Stolberg (Rheinland)

Renditestarkes Mehrfamilienhaus in Stolberg

Property ID: 26027538



PURCHASE PRICE: 425.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 208 m² • ROOMS: 9 • LAND AREA: 275 m²

Property ID: 26027538 - 52222 Stolberg (Rheinland)

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 26027538 - 52222 Stolberg (Rheinland)

At a glance

Property ID	26027538
Living Space	ca. 208 m²
Roof Type	Gabled roof
Rooms	9
Bathrooms	3
Year of construction	1999
Type of parking	3 x Outdoor parking space

Purchase Price	425.000 EUR
House	Multi-occupancy house / multi-family home
Commission	Buyer commission 3.57 % (incl. VAT) of the notarized purchase price
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 94 m²
Rentable space	ca. 208 m²
Equipment	Terrace, Balcony

Property ID: 26027538 - 52222 Stolberg (Rheinland)

Energy Data

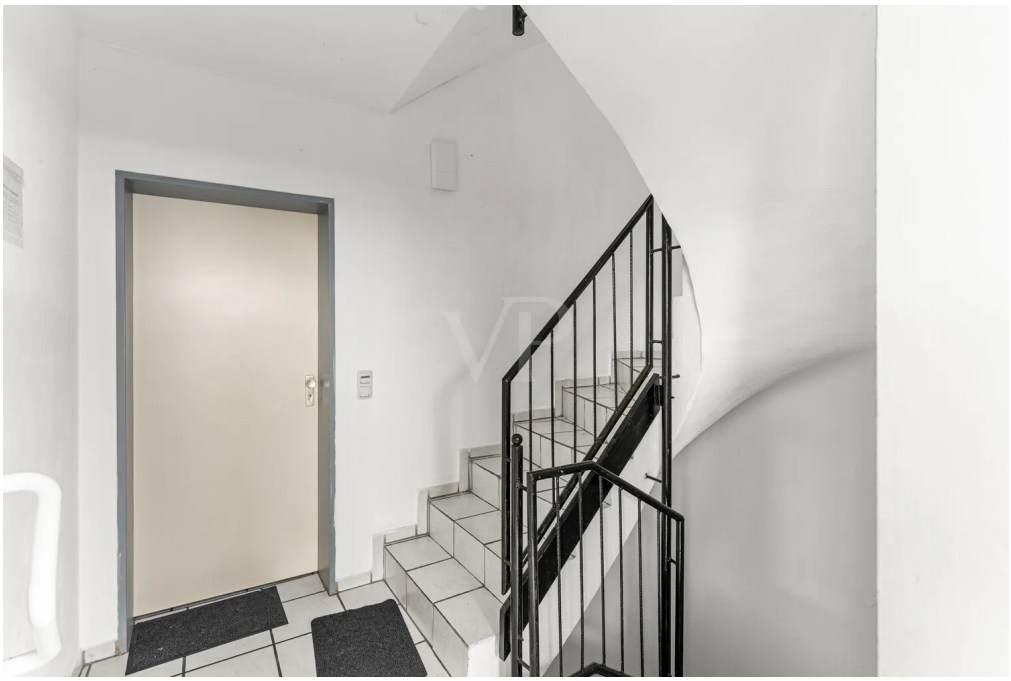
Type of heating	Central heating
Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	03.11.2036
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	80.89 kWh/m²a
Energy efficiency class	C
Year of construction according to energy certificate	1999

Property ID: 26027538 - 52222 Stolberg (Rheinland)

The property





Property ID: 26027538 - 52222 Stolberg (Rheinland)

A first impression

In ruhiger und angenehmer Wohnlage von Stolberg-Schneidmühle präsentiert sich dieses gepflegte Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1999 als interessante Immobilie für Kapitalanleger. Die Immobilie umfasst drei Wohneinheiten mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 208 m² und bietet damit eine attraktive Kombination aus solider Bausubstanz, überschaubarer Objektgröße und guter Vermietbarkeit.
Das im Laufe der Jahre gepflegte Anwesen vermittelt einen ansprechenden und zeitgemäßen Gesamteindruck. Jede der drei Wohnungen verfügt über einen eigenen Außenstellplatz, was insbesondere im Hinblick auf den Wohnkomfort und die Vermietbarkeit einen zusätzlichen Vorteil darstellt.
Besonders hervorzuheben ist die angenehme Lage mit kurzen Wegen zu den Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Supermärkte, Ärzte, Kindergärten und Schulen sind bequem zu Fuß erreichbar. Gleichzeitig bietet das Wohnumfeld eine ruhige Atmosphäre und ein angenehmes Umfeld für die Bewohner.
Die Kombination aus drei Wohneinheiten, einer Gesamtwohnfläche von rund 208 m², jeweils zugeordnetem Außenstellplatz und einer gut angebundenen, ruhigen Wohnlage macht dieses Objekt zu einer interessanten Gelegenheit für eine langfristig orientierte Kapitalanlage.

Property ID: 26027538 - 52222 Stolberg (Rheinland)

All about the location

Stolberg ist eine regionsangehörige Stadt in der nordrhein-westfälischen Städteregion Aachen. Zu erreichen ist Stolberg mit dem Auto über die Autobahnanschlussstellen der A4 bei Eschweiler, der A544 bei Würselen/ Verlautenheide und der A44 bei Aachen-Brand und Broichweiden. Die Aachener Innenstadt ist innerhalb von circa einer halben Stunde zu erreichen. Stolbergs Hauptbahnhof liegt an der Bahnlinie Aachen-Köln und ist so mit Aachen, Eschweiler, Herzogenrath, Merkstein, Alsdorf und Heerlen verbunden. Außerdem sind in Stolberg diverse Schulformen zu finden. In der Innenstadt finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Property ID: 26027538 - 52222 Stolberg (Rheinland)

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Timm Goldbeck

Theaterstraße 16, 52062 Aachen
Tel.: +49 241 - 95 71 33 0
E-Mail: aachen@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com