Hude – Altmoorhausen

Repräsentativer Firmensitz: Moderne Gewerbehalle mit markantem Bürotrakt

Objektnummer: 26026044



MIETPREIS: 7.200 EUR

Objektnummer: 26026044 - 27798 Hude – Altmoorhausen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26026044 - 27798 Hude – Altmoorhausen

Auf einen Blick

Objektnummer	26026044
Baujahr	1998

Mietpreis	7.200 EUR
Nebenkosten	400 EUR
Hallen/Lager/Produktion	Halle
Gesamtfläche	ca. 1080 m²
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bürofläche	ca. 240 m²

Objektnummer: 26026044 - 27798 Hude – Altmoorhausen

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas	Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieausweis gültig bis	10.02.2031	Baujahr laut Energieausweis	1998

Objektnummer: 26026044 - 27798 Hude – Altmoorhausen

Die Immobilie





Objektnummer: 26026044 - 27798 Hude – Altmoorhausen

Die Immobilie





Objektnummer: 26026044 - 27798 Hude – Altmoorhausen

Die Immobilie





Objektnummer: 26026044 - 27798 Hude – Altmoorhausen

Die Immobilie





Objektnummer: 26026044 - 27798 Hude – Altmoorhausen

Die Immobilie





Objektnummer: 26026044 - 27798 Hude – Altmoorhausen

Die Immobilie





Objektnummer: 26026044 - 27798 Hude – Altmoorhausen

Die Immobilie

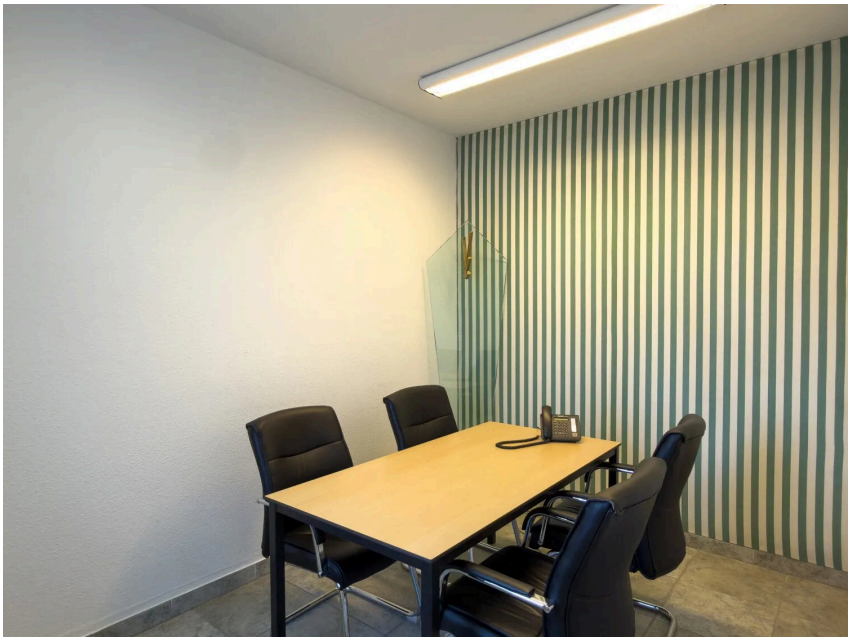




Objektnummer: 26026044 - 27798 Hude – Altmoorhausen

Die Immobilie

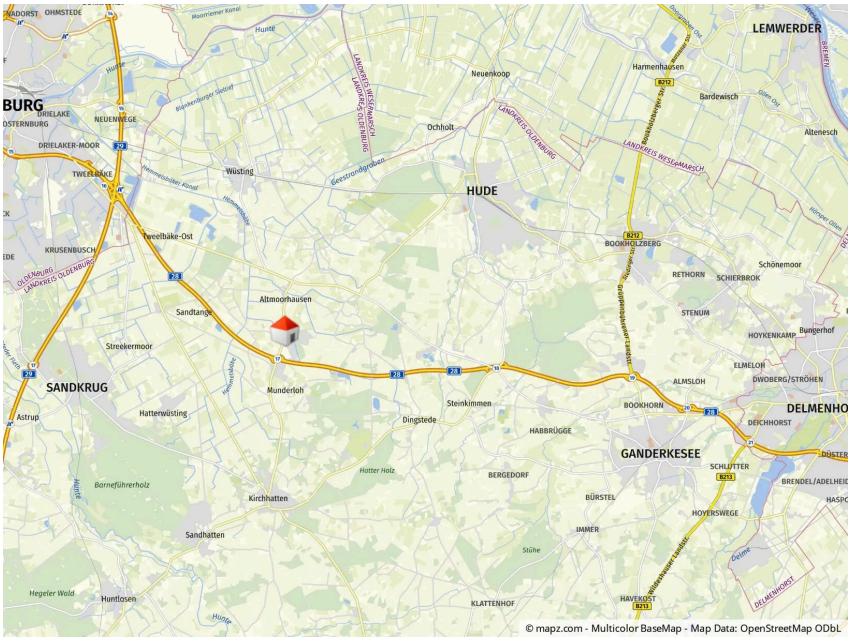




Objektnummer: 26026044 - 27798 Hude – Altmoorhausen

Die Immobilie





Objektnummer: 26026044 - 27798 Hude – Altmoorhausen

Ein erster Eindruck

Diese im Jahr 1998 fertiggestellte Gewerbehalle präsentiert sich in einem gepflegten Zustand.

Die ca. 840 m² Lager-/Produktionsfläche bestehen aktuell aus einer teilbaren Halle mit einer Größe von etwa 660 m² sowie einer Lagermöglichkeit im Obergeschoss mit etwa 180 m². Zwei große Sektionaltore ermöglichen das Befördern großer Gegenstände, Geräte oder auch Fahrzeuge in die Halle. Die Halle ist mit einer steuerbaren Krananlage ausgestattet, die Lasten von bis zu 3,2 Tonnen stemmen kann.

Hinzu kommen etwa 240 m² Bürofläche im Erdgeschoss. Hierzu zählen flexibel nutzbare Büroräume, zwei WCs, ein Bad mit Dusche und WC, ein Besprechungsraum, eine Küche sowie weitere Staumöglichkeiten. Die Büroflächen sind teilweise klimatisiert. Ein Glasfaseranschluss ist ebenfalls vorhanden. Ein Werbeturm bietet Platz für Ihr eigenes Logo für weiträumige Sichtbarkeit.

Die Büroräume im Obergeschoss sind teilweise noch eigengenutzt oder vermietet und könnten gegebenenfalls bei weiterem Bedarf angemietet werden.

Vor dem Gebäude liegt eine weitläufig gepflasterte Fläche mit fünf Stellplätzen. Bei Bedarf können weitere Stellplätze zusätzlich angemietet werden.

In der Nebenkostenpauschale in Höhe von 400 Euro sind die Kosten teilweise auch für Gas bereits enthalten. Die große Halle besitzt eine eigene Deckenheizung, wofür ein separater Zähler existiert. Ansonsten ist die Halle unbeheizt. Die Kosten hierfür sowie für Strom müssen eigenständig mit einem Versorger abgerechnet werden.

Die direkte Lage an der A 28 zwischen Oldenburg und Bremen bietet kurze Wege und eine gute Erreichbarkeit.

Bei den Fotoaufnahmen der Halle wurden vereinzelt vorhandene Gegenstände mittels KI entfernt.

Bei Bedarf können auch die direkt angrenzenden Gewerbehallen mit Büroräumen angemietet werden.

Sollte der Flächenbedarf immer noch nicht gedeckt sein, können zudem weitere Lagerflächen angemietet werden, beispielsweise eine Rundbogenhalle, Einzelgaragen oder Seefracht-Container.

Objektnummer: 26026044 - 27798 Hude – Altmoorhausen

Alles zum Standort

Der Gewerbestandort Hude im Landkreis Oldenburg zeichnet sich durch hervorragende Erreichbarkeit und eine wirtschaftsfreundliche Struktur aus. Die Gemeinde liegt strategisch günstig zwischen Bremen und Oldenburg mit optimaler Anbindung an die Autobahnen A28 und A29. Die unmittelbare Nähe zur Autobahn ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der norddeutschen Wirtschaftszentren sowie der Seehäfen in Bremen, Bremerhaven und Wilhelmshaven.

Das Objekt befindet sich im etablierten Gewerbegebiet Altmoorhausen, das zur Gemeinde Hude gehört und über eine moderne Infrastruktur verfügt. Die großzügige Verkehrsführung sorgt für reibungslose Anlieferungsvorgänge und ist bestens für den Schwerlastverkehr geeignet. Die Nähe zur Autobahn sowie die regionale Bahnanbindung bieten attraktive Bedingungen für logistikintensive Betriebe, produzierende Unternehmen und Handwerksbetriebe mit regionalem Kundenkreis.

Der Wirtschaftsstandort Hude wächst stetig und erfreut sich wachsender Nachfrage – aufgrund der Kombination aus ländlicher Ruhe, hoher Lebensqualität und hervorragender Verkehrsanbindung. Unternehmen profitieren zudem von einer guten regionalen Fachkräftebasis sowie kurzen Wegen zu Zulieferern, Dienstleistern und Kunden in der Region Weser-Ems.

Ob Produktion, Lager, Werkstatt oder kombiniertes Gewerbe mit Büroflächen – die Lage bietet ideale Voraussetzungen für eine vielseitige gewerbliche Nutzung.

Objektnummer: 26026044 - 27798 Hude – Altmoorhausen

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26026044 - 27798 Hude – Altmoorhausen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Jérome Liebert

Donnerschweer Straße 18, 26123 Oldenburg
Tel.: +49 441 - 99 84 05 0
E-Mail: oldenburg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com