Würselen

Sonnige 2 Zimmer Wohnung mit Terrasse und Garten in Würselen

Objektnummer: 26027537



MIETPREIS: 763 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 66.31 m^2 • ZIMMER: 2

Objektnummer: 26027537 - 52146 Würselen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26027537 - 52146 Würselen

Auf einen Blick

Objektnummer	26027537
Wohnfläche	ca. 66.31 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplatz	1 x Tiefgarage, 50 EUR (Miete)

Mietpreis	763 EUR
Nebenkosten	220 EUR
Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche

Objektnummer: 26027537 - 52146 Würselen

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerung	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: 26027537 - 52146 Würselen

Die Immobilie





Objektnummer: 26027537 - 52146 Würselen

Die Immobilie





Objektnummer: 26027537 - 52146 Würselen

Die Immobilie





Objektnummer: 26027537 - 52146 Würselen

Die Immobilie





Objektnummer: 26027537 - 52146 Würselen

Die Immobilie



Objektnummer: 26027537 - 52146 Würselen

Ein erster Eindruck

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Würselen. Diese sonnige 2 Zimmer Wohnung im Erdgeschoss bietet auf 66,31 m² alles, was man für entspanntes Wohnen braucht.

Das Herzstück ist die eigene Terrasse mit Gartenanteil. Hier startet der Tag mit dem ersten Kaffee in der Sonne, und abends lässt man ihn ganz in Ruhe im Grünen ausklingen. Die hellen, gut geschnittenen Räume lassen viel Spielraum für die eigene Einrichtung und passen ideal zu Singles oder Paaren.

Auch im Alltag macht die Wohnung es Ihnen leicht. Der stufenlose Zugang und der Aufzug im Haus machen das Ankommen bequem, der eigene Tiefgaragenstellplatz erspart die Parkplatzsuche und im Kellerraum findet alles Platz, was nicht täglich gebraucht wird. Die vorhandene Einbauküche kann vom Vormieter übernommen werden, so können Sie direkt einziehen und sich wohlfühlen.

Objektnummer: 26027537 - 52146 Würselen

Ausstattung und Details

Neben der Terrasse mit Gartenanteil gehören ein eigener Kellerraum und ein Tiefgaragenstellplatz zur Wohnung. Ein Personenaufzug und der stufenlose Zugang sorgen für Komfort im Alltag. Die Einbauküche ist Eigentum des Vormieters und kann von ihm übernommen werden.

Objektnummer: 26027537 - 52146 Würselen

Alles zum Standort

Die Wohnung befindet sich in der Teut Siedlung in Würselen.

Objektnummer: 26027537 - 52146 Würselen

Sonstige Angaben

Die monatliche Gesamtmiete beträgt 1.033 € und setzt sich aus 763 € Kaltmiete, 220 € Nebenkostenvorauszahlung und 50 € für den Tiefgaragenstellplatz zusammen. Die Einbauküche gehört dem Vormieter und kann bei Interesse von ihm erworben werden. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und zeigen Ihnen die Wohnung gerne persönlich.

Objektnummer: 26027537 - 52146 Würselen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Timm Goldbeck

Theaterstraße 16, 52062 Aachen
Tel.: +49 241 - 95 71 33 0
E-Mail: aachen@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com