Nürnberg

Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Blick ins Grüne in Nürnberg-Schoppershof

Objektnummer: 26021062



MIETPREIS: 590 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 39.41 m^2 • ZIMMER: 2

Objektnummer: 26021062 - 90491 Nürnberg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26021062 - 90491 Nürnberg

Auf einen Blick

Objektnummer	26021062	Mietpreis	590 EUR
Wohnfläche	ca. 39.41 m²	Nebenkosten	100 EUR
Etage	2	Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zimmer	2	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	1	Ausstattung	Balkon
Badezimmer	1		
Baujahr	1957		

Objektnummer: 26021062 - 90491 Nürnberg

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Fern	Endenergie-verbrauch	132.7 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	24.10.2029	Energie-Effizienzklasse	E
Befeuerung	Fernwärme	Baujahr laut Energieausweis	1957

Objektnummer: 26021062 - 90491 Nürnberg

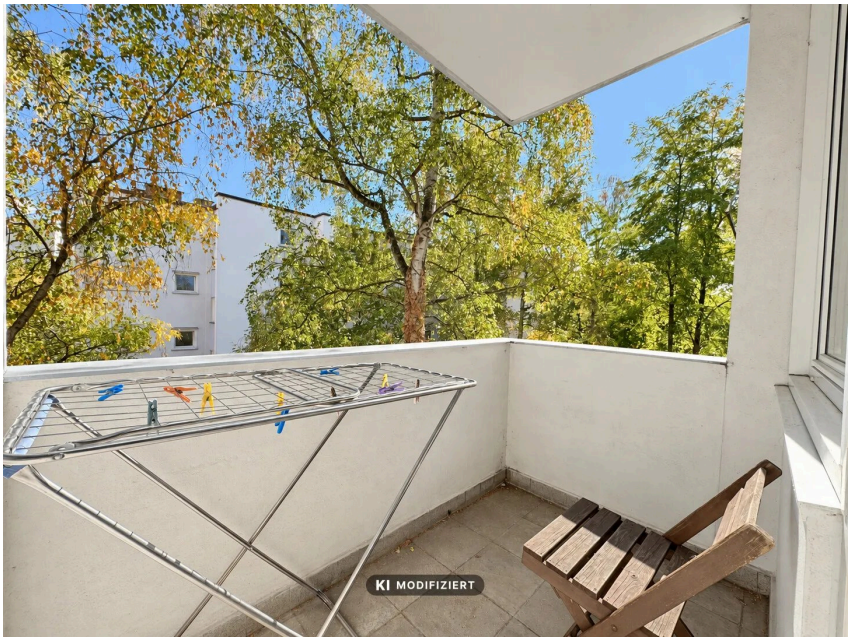
Die Immobilie

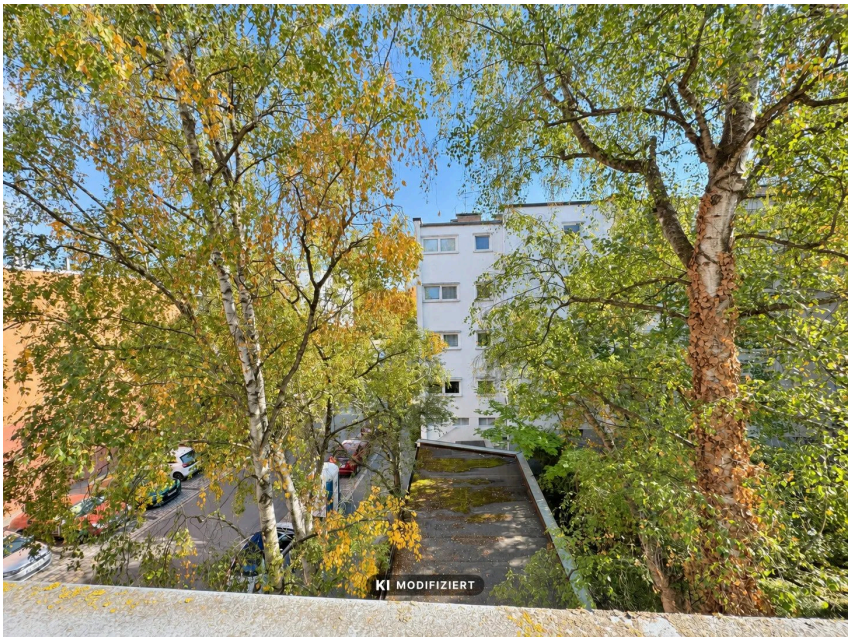




Objektnummer: 26021062 - 90491 Nürnberg

Die Immobilie





Objektnummer: 26021062 - 90491 Nürnberg

Die Immobilie





Objektnummer: 26021062 - 90491 Nürnberg

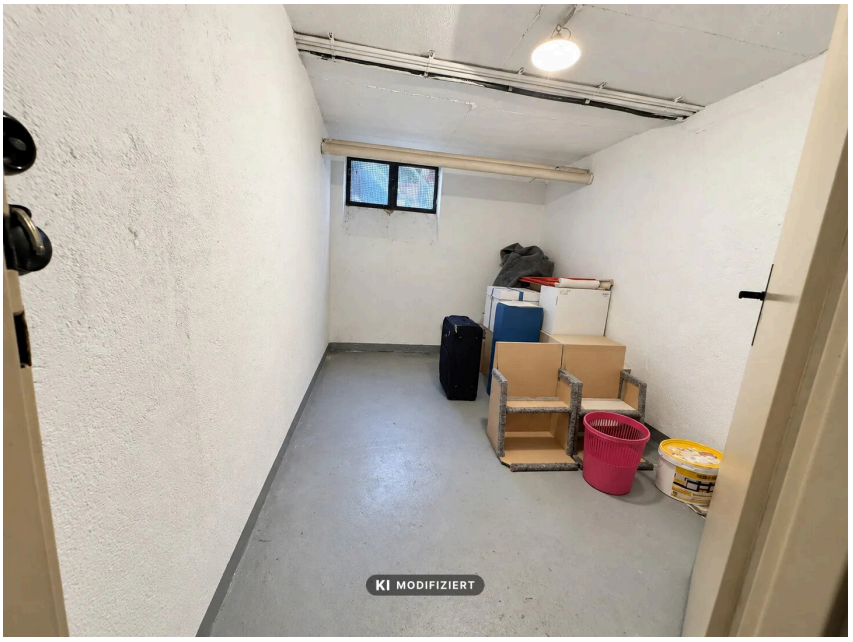
Die Immobilie

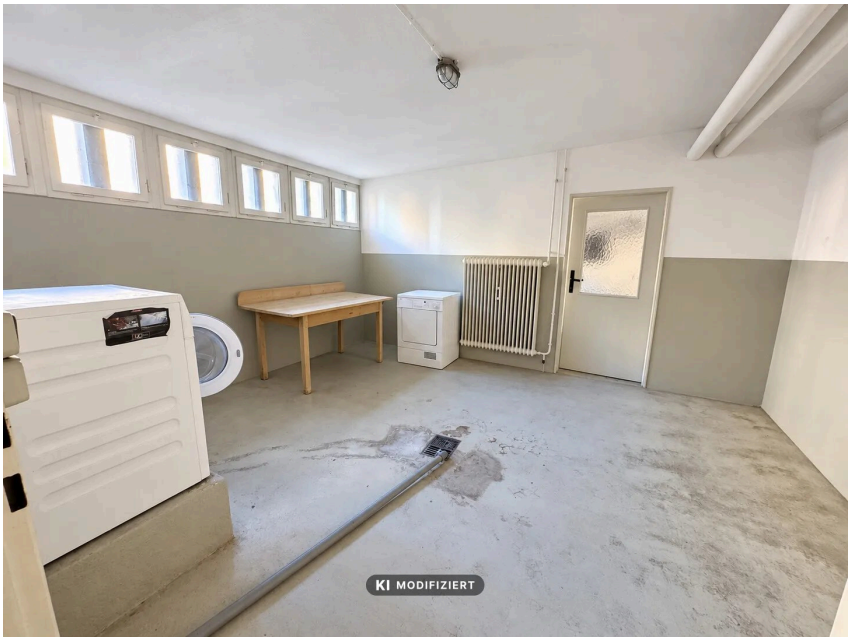




Objektnummer: 26021062 - 90491 Nürnberg

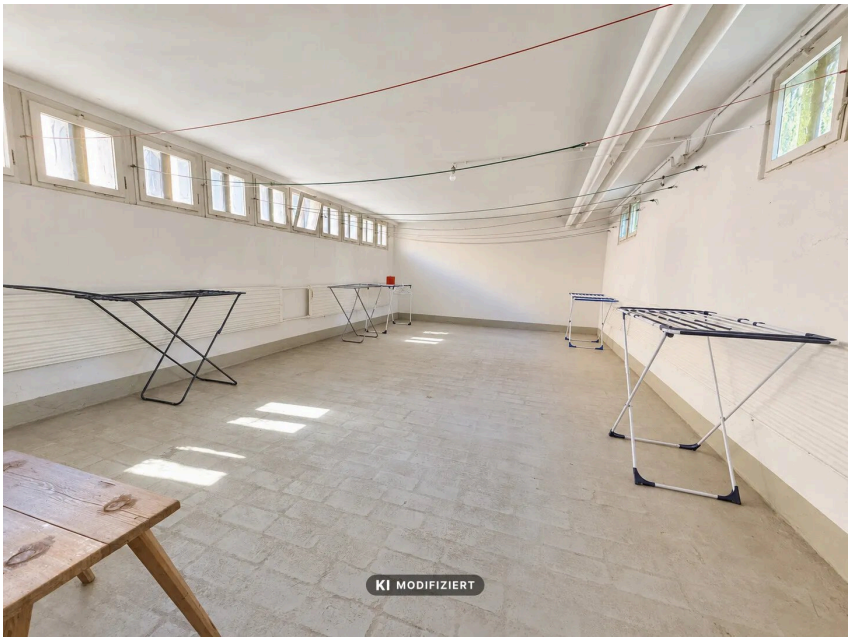
Die Immobilie





Objektnummer: 26021062 - 90491 Nürnberg

Die Immobilie





Objektnummer: 26021062 - 90491 Nürnberg

Die Immobilie





Objektnummer: 26021062 - 90491 Nürnberg

Die Immobilie



VON POLL IMMOBILIEN



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0911 - 748 999 50

Partner-Shop Nürnberg | Tetzelgasse 15 | 90403 Nürnberg | nuernberg@von-poll.com | www.von-poll.com/nuernberg

Objektnummer: 26021062 - 90491 Nürnberg

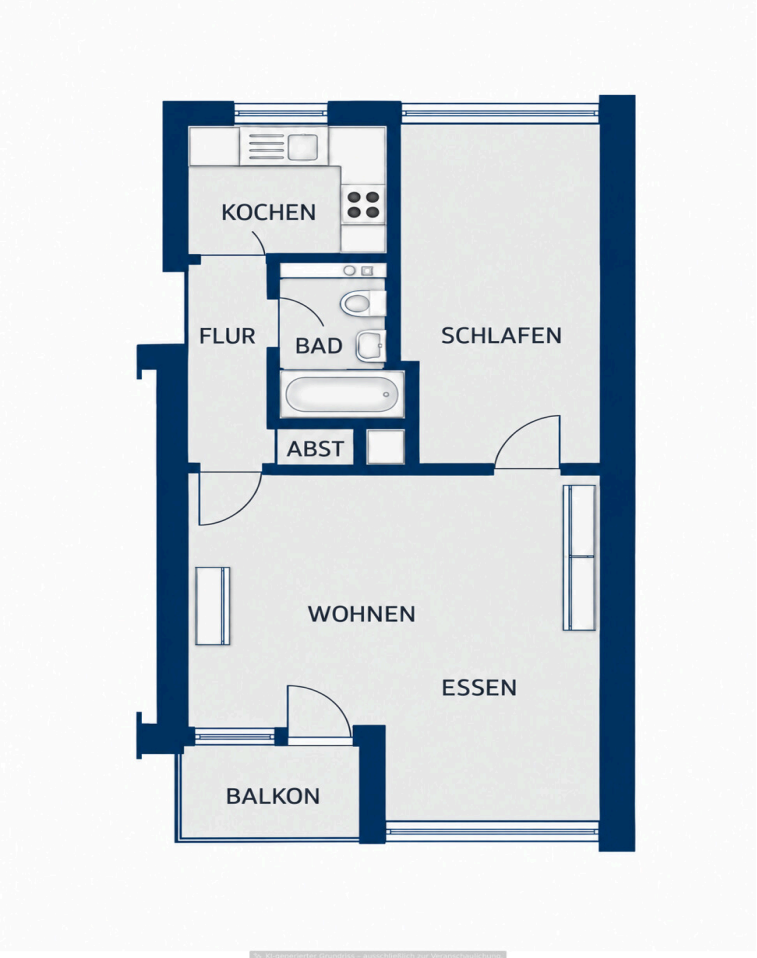
Die Immobilie





Objektnummer: 26021062 - 90491 Nürnberg

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26021062 - 90491 Nürnberg

Ein erster Eindruck

Zentral gelegen und dennoch angenehm ruhig: Diese gemütliche 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in attraktiver Lage im Nürnberger Stadtteil Schoppershof und bietet auf ca. 39 m² ein schönes und funktionales Zuhause.

Die Wohnung verfügt über zwei gut geschnittene Zimmer sowie einen Balkon mit Blick ins Grüne. Der Balkon lädt zum Entspannen und Verweilen ein und bietet trotz der zentralen Lage eine angenehme, ruhige Wohnatmosphäre.

Die Lage überzeugt durch eine hervorragende Infrastruktur. U-Bahn und Bus sind schnell und bequem zu Fuß erreichbar und ermöglichen eine unkomplizierte Verbindung in die Nürnberger Innenstadt und andere Stadtteile. Auch der Nürnberger Stadtpark befindet sich in fußläufiger Entfernung und bietet vielfältige Möglichkeiten für Spaziergänge, Sport und Erholung.

Für den täglichen Bedarf stehen zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung zur Verfügung. Ein Einkaufszentrum mit verschiedenen Geschäften, gastronomischen Angeboten und weiteren Einkaufsmöglichkeiten ist ebenfalls bequem zu Fuß erreichbar.

Die Wohnung verfügt über eine kleine Küche, die bereits in der Miete enthalten ist. Zusätzlich stehen ein gemeinschaftlicher Waschkeller sowie ein separater Trockenraum zur Verfügung. Fahrräder können bequem im gemeinschaftlichen Fahrradkeller untergebracht werden.

Objektnummer: 26021062 - 90491 Nürnberg

Ausstattung und Details

- 2 Zimmer
- ca. 39 m² Wohnfläche
- Balkon mit Blick ins Grüne
- Ruhige und zugleich zentrale Lage in Nürnberg-Schoppershof
- Sehr gute Anbindung an U-Bahn und Bus
- Stadtpark fußläufig erreichbar
- Einkaufszentrum mit Geschäften und gastronomischen Angeboten in der Nähe
- Kleine Küche in der Miete enthalten
- Gemeinschaftlicher Waschkeller
- Separater Trockenraum
- Fahrradkeller

Objektnummer: 26021062 - 90491 Nürnberg

Alles zum Standort

Schoppershof zählt zu den beliebten und etablierten Stadtteilen im Nord-Osten Nürnbergs und zeichnet sich durch seine zentrale Lage, eine gute Infrastruktur und die Nähe zur Nürnberger Innenstadt aus. Der Stadtteil verbindet urbanes Wohnen mit gewachsenen Wohnquartieren und einem vielfältigen Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Dienstleistungen.

Die Nürnberger Innenstadt ist schnell erreichbar. Über die nahegelegenen Hauptverkehrsachsen sowie den öffentlichen Nahverkehr besteht eine sehr gute Anbindung an die umliegenden Stadtteile und das gesamte Stadtgebiet.

Für den täglichen Bedarf befinden sich zahlreiche Geschäfte, Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und weitere Einrichtungen in der näheren Umgebung. Ergänzt wird das Angebot durch Cafés, Restaurants und verschiedene Dienstleistungsbetriebe. Schulen, Kindertagesstätten und weitere Einrichtungen des täglichen Lebens sind ebenfalls gut erreichbar.

Ein besonderer Vorteil der Lage ist die Nähe zu zahlreichen Grün- und Erholungsflächen. Der nahegelegene Stadtpark bietet attraktive Möglichkeiten für Spaziergänge, Sport und Erholung und unterstreicht die hohe Wohnqualität des Stadtteils.

Durch die Kombination aus zentraler Lage, hervorragender Verkehrsanbindung, umfassender Infrastruktur und einem vielseitigen Wohnumfeld bietet Schoppershof ideale Voraussetzungen für alle, die stadtnah und zugleich angenehm wohnen möchten.

Die Wohnung steht ab dem 01.11.2026 zur Vefügung.

Objektnummer: 26021062 - 90491 Nürnberg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Tizian Grimm

Tetzelgasse 15, 90403 Nürnberg
Tel.: +49 911 – 74 89 99 50
E-Mail: nuernberg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com