Stolberg (Rheinland)

Renditestarkes Mehrfamilienhaus in Stolberg

Número de propiedad: 26027538



PRECIO DE COMPRA: 425.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 208 m² • HABITACIONES: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 275 m²

Número de propiedad: 26027538 - 52222 Stolberg (Rheinland)

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 26027538 - 52222 Stolberg (Rheinland)

De un vistazo

Número de propiedad	26027538
Superficie habitable	ca. 208 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	9
Baños	3
Año de construcción	1999
Tipo de aparcamiento	3 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	425.000 EUR
Casa	Casa plurifamiliar
Comisión	Comisión del comprador 3,57 % (IVA incl.) del precio de compra notariado
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 94 m²
Superficie alquilable	ca. 208 m²
Características	Terraza, Balcón

Número de propiedad: 26027538 - 52222 Stolberg (Rheinland)

Datos energéticos

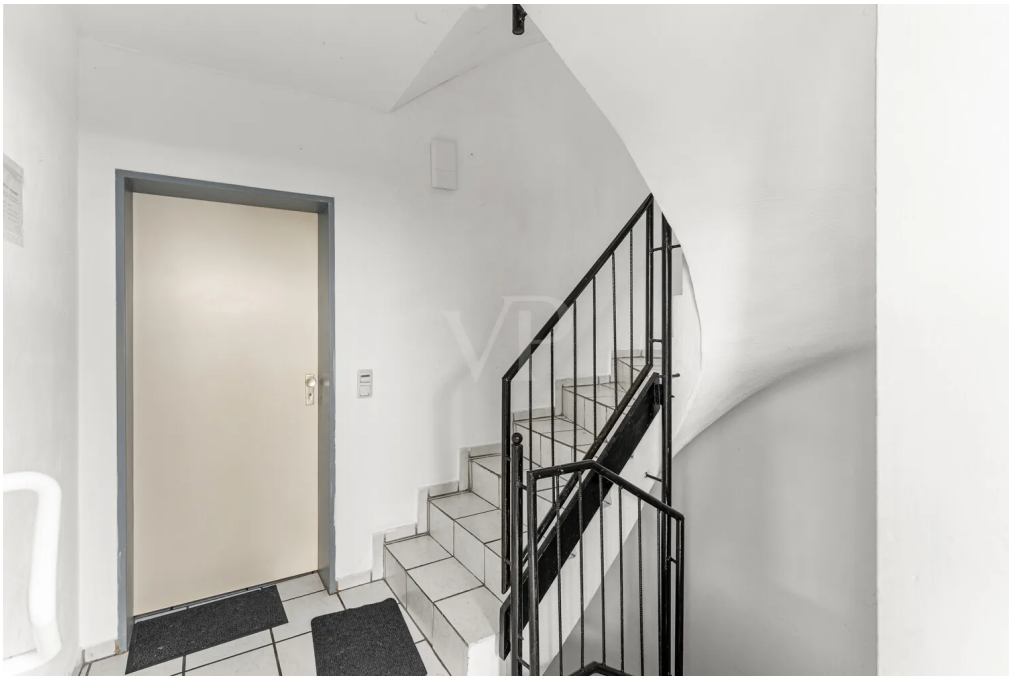
Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	03.11.2036
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	80.89 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C
Año de construcción según el certificado energético	1999

Número de propiedad: 26027538 - 52222 Stolberg (Rheinland)

La propiedad





Número de propiedad: 26027538 - 52222 Stolberg (Rheinland)

Una primera impresión

In ruhiger und angenehmer Wohnlage von Stolberg-Schneidmühle präsentiert sich dieses gepflegte Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1999 als interessante Immobilie für Kapitalanleger. Die Immobilie umfasst drei Wohneinheiten mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 208 m² und bietet damit eine attraktive Kombination aus solider Bausubstanz, überschaubarer Objektgröße und guter Vermietbarkeit.
Das im Laufe der Jahre gepflegte Anwesen vermittelt einen ansprechenden und zeitgemäßen Gesamteindruck. Jede der drei Wohnungen verfügt über einen eigenen Außenstellplatz, was insbesondere im Hinblick auf den Wohnkomfort und die Vermietbarkeit einen zusätzlichen Vorteil darstellt.
Besonders hervorzuheben ist die angenehme Lage mit kurzen Wegen zu den Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Supermärkte, Ärzte, Kindergärten und Schulen sind bequem zu Fuß erreichbar. Gleichzeitig bietet das Wohnumfeld eine ruhige Atmosphäre und ein angenehmes Umfeld für die Bewohner.
Die Kombination aus drei Wohneinheiten, einer Gesamtwohnfläche von rund 208 m², jeweils zugeordnetem Außenstellplatz und einer gut angebundenen, ruhigen Wohnlage macht dieses Objekt zu einer interessanten Gelegenheit für eine langfristig orientierte Kapitalanlage.

Número de propiedad: 26027538 - 52222 Stolberg (Rheinland)

Todo sobre la ubicación

Stolberg ist eine regionsangehörige Stadt in der nordrhein-westfälischen Städteregion Aachen. Zu erreichen ist Stolberg mit dem Auto über die Autobahnanschlussstellen der A4 bei Eschweiler, der A544 bei Würselen/ Verlautenheide und der A44 bei Aachen-Brand und Broichweiden. Die Aachener Innenstadt ist innerhalb von circa einer halben Stunde zu erreichen. Stolbergs Hauptbahnhof liegt an der Bahnlinie Aachen-Köln und ist so mit Aachen, Eschweiler, Herzogenrath, Merkstein, Alsdorf und Heerlen verbunden. Außerdem sind in Stolberg diverse Schulformen zu finden. In der Innenstadt finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Número de propiedad: 26027538 - 52222 Stolberg (Rheinland)

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Timm Goldbeck

Theaterstraße 16, 52062 Aachen
Tel.: +49 241 - 95 71 33 0
E-Mail: aachen@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com