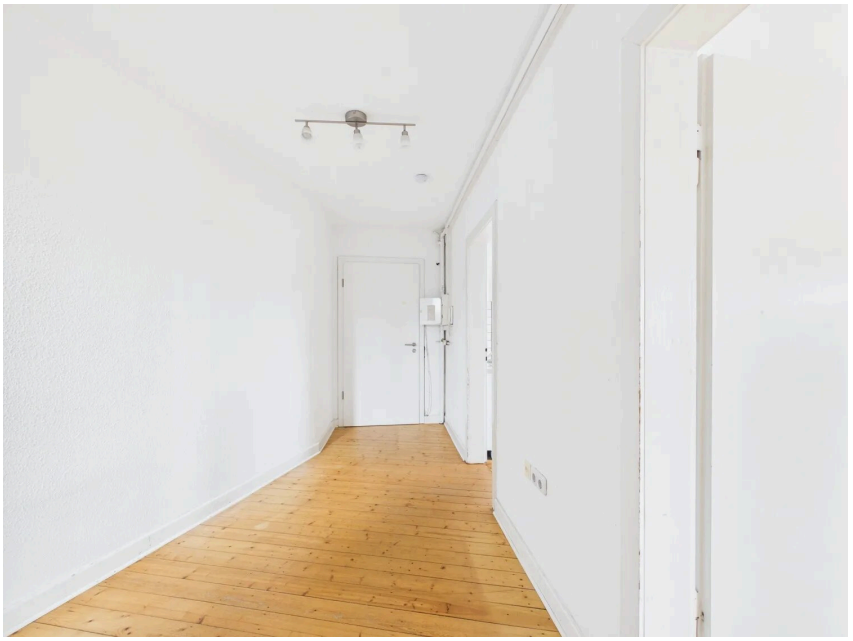




Objektnummer: 26019013 - 33602 Bielefeld – Mitte

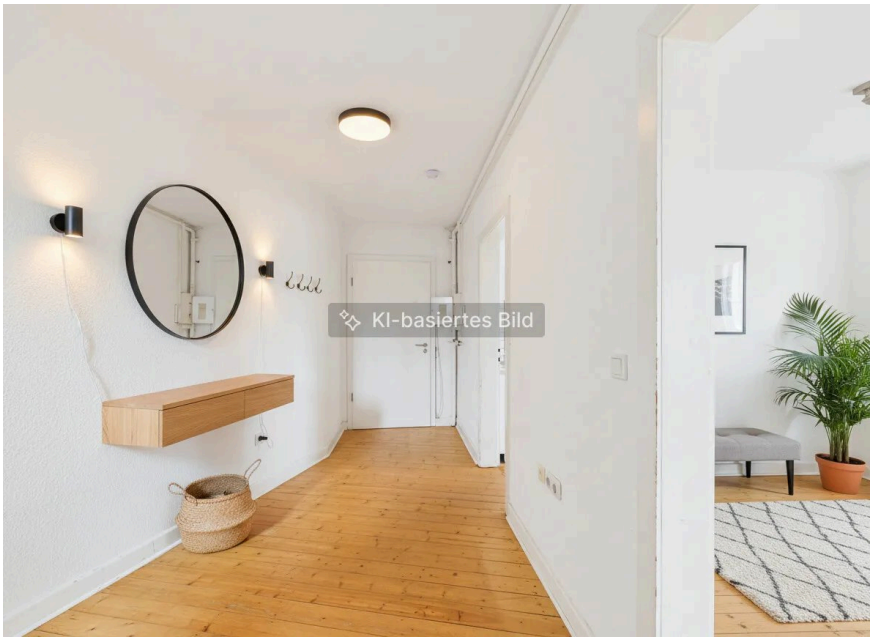
Die Immobilie





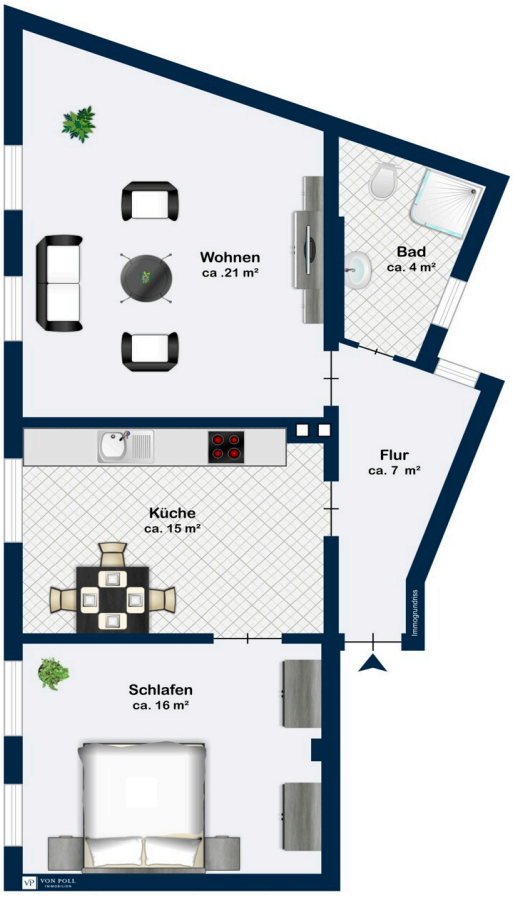
Objektnummer: 26019013 - 33602 Bielefeld – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: 26019013 - 33602 Bielefeld – Mitte

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26019013 - 33602 Bielefeld – Mitte

Ein erster Eindruck

Diese gepflegte Eigentumswohnung befindet sich in der Nähe der Kesselbrinks.
Die Immobilie wurde im Jahr 1951 erbaut und ist an das Fernwärmenetz angeschlossen. Die optimale Lage im Stadtteil "Mitte" gewährleistet eine umfassende Infrastruktur und bietet zahlreiche Vorteile zum Leben und Arbeiten.

Die Wohnung befindet sich im 3.Obergeschoss und unterteilt sich in einen großzügigen Wohnbereich, eine Küche, sowie ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Abstellraum.
Die Einbauküche ist im Preis enthalten.

Die Wohnung ist nicht vermietet und unbewohnt.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne informieren wir Sie ausführlich über diese Immobilie mit ihrer Perspektive in einem persönlichen Gespräch.

Objektnummer: 26019013 - 33602 Bielefeld – Mitte

Ausstattung und Details

KELLERGESCHOSS
- Abstellraum
- Waschkeller

3. OBERGESCHOSS
- großer Wohnbereich
- Badezimmer
- Schlafzimmer
- Küche

HIGHLIGHTS
+ gefragte Lage
+ wenig Renovierungs-/Modernisierungsbedarf

Objektnummer: 26019013 - 33602 Bielefeld – Mitte

Alles zum Standort

Die Eigentumswohnung befindet sich inmitten der Bielefelder Innenstadt. Die Anschlüsse an den Nah- und Fernverkehr und auch Möglichkeiten der Nahversorgung befinden sich in fußläufiger Nähe. Kurze Wege in die Fußgängerzone, zu Behörden und in die umliegenden, pausenfreundlichen Grünanlagen sind ein weiteres Plus dieser Immobilie. In der umliegenden Nachbarschaft finden sich namhafte Unternehmen, gute Gastronomen und kulturelle Einrichtungen.

DETAILS ZUR LAGE
- Fußweg zu öffentlichen Verkehrsmitteln ca. 1 Minute
- Entfernung zum Hauptbahnhof Bielefeld ca. 5 Minuten
- Fahrtzeit zur Autobahn A2 / A33 ca. 15 Minuten
- Fahrzeit zum Flughafen Paderborn ca. 30 Minuten
- Fußweg zum Jahnplatz ca. 5 Minuten
- Fußweg zur Fußgängerzone ca. 5 Minuten

Objektnummer: 26019013 - 33602 Bielefeld – Mitte

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26019013 - 33602 Bielefeld – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Markus Nagel

Hermannstraße 1, 33602 Bielefeld
Tel.: +49 521 - 30 57 58 0
E-Mail: bielefeld@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com