Stolberg (Rheinland)

Renditestarkes Mehrfamilienhaus in Stolberg

Codice oggetto: 26027538



PREZZO D'ACQUISTO: 425.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 208 m^2 • VANI: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 275 m^2

Codice oggetto: 26027538 - 52222 Stolberg (Rheinland)

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 26027538 - 52222 Stolberg (Rheinland)

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26027538
Superficie netta	ca. 208 m²
Tipologia tetto	a due falde
Vani	9
Bagni	3
Anno di costruzione	1999
Garage/Posto auto	3 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	425.000 EUR
Casa	Casa plurifamiliare
Compenso di mediazione	Commissione acquirente 3,57 % (IVA incl.) sul prezzo di acquisto rogato
Stato dell’immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 94 m²
Superficie affittabile	ca. 208 m²
Caratteristiche	Terrazza, Balcone

Codice oggetto: 26027538 - 52222 Stolberg (Rheinland)

Dati energetici

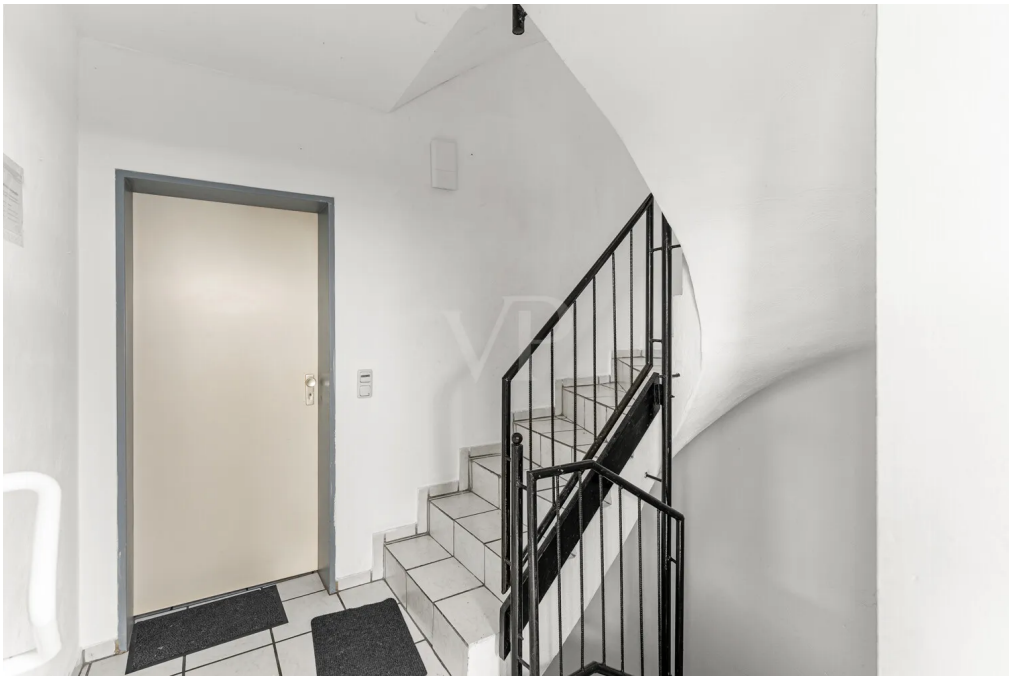
Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	03.11.2036
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	80.89 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	C
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1999

Codice oggetto: 26027538 - 52222 Stolberg (Rheinland)

La proprietà





Codice oggetto: 26027538 - 52222 Stolberg (Rheinland)

Una prima impressione

In ruhiger und angenehmer Wohnlage von Stolberg-Schneidmühle präsentiert sich dieses gepflegte Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1999 als interessante Immobilie für Kapitalanleger. Die Immobilie umfasst drei Wohneinheiten mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 208 m² und bietet damit eine attraktive Kombination aus solider Bausubstanz, überschaubarer Objektgröße und guter Vermietbarkeit.
Das im Laufe der Jahre gepflegte Anwesen vermittelt einen ansprechenden und zeitgemäßen Gesamteindruck. Jede der drei Wohnungen verfügt über einen eigenen Außenstellplatz, was insbesondere im Hinblick auf den Wohnkomfort und die Vermietbarkeit einen zusätzlichen Vorteil darstellt.
Besonders hervorzuheben ist die angenehme Lage mit kurzen Wegen zu den Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Supermärkte, Ärzte, Kindergärten und Schulen sind bequem zu Fuß erreichbar. Gleichzeitig bietet das Wohnumfeld eine ruhige Atmosphäre und ein angenehmes Umfeld für die Bewohner.
Die Kombination aus drei Wohneinheiten, einer Gesamtwohnfläche von rund 208 m², jeweils zugeordnetem Außenstellplatz und einer gut angebundenen, ruhigen Wohnlage macht dieses Objekt zu einer interessanten Gelegenheit für eine langfristig orientierte Kapitalanlage.

Codice oggetto: 26027538 - 52222 Stolberg (Rheinland)

Tutto sulla posizione

Stolberg ist eine regionsangehörige Stadt in der nordrhein-westfälischen Städteregion Aachen. Zu erreichen ist Stolberg mit dem Auto über die Autobahnanschlussstellen der A4 bei Eschweiler, der A544 bei Würselen/ Verlautenheide und der A44 bei Aachen-Brand und Broichweiden. Die Aachener Innenstadt ist innerhalb von circa einer halben Stunde zu erreichen. Stolbergs Hauptbahnhof liegt an der Bahnlinie Aachen-Köln und ist so mit Aachen, Eschweiler, Herzogenrath, Merkstein, Alsdorf und Heerlen verbunden. Außerdem sind in Stolberg diverse Schulformen zu finden. In der Innenstadt finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Codice oggetto: 26027538 - 52222 Stolberg (Rheinland)

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Timm Goldbeck

Theaterstraße 16, 52062 Aachen
Tel.: +49 241 - 95 71 33 0
E-Mail: aachen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com