Stolberg (Rheinland)

Renditestarkes Mehrfamilienhaus in Stolberg

VP azonosító: 26027538



VÉTELÁR: 425.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 208 m² • SZOBÁK: 9 • FÖLDTERÜLET: 275 m²

VP azonosító: 26027538 - 52222 Stolberg (Rheinland)

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 26027538 - 52222 Stolberg (Rheinland)

Áttekintés

VP azonosító	26027538
Hasznos lakótér	ca. 208 m²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	9
Fürdoszobák	3
Építés éve	1999
Parkolási lehetoségek	3 x Felszíni parkolóhely

Vételár	425.000 EUR
Jutalék	Vev?i jutalék 3,57 % (áfával) a közokiratba foglalt vételár után
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 94 m²
Bérelheto terület	ca. 208 m²
Felszereltség	Terasz, Erkély

VP azonosító: 26027538 - 52222 Stolberg (Rheinland)

Áttekintés: Energia adatok

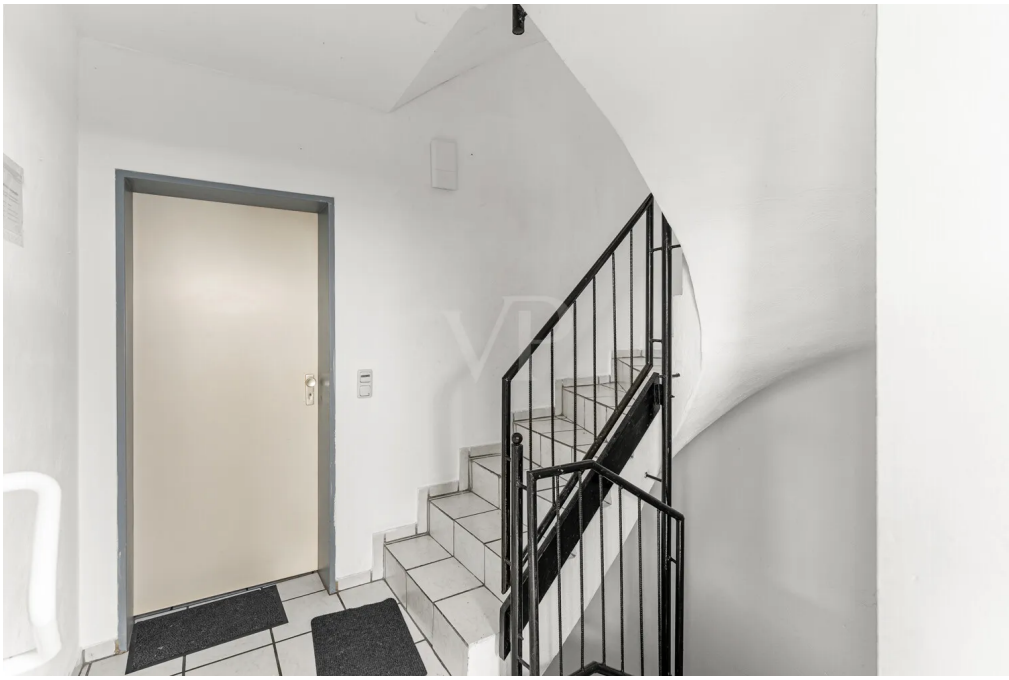
Futési rendszer	Központif?tés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	03.11.2036
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	80.89 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1999

VP azonosító: 26027538 - 52222 Stolberg (Rheinland)

Az ingatlan





VP azonosító: 26027538 - 52222 Stolberg (Rheinland)

Az elso benyomás

In ruhiger und angenehmer Wohnlage von Stolberg-Schneidmühle präsentiert sich dieses gepflegte Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1999 als interessante Immobilie für Kapitalanleger. Die Immobilie umfasst drei Wohneinheiten mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 208 m² und bietet damit eine attraktive Kombination aus solider Bausubstanz, überschaubarer Objektgröße und guter Vermietbarkeit.
Das im Laufe der Jahre gepflegte Anwesen vermittelt einen ansprechenden und zeitgemäßen Gesamteindruck. Jede der drei Wohnungen verfügt über einen eigenen Außenstellplatz, was insbesondere im Hinblick auf den Wohnkomfort und die Vermietbarkeit einen zusätzlichen Vorteil darstellt.
Besonders hervorzuheben ist die angenehme Lage mit kurzen Wegen zu den Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Supermärkte, Ärzte, Kindergärten und Schulen sind bequem zu Fuß erreichbar. Gleichzeitig bietet das Wohnumfeld eine ruhige Atmosphäre und ein angenehmes Umfeld für die Bewohner.
Die Kombination aus drei Wohneinheiten, einer Gesamtwohnfläche von rund 208 m², jeweils zugeordnetem Außenstellplatz und einer gut angebundenen, ruhigen Wohnlage macht dieses Objekt zu einer interessanten Gelegenheit für eine langfristig orientierte Kapitalanlage.

VP azonosító: 26027538 - 52222 Stolberg (Rheinland)

Minden a helyszínrol

Stolberg ist eine regionsangehörige Stadt in der nordrhein-westfälischen Städteregion Aachen. Zu erreichen ist Stolberg mit dem Auto über die Autobahnanschlussstellen der A4 bei Eschweiler, der A544 bei Würselen/ Verlautenheide und der A44 bei Aachen-Brand und Broichweiden. Die Aachener Innenstadt ist innerhalb von circa einer halben Stunde zu erreichen. Stolbergs Hauptbahnhof liegt an der Bahnlinie Aachen-Köln und ist so mit Aachen, Eschweiler, Herzogenrath, Merkstein, Alsdorf und Heerlen verbunden. Außerdem sind in Stolberg diverse Schulformen zu finden. In der Innenstadt finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Geschäfte des täglichen Bedarfs.

VP azonosító: 26027538 - 52222 Stolberg (Rheinland)

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Timm Goldbeck

Theaterstraße 16, 52062 Aachen
Tel.: +49 241 - 95 71 33 0
E-Mail: aachen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com