Stolberg (Rheinland)

Renditestarkes Mehrfamilienhaus in Stolberg

Número da propriedade: 26027538



PREÇO DE COMPRA: 425.000 EUR • ÁREA: ca. 208 m^2 • QUARTOS: 9 • ÁREA DO TERRENO: 275 m^2

Número da propriedade: 26027538 - 52222 Stolberg (Rheinland)

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 26027538 - 52222 Stolberg (Rheinland)

Numa vista geral

Número da propriedade	26027538
Área	ca. 208 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	9
Casas de banho	3
Ano de construção	1999
Tipo de estacionamento	3 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	425.000 EUR
Natureza	Moradia multifamiliar
Comissão para arrendatários	Comissão do comprador 3,57 % (IVA incl.) sobre o preço de compra notariado
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 94 m²
Área arrendáve	ca. 208 m²
Móveis	Terraço, Varanda

Número da propriedade: 26027538 - 52222 Stolberg (Rheinland)

Dados energéticos

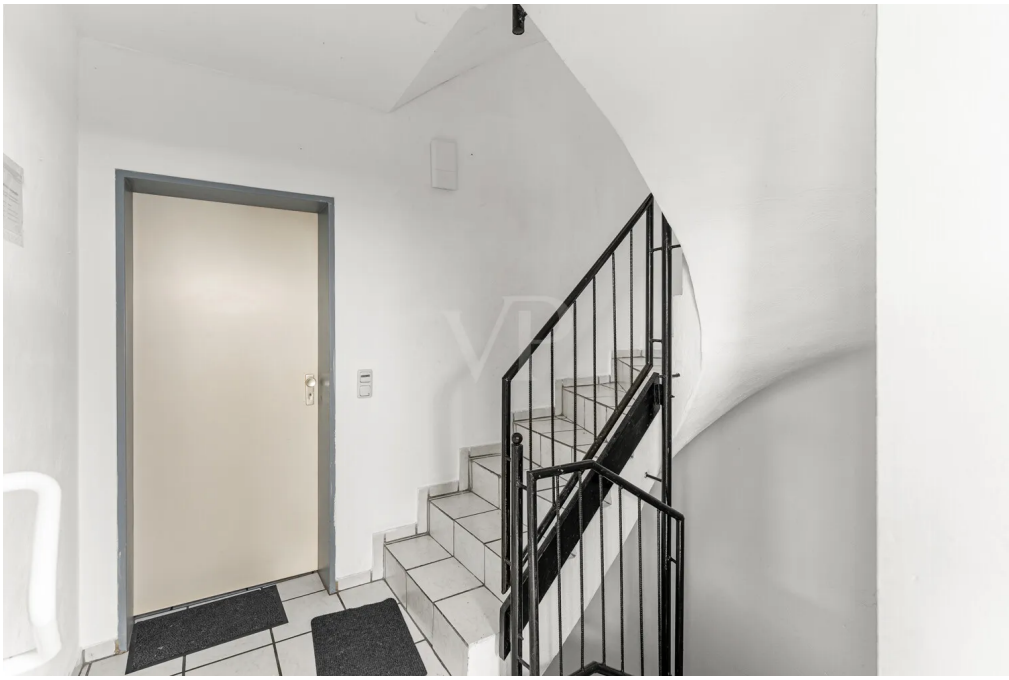
Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	03.11.2036
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	80.89 kWh/m²a
Classificação energética	C
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1999

Número da propriedade: 26027538 - 52222 Stolberg (Rheinland)

O imóvel





Número da propriedade: 26027538 - 52222 Stolberg (Rheinland)

Uma primeira impressão

In ruhiger und angenehmer Wohnlage von Stolberg-Schneidmühle präsentiert sich dieses gepflegte Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1999 als interessante Immobilie für Kapitalanleger. Die Immobilie umfasst drei Wohneinheiten mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 208 m² und bietet damit eine attraktive Kombination aus solider Bausubstanz, überschaubarer Objektgröße und guter Vermietbarkeit.
Das im Laufe der Jahre gepflegte Anwesen vermittelt einen ansprechenden und zeitgemäßen Gesamteindruck. Jede der drei Wohnungen verfügt über einen eigenen Außenstellplatz, was insbesondere im Hinblick auf den Wohnkomfort und die Vermietbarkeit einen zusätzlichen Vorteil darstellt.
Besonders hervorzuheben ist die angenehme Lage mit kurzen Wegen zu den Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Supermärkte, Ärzte, Kindergärten und Schulen sind bequem zu Fuß erreichbar. Gleichzeitig bietet das Wohnumfeld eine ruhige Atmosphäre und ein angenehmes Umfeld für die Bewohner.
Die Kombination aus drei Wohneinheiten, einer Gesamtwohnfläche von rund 208 m², jeweils zugeordnetem Außenstellplatz und einer gut angebundenen, ruhigen Wohnlage macht dieses Objekt zu einer interessanten Gelegenheit für eine langfristig orientierte Kapitalanlage.

Número da propriedade: 26027538 - 52222 Stolberg (Rheinland)

Tudo sobre a localização

Stolberg ist eine regionsangehörige Stadt in der nordrhein-westfälischen Städteregion Aachen. Zu erreichen ist Stolberg mit dem Auto über die Autobahnanschlussstellen der A4 bei Eschweiler, der A544 bei Würselen/ Verlautenheide und der A44 bei Aachen-Brand und Broichweiden. Die Aachener Innenstadt ist innerhalb von circa einer halben Stunde zu erreichen. Stolbergs Hauptbahnhof liegt an der Bahnlinie Aachen-Köln und ist so mit Aachen, Eschweiler, Herzogenrath, Merkstein, Alsdorf und Heerlen verbunden. Außerdem sind in Stolberg diverse Schulformen zu finden. In der Innenstadt finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Número da propriedade: 26027538 - 52222 Stolberg (Rheinland)

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Timm Goldbeck

Theaterstraße 16, 52062 Aachen
Tel.: +49 241 - 95 71 33 0
E-Mail: aachen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com