Dortmund – Kirchhörde

Hübsches Einraum- Appartement mit EBK in Kirchhörde

Objektnummer: 26034011



MIETPREIS: 460 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 44 m^2 • ZIMMER: 1

Objektnummer: 26034011 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26034011 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

Auf einen Blick

Objektnummer	26034011
Wohnfläche	ca. 44 m²
Dachform	Satteldach
Etage	3
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1995
Stellplatz	1 x Freiplatz, 50 EUR (Miete)

Mietpreis	460 EUR
Nebenkosten	260 EUR
Wohnungstyp	Dachgeschoss
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Einbauküche

Objektnummer: 26034011 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

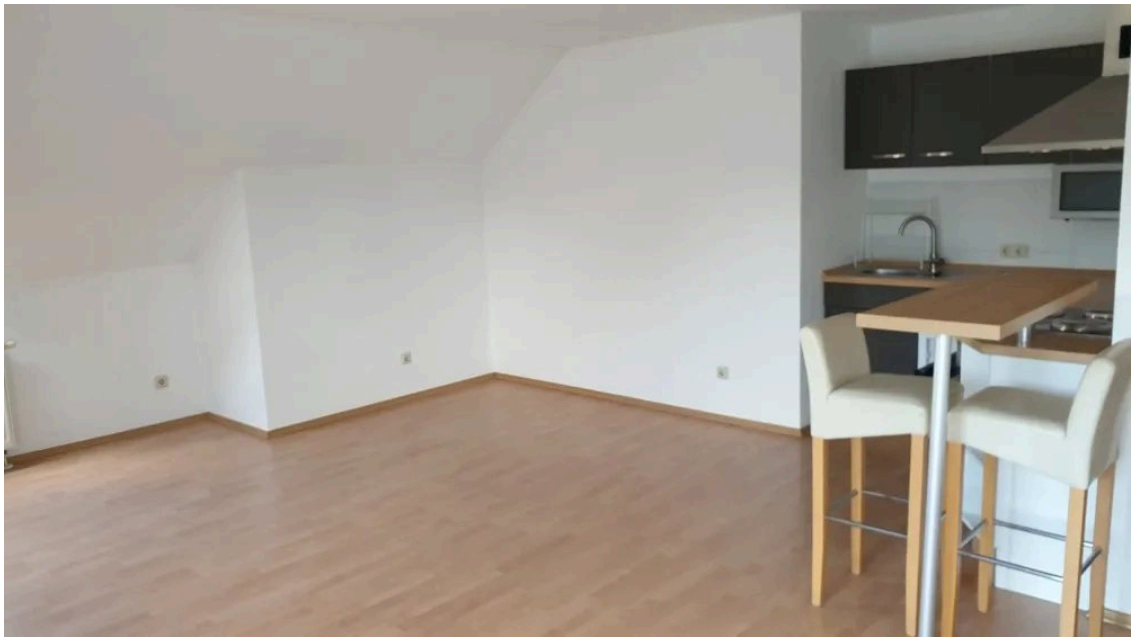
Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergie-verbrauch	115.8 kWh/m²a
Energieausweis gültig bis	19.06.2034	Energie-Effizienzklasse	D
Befeuerung	Gas	Baujahr laut Energieausweis	1995

Objektnummer: 26034011 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

Die Immobilie





Objektnummer: 26034011 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

Die Immobilie

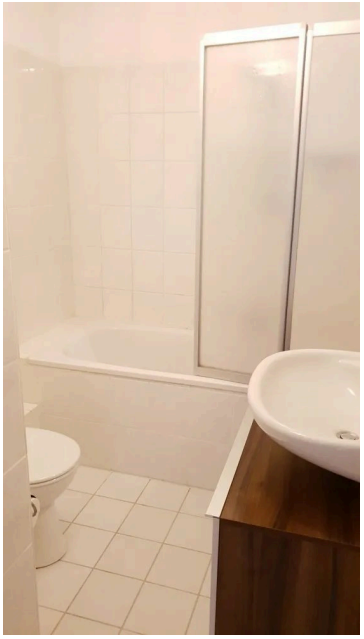




Objektnummer: 26034011 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

Die Immobilie





Objektnummer: 26034011 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

Die Immobilie



Capital

MAKLER-KOMPASS WOHNEN

Top Makler Dortmund

★ ★ ★ ★ ★

Höchstnote für

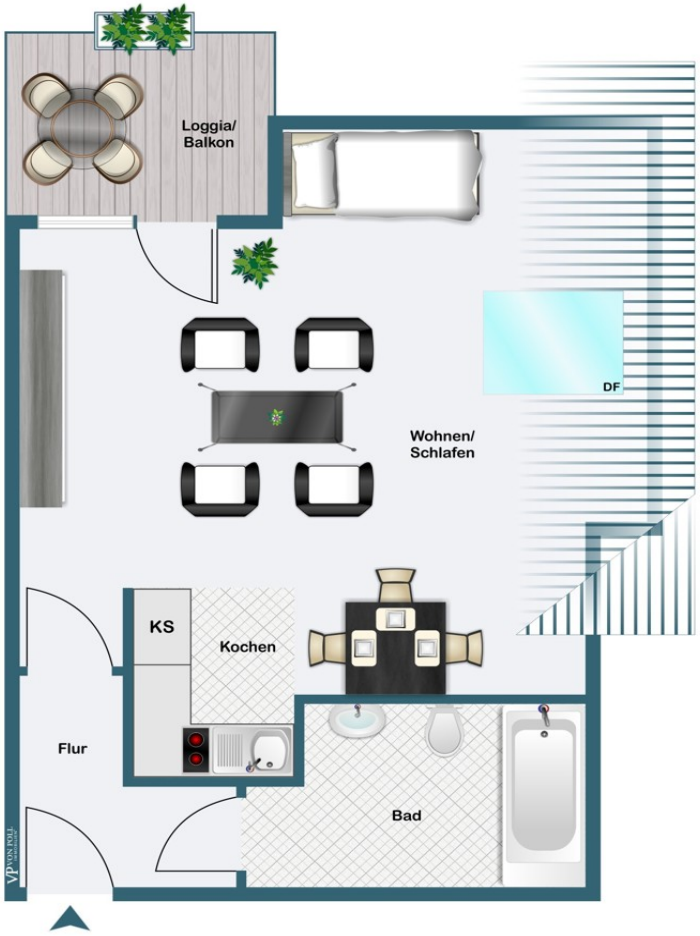
von Poll Immobilien

Quelle: IIB Institut
In der Studie: 4.511 Makler

Heft 10/26
Gültig bis: 09/27

Objektnummer: 26034011 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 26034011 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

Ein erster Eindruck

Die charmante Singlewohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in ruhiger, zentraler Lage von Dortmund-Kirchhörde.

Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohn- und Schlafraum mit offener Küche und Zugang zu dem Balkon, sowie ein Badezimmer mit Dusche.
Eine Einbauküche ist vorhanden!

Ein Außenstellplatz kann nach Absprache optional für 50 €/ Monat angemietet werden.

Bitte nutzen Sie für einen ersten Kontakt das Anfrageformular des Portals.

Objektnummer: 26034011 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

Ausstattung und Details

- Gegensprechanlage
- Rollläden
- Balkon
- Außenstellplatz möglich

Objektnummer: 26034011 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

Alles zum Standort

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Dortmund-Kirchhörde. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in kurzer Entfernung. Eine gute Verkehrsentfernung ist durch die Nähe zur B54 gegeben. Die Dortmunder Innenstadt erreichen Sie mit dem PKW in ca. 10 Minuten. Eine Bushaltestelle befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Der Dortmunder Stadtforst mit seinen kilometerlangen Rad- und Wanderwegen ist fußläufig zu erreichen.

Objektnummer: 26034011 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26034011 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com