Bielefeld – Senne

Bielefeld-Senne: freistehendes Einfamilienhaus in ruhiger Lage | Garage | ca. 633 m² Grundstück

Objektnummer: 26019020a



KAUFPREIS: 319.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 112 m² • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 633 m²

Objektnummer: 26019020a - 33659 Bielefeld – Senne

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26019020a - 33659 Bielefeld – Senne

Auf einen Blick

Objektnummer	26019020a
Wohnfläche	ca. 112 m²
Dachform	Satteldach
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	1972

Kaufpreis	319.000 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 26019020a - 33659 Bielefeld – Senne

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	07.03.2035
Befeuerung	Gas

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	364.5 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	H
Baujahr laut Energieausweis	1972

Objektnummer: 26019020a - 33659 Bielefeld – Senne

Die Immobilie





Objektnummer: 26019020a - 33659 Bielefeld – Senne

Die Immobilie

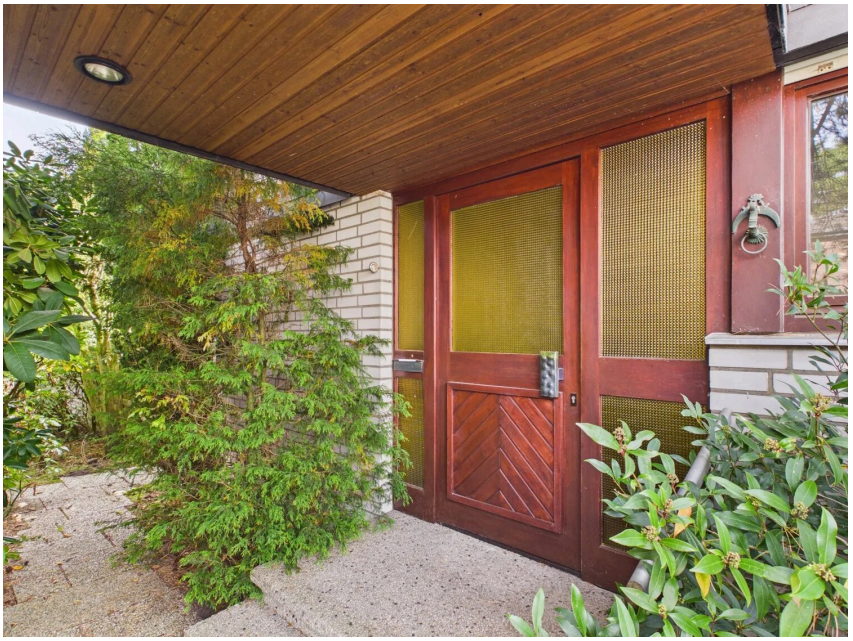




Objektnummer: 26019020a - 33659 Bielefeld – Senne

Die Immobilie

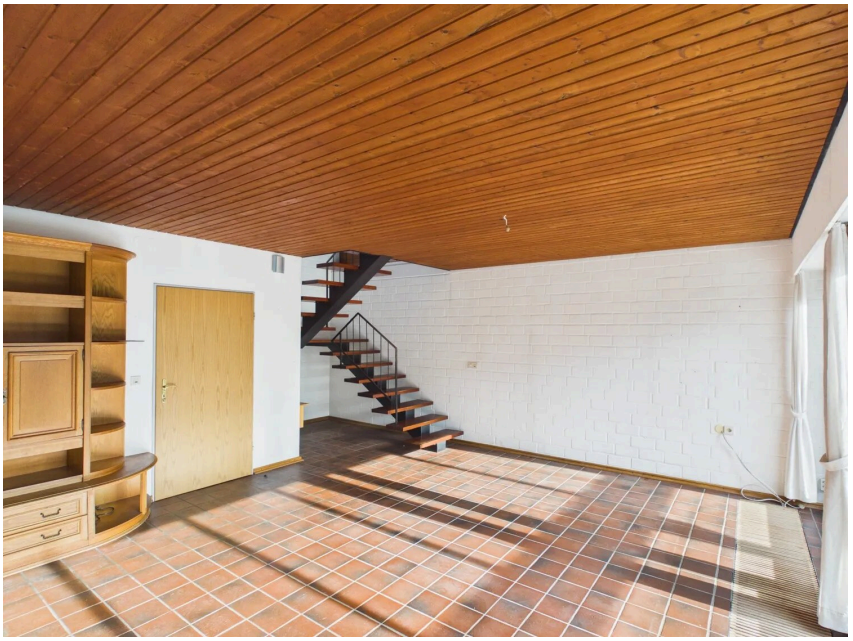




Objektnummer: 26019020a - 33659 Bielefeld – Senne

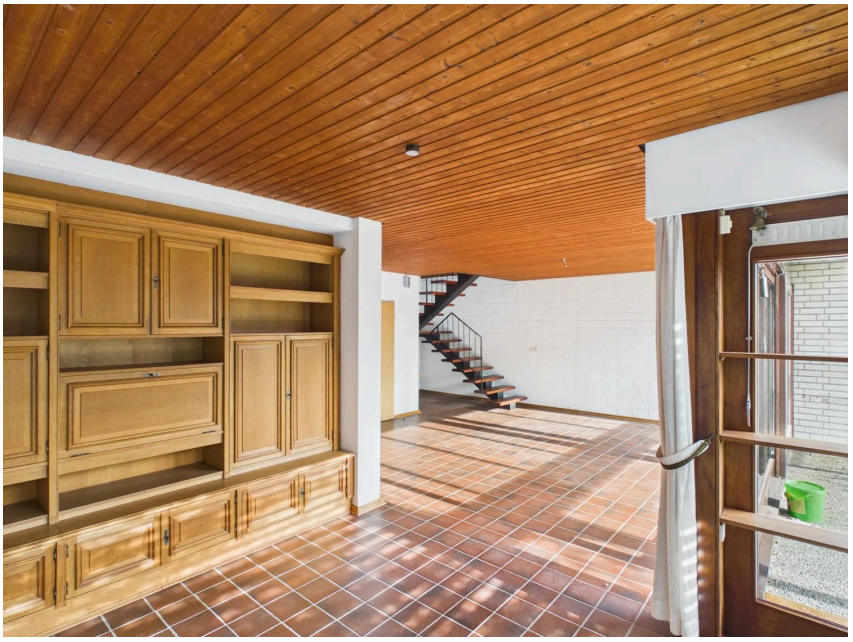
Die Immobilie





Objektnummer: 26019020a - 33659 Bielefeld – Senne

Die Immobilie





Objektnummer: 26019020a - 33659 Bielefeld – Senne

Die Immobilie





Objektnummer: 26019020a - 33659 Bielefeld – Senne

Die Immobilie





Objektnummer: 26019020a - 33659 Bielefeld – Senne

Die Immobilie





Objektnummer: 26019020a - 33659 Bielefeld – Senne

Die Immobilie





Objektnummer: 26019020a - 33659 Bielefeld – Senne

Die Immobilie





Objektnummer: 26019020a - 33659 Bielefeld – Senne

Die Immobilie





Objektnummer: 26019020a - 33659 Bielefeld – Senne

Die Immobilie

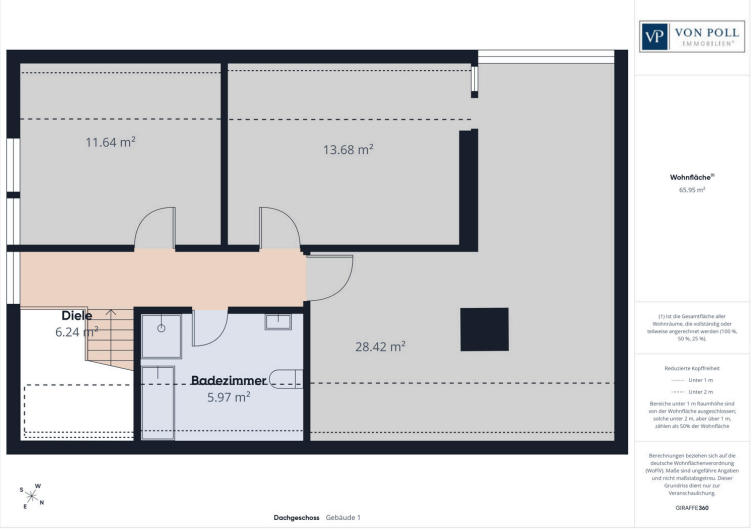




Objektnummer: 26019020a - 33659 Bielefeld – Senne

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26019020a - 33659 Bielefeld – Senne

Ein erster Eindruck

Dieses freistehende Einfamilienhaus aus dem Baujahr 1972 befindet sich in ruhiger und gewachsener Wohnlage von Bielefeld-Senne. Die Immobilie bietet ca. 112 m² Wohnfläche und überzeugt insbesondere durch ihren durchdachten Grundriss sowie das großzügige Grundstück mit schön angelegtem Garten.

Bereits beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein großzügiger Eingangsbereich mit Gäste-WC. Das Herzstück der Immobilie bildet der helle und offen gestaltete Wohnbereich mit angenehmer Wohnatmosphäre. Ergänzt wird das Erdgeschoss durch die Küche mit direktem Zugang zur Garage sowie mehreren praktischen Abstell- und Kellerersatzräumen, die zusätzliche Nutzfläche bieten, jedoch nicht in der Wohnfläche enthalten sind.

Über eine schöne massive Holztreppe gelangen Sie in das Obergeschoss. Hier befinden sich das Hauptbadezimmer sowie drei gut geschnittene Schlafzimmer. Zusätzlich bietet der Spitzboden weitere Nutzungsmöglichkeiten.

Die Immobilie befindet sich überwiegend im Originalzustand und bietet damit vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Modernisierung und Neugestaltung. Käufer haben hier die Gelegenheit, die vorhandene Raumaufteilung und die Ausstattung nach den eigenen Vorstellungen weiterzuentwickeln und sich ein Zuhause ganz nach den persönlichen Wünschen zu schaffen.

Ein weiteres Highlight ist der großzügige und wunderschön eingewachsene Garten mit Teich und Gartenschuppen, der eine besondere Ruhe und Privatsphäre vermittelt.

Abgerundet wird dieses interessante Angebot durch die attraktive Lage in einem ruhigen Wohngebiet der beliebten Bielefelder Senne mit angenehmer Nachbarschaft und guter Infrastruktur.

Überzeugen Sie sich selbst vom Potenzial dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Objektnummer: 26019020a - 33659 Bielefeld – Senne

Alles zum Standort

Der Stadtbezirk Bielefeld-Senne liegt süd-westlich des Teutoburger Waldes zwischen den Stadtbezirken Brackwede und Sennestadt. Hier verbindet sich naturnahes Wohnen mit absolut zentraler Verkehrs Angebundenheit. Diverse Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken sind in wenigen Minuten erreichbar. Das Zentrum von Bielefeld erreichen Sie bequem mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln in ca. 15 Minuten.

Das Einfamilienhaus liegt in einer ruhigen und beliebten Lage der Senne in gewachsener Nachbarschaft am Rande des Senner Waldfriedhofes

Objektnummer: 26019020a - 33659 Bielefeld – Senne

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Markus Nagel

Hermannstraße 1, 33602 Bielefeld
Tel.: +49 521 - 30 57 58 0
E-Mail: bielefeld@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com