Hude – Altmoorhausen

Attraktive Produktions-/Lagerfläche mit Büro - direkt an der A28

Objektnummer: 26026043



MIETPREIS: 1.641 EUR

Objektnummer: 26026043 - 27798 Hude – Altmoorhausen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26026043 - 27798 Hude – Altmoorhausen

Auf einen Blick

Objektnummer	26026043
Baujahr	1998

Mietpreis	1.641 EUR
Nebenkosten	350 EUR
Hallen/Lager/Produktion	Halle
Gesamtfläche	ca. 219 m²
Zustand der Immobilie	gepflegt

Objektnummer: 26026043 - 27798 Hude – Altmoorhausen

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas	Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieausweis gültig bis	10.02.2031	Baujahr laut Energieausweis	1998

Objektnummer: 26026043 - 27798 Hude – Altmoorhausen

Die Immobilie





Objektnummer: 26026043 - 27798 Hude – Altmoorhausen

Die Immobilie





Objektnummer: 26026043 - 27798 Hude – Altmoorhausen

Die Immobilie

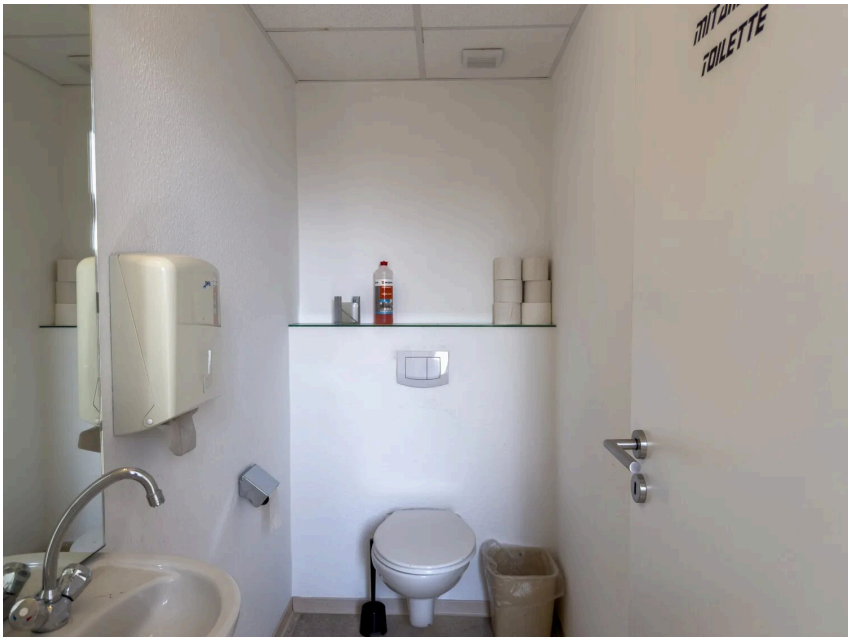




Objektnummer: 26026043 - 27798 Hude – Altmoorhausen

Die Immobilie





Objektnummer: 26026043 - 27798 Hude – Altmoorhausen

Die Immobilie





Objektnummer: 26026043 - 27798 Hude – Altmoorhausen

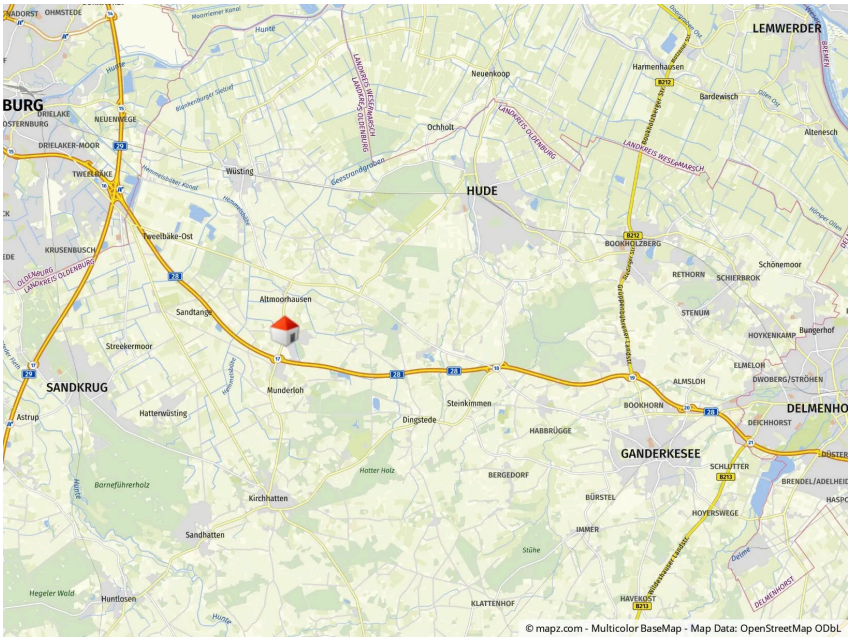
Die Immobilie





Objektnummer: 26026043 - 27798 Hude – Altmoorhausen

Die Immobilie



Objektnummer: 26026043 - 27798 Hude – Altmoorhausen

Ein erster Eindruck

Diese 1998 erbaute Gewerbehalle präsentiert sich in einem gepflegten Zustand. Etwa 2009 erfolgte nochmals eine Nutzungsänderung, sodass im Dachgeschoss zusätzliche Büroräume entstanden.

Die ca. 219 m² große Fläche setzt sich aus einer ca. 110 m² großen, flexibel nutzbaren Halle, drei Büroräumen mit insgesamt ca. 73 m² sowie Nebenräumen mit ca. 36 m² zusammen. Dazu gehören ein Flur, zwei WCs und zwei Archive bzw. Abstellräume.

Die Fläche bleibt dabei stets übersichtlich und eignet sich für unterschiedliche gewerbliche Abläufe, sei es als Lager, Produktionsraum oder Werkstatt. Ein großes Sektionaltor ermöglicht das Befördern großer Gegenstände, Geräte oder auch Fahrzeuge in die Halle.

Die beiden WCs für Kunden und Mitarbeiter sind weiß verputzt und befinden sich in einem gepflegten Zustand.

Vor dem Gebäude liegt eine weitläufig gepflasterte Fläche mit zwei Stellplätzen. Bei Bedarf können weitere Stellplätze zusätzlich angemietet werden.

In der Nebenkostenpauschale in Höhe von 350 Euro sind die Kosten für Strom und Gas bereits enthalten.

Vereinzelt noch vorhandene Gegenstände wurden zur besseren Darstellung mittels KI entfernt.

Bei Bedarf kann eine direkt angrenzende Gewerbehalle mit Büroräumen und einer Größe von 207 m² ebenfalls angemietet werden.

Sollte der Flächenbedarf immer noch nicht gedeckt sein, können zudem weitere Lagerflächen angemietet werden, beispielsweise eine Rundbogenhalle, Einzelgaragen oder Seefracht-Container.

Objektnummer: 26026043 - 27798 Hude – Altmoorhausen

Alles zum Standort

Der Gewerbestandort Hude im Landkreis Oldenburg zeichnet sich durch hervorragende Erreichbarkeit und eine wirtschaftsfreundliche Struktur aus. Die Gemeinde liegt strategisch günstig zwischen Bremen und Oldenburg mit optimaler Anbindung an die Autobahnen A28 und A29. Die unmittelbare Nähe zur Autobahn ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der norddeutschen Wirtschaftszentren sowie der Seehäfen in Bremen, Bremerhaven und Wilhelmshaven.

Das Objekt befindet sich im etablierten Gewerbegebiet Altmoorhausen, das zur Gemeinde Hude gehört und über eine moderne Infrastruktur verfügt. Die großzügige Verkehrsführung sorgt für reibungslose Anlieferungsvorgänge und ist bestens für den Schwerlastverkehr geeignet. Die Nähe zur Autobahn sowie die regionale Bahnanbindung bieten attraktive Bedingungen für logistikintensive Betriebe, produzierende Unternehmen und Handwerksbetriebe mit regionalem Kundenkreis.

Der Wirtschaftsstandort Hude wächst stetig und erfreut sich wachsender Nachfrage – aufgrund der Kombination aus ländlicher Ruhe, hoher Lebensqualität und hervorragender Verkehrsanbindung. Unternehmen profitieren zudem von einer guten regionalen Fachkräftebasis sowie kurzen Wegen zu Zulieferern, Dienstleistern und Kunden in der Region Weser-Ems.

Ob Produktion, Lager, Werkstatt oder kombiniertes Gewerbe mit Büroflächen – die Lage bietet ideale Voraussetzungen für eine vielseitige gewerbliche Nutzung.

Objektnummer: 26026043 - 27798 Hude – Altmoorhausen

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26026043 - 27798 Hude – Altmoorhausen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Jérome Liebert

Donnerschweer Straße 18, 26123 Oldenburg
Tel.: +49 441 - 99 84 05 0
E-Mail: oldenburg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com