Braunschweig-Lamme

Ackerfläche mit viel Potential in Braunschweig-Lamme

Objektnummer: 26035023



KAUFPREIS: 560.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 61977 m²

Objektnummer: 26035023 - 38116 Braunschweig-Lamme

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26035023 - 38116 Braunschweig-Lamme

Auf einen Blick

Objektnummer	26035023

Kaufpreis	560.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Gesamtfläche	ca. 61977 m²

Objektnummer: 26035023 - 38116 Braunschweig-Lamme

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich

Objektnummer: 26035023 - 38116 Braunschweig-Lamme

Die Immobilie





Objektnummer: 26035023 - 38116 Braunschweig-Lamme

Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht eine ca. 61.977 m² große, land- und forstwirtschaftlich genutzte Fläche. Die Ackerfläche grenzt direkt an den Braunschweiger Stadtteil Lamme und wird derzeit vom Eigentümer selbst bewirtschaftet. Das großzügige Grundstück zeichnet sich durch eine ebene Flächenstruktur aus und bietet ausreichend Platz für die vielfältigen Anforderungen einer modernen Landwirtschaft.

Es ist als landwirtschaftliche Nutzfläche eingestuft und wird aktuell für ackerbauliche Zwecke verwendet. Die Zufahrt zur Fläche ist über das öffentliche Wegenetz gewährleistet, was eine flexible Bewirtschaftung des gesamten Areals ermöglicht.

Aufgrund der Lage in der Nähe eines Neubaugebiets besteht die Möglichkeit, dass die Fläche in Zukunft als Bauland ausgewiesen wird.

Sichern Sie sich diese vielseitige Ackerfläche mit zahlreichen Nutzungsmöglichkeiten. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen jederzeit für Rückfragen und Terminvereinbarungen zur Verfügung.

Objektnummer: 26035023 - 38116 Braunschweig-Lamme

Alles zum Standort

Lamme weist eine sehr gute Infrastruktur auf, die sich durch mehrere Supermärkte und allerlei Geschäfte für den täglichen Bedarf auszeichnet. Auch eine Grundschule und mehrere Kindertagesstätten sind hier vorhanden.

Über die Bundesstraße B1 erreicht man die Braunschweiger Innenstadt binnen ca. 10 Minuten sowie die Autobahn 391 in ca. 5 Minuten. Ebenfalls verkehren die Buslinien 411, 418 und 450 in regelmäßigen, kurzen Abständen.

Umgeben von viel Grün kombiniert mit seinem dörflichen Charakter und dennoch der Nähe zur Braunschweiger Innenstadt bietet Lamme das perfekte Wohnen für die ganze Familie.

Objektnummer: 26035023 - 38116 Braunschweig-Lamme

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26035023 - 38116 Braunschweig-Lamme

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Kathrin Strootmann

Steinweg 33, 38100 Braunschweig
Tel.: +49 531 - 60 18 87 0
E-Mail: braunschweig@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com