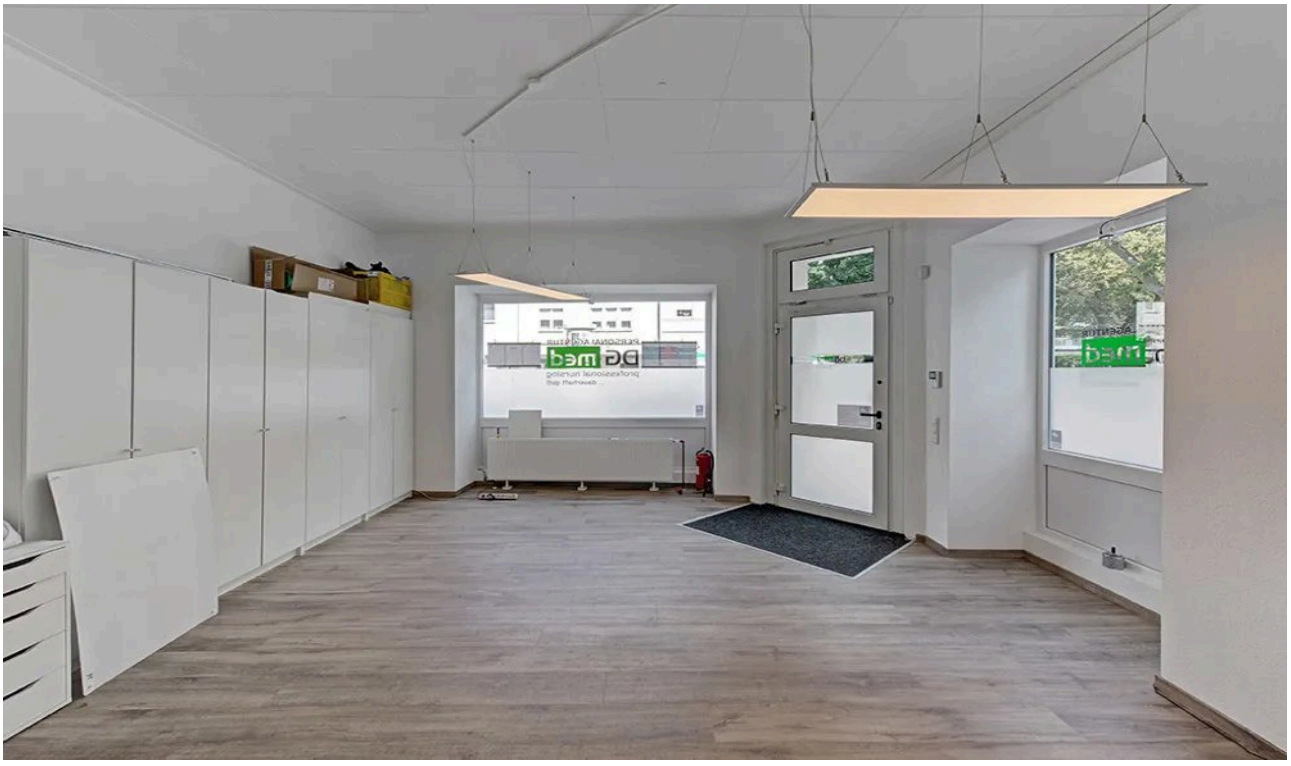
Dortmund / Innenstadt-West – Innenstadt

Attraktives Ladenlokal / Büro im Klinikviertel

Objektnummer: 26034125



MIETPREIS: 1.300 EUR • ZIMMER: 2

Objektnummer: 26034125 - 44137 Dortmund / Innenstadt-West – Innenstadt

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26034125 - 44137 Dortmund / Innenstadt-West – Innenstadt

Auf einen Blick

Objektnummer	26034125
Dachform	Satteldach
Zimmer	2
Baujahr	1905

Mietpreis	1.300 EUR
Nebenkosten	150 EUR
Einzelhandel	Ladenlokal
Gesamtfläche	ca. 70 m²
Modernisierung / Sanierung	2019
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 10 m²
Vermietbare Fläche	ca. 70 m²

Objektnummer: 26034125 - 44137 Dortmund / Innenstadt-West – Innenstadt

Auf einen Blick: Energiedaten

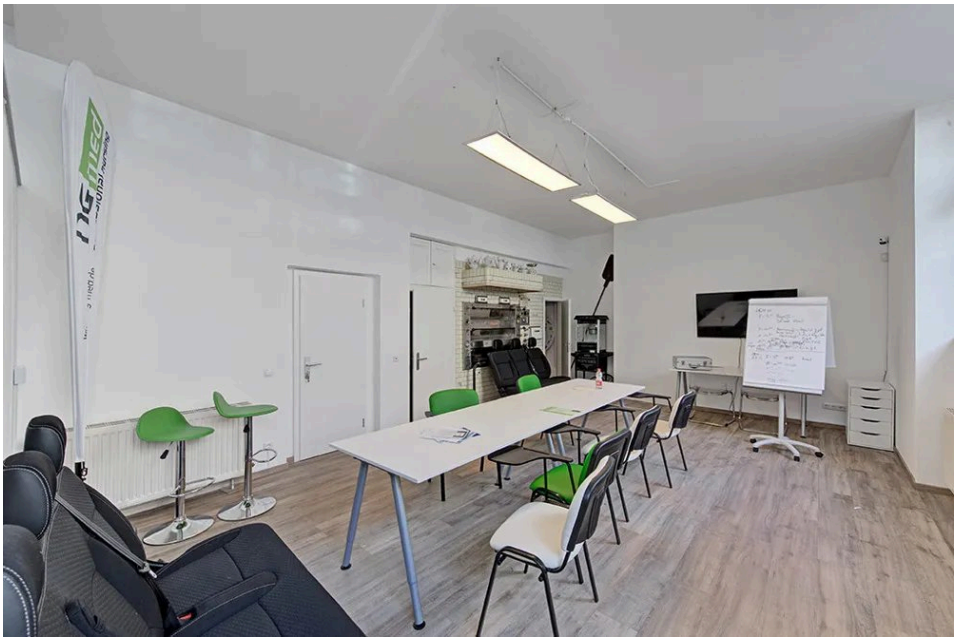
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	11.04.2029

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergie-verbrauch	133.1 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	E
Baujahr laut Energieausweis	1905

Objektnummer: 26034125 - 44137 Dortmund / Innenstadt-West – Innenstadt

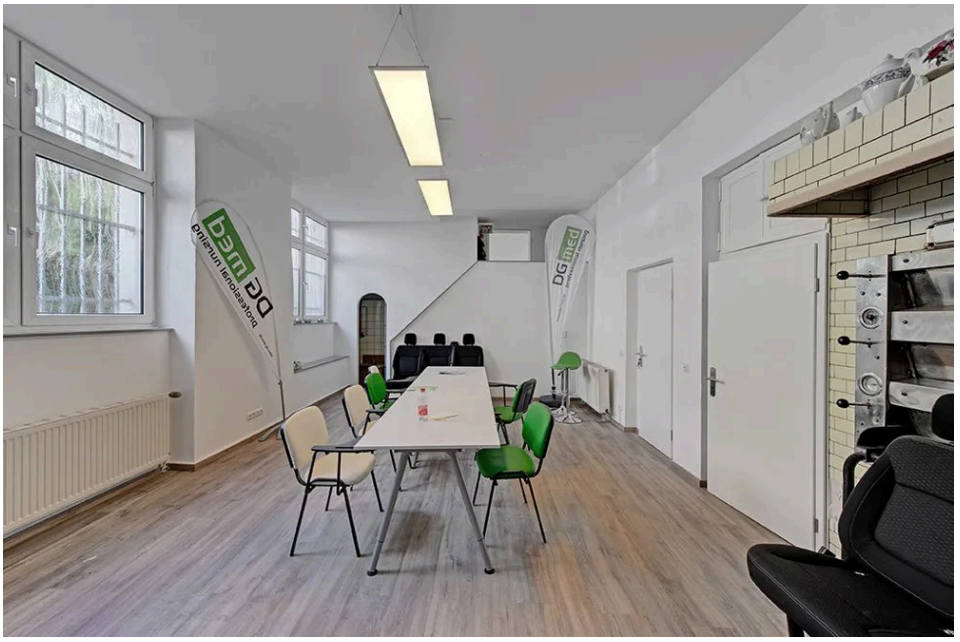
Die Immobilie





Objektnummer: 26034125 - 44137 Dortmund / Innenstadt-West – Innenstadt

Die Immobilie





Objektnummer: 26034125 - 44137 Dortmund / Innenstadt-West – Innenstadt

Die Immobilie



Objektnummer: 26034125 - 44137 Dortmund / Innenstadt-West – Innenstadt

Ein erster Eindruck

Diese Bürofläche liegt in sehr begehrter Innenstadtlage.
Große Schaufensterflächen bieten viel Platz für Werbung und lassen viel Licht in die Büroräume.
Das Büro besteht aus zwei Räumen, einer Durchgangsküche, einem Serverraum, zwei Abstellkammern und einem WC. Die Dortmunder City ist in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen.
Die Fläche eignet sich für Bürobetrieb oder ähnliches.
Nicht geeignet für Gastronomie oder Kiosk!
Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin.

Objektnummer: 26034125 - 44137 Dortmund / Innenstadt-West – Innenstadt

Ausstattung und Details

- eigene Gasheizung
- große Schaufensterflächen
- Stauraum
- eigener Eingang

Objektnummer: 26034125 - 44137 Dortmund / Innenstadt-West – Innenstadt

Alles zum Standort

Die Bürofläche befindet sich in bester Innenstadtlage, dem Klinikviertel. Beste Verkehrsanbindung, sowohl mit dem Auto, als auch den öffentlichen Verkehrsmitteln. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.
Die Dortmunder Innenstadt ist fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen.

Objektnummer: 26034125 - 44137 Dortmund / Innenstadt-West – Innenstadt

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26034125 - 44137 Dortmund / Innenstadt-West – Innenstadt

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com