Eschwege – Eschwege - Stadt

Helle 3 Zimmer-Etagenwohnung in der Stadtmiete

Objektnummer: 26037030



MIETPREIS: 575 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 75 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: 26037030 - 37269 Eschwege – Eschwege - Stadt

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26037030 - 37269 Eschwege – Eschwege - Stadt

Auf einen Blick

Objektnummer	26037030
Wohnfläche	ca. 75 m²
Etage	1
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1920

Mietpreis	575 EUR
Nebenkosten	100 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Modernisierung / Sanierung	2022
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Einbauküche

Objektnummer: 26037030 - 37269 Eschwege – Eschwege - Stadt

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung	Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich
Befeuerung	Gas		

Objektnummer: 26037030 - 37269 Eschwege – Eschwege - Stadt

Die Immobilie





Objektnummer: 26037030 - 37269 Eschwege – Eschwege - Stadt

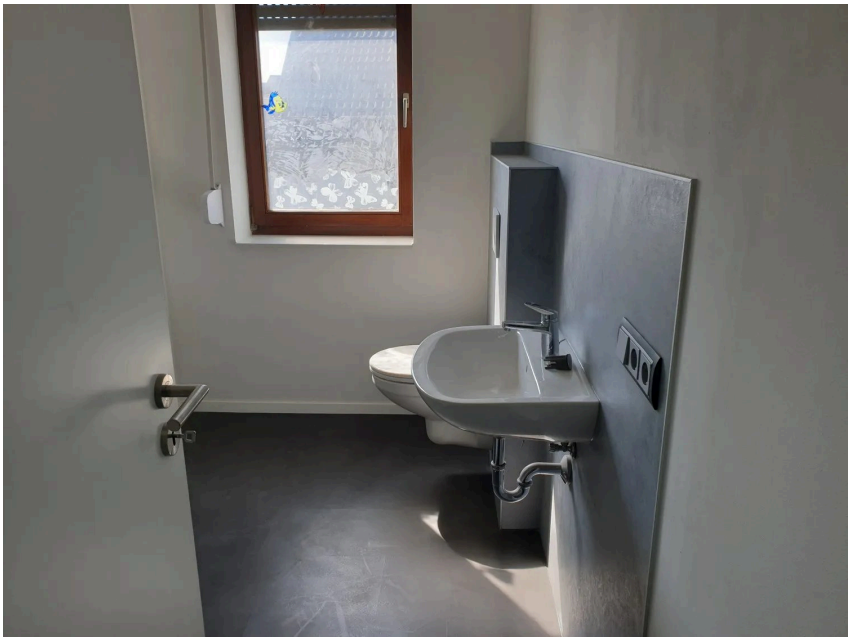
Die Immobilie

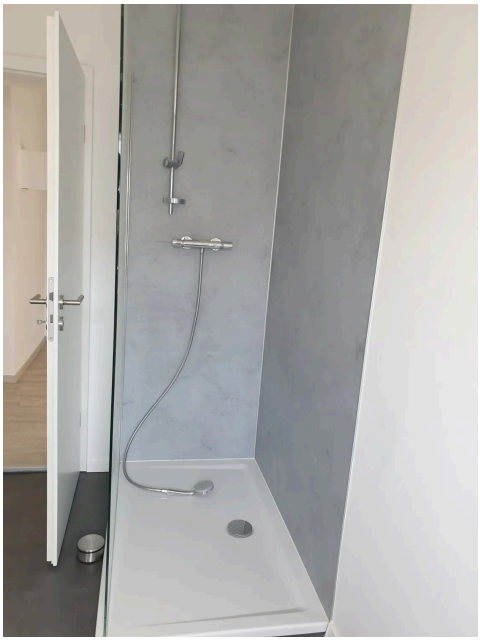




Objektnummer: 26037030 - 37269 Eschwege – Eschwege - Stadt

Die Immobilie





Objektnummer: 26037030 - 37269 Eschwege – Eschwege - Stadt

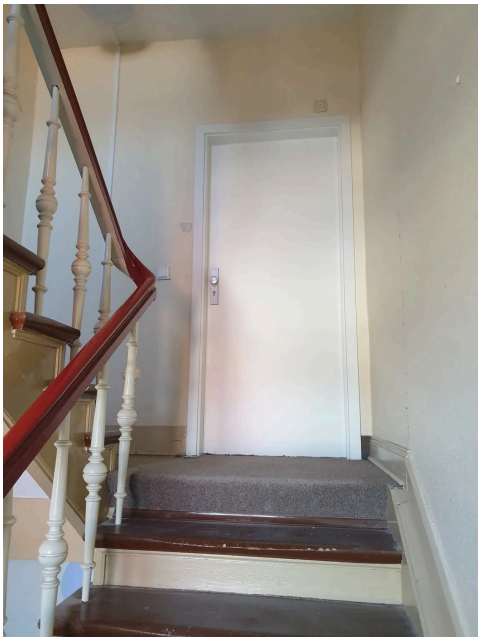
Die Immobilie





Objektnummer: 26037030 - 37269 Eschwege – Eschwege - Stadt

Die Immobilie



Objektnummer: 26037030 - 37269 Eschwege – Eschwege - Stadt

Ein erster Eindruck

Zu vermieten ist eine helle Etagenwohnung in der Eschweger Altstadt.
Eine Anmietung ist ab dem 1. August 2025 möglich.

Es handelt sich um eine Nichtraucherwohnung.

Die Tierhaltung ist nicht erwünscht und eine Zustimmung kann nicht garantiert werden.

Durch die zentrale Lage ist die Innenstadt in zwei Minuten zu Fuß erreichbar.
Die gepflegte 3-Zimmer-Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 75 m².

Eine Einbauküche (Drei Jahre alt) ist vorhanden und kann genutzt werden.

Für die Berechnung der gesamten Warmmiete können Sie von einer Vorauszahlung in Höhe von 125 € direkt beim Energieversorger ausgehen.

Ein Schuppen und weitere Stellplätze stehen im Innenhof gegen einen monatlichen Kostenbeitrag von 25 € zur Verfügung.

Objektnummer: 26037030 - 37269 Eschwege – Eschwege - Stadt

Alles zum Standort

Über 1000 Jahre alt und doch jung geblieben – das ist Eschwege, die Kreisstadt des Werra-Meißner-Kreises.
Die Stadt mit ihren sieben Stadtteilen schmiegt sich in das Werrabecken und ist Heimat von 23.000 Dietemännern und -frauen.
In der Fußgängerzone des mittelalterlichen Stadtkerns treten Sie eine Reise in die Vergangenheit an: alte Türme, restaurierte Kirchen und schöne Schnitzereien am geschlossenen Fachwerk-Ensemble versetzen Sie um Jahrhunderte zurück. Während einer Stadtführung lernen Sie Eschwege und ihre wechselvolle Geschichte noch besser kennen; auch das Zinnfigurenkabinett und das Stadtmuseum bieten hierzu Gelegenheit. Der Sophiengarten mit Heil- und Küchenkräutern, Symbolpflanzen und lauschigen Plätzen ist eine Oase der Ruhe inmitten der lebendigen Altstadt. Und was wäre Eschwege ohne das Johannisfest? Einheimische und Gäste feiern gemeinsam an fünf tollen Tagen im Juni alljährlich das Fest der Freude.
Der Dietemann, die Symbolfigur der Eschweger, steigt von seinem Turm des Landgrafenschlosses und führt den Festzug an.
Mehr als 1.000 Fachwerkhäuser, eine einladende Fußgängerzone, der Werratalsee mit Badestrand, uvm lassen Ihren Besuch in Eschwege zum Erlebnis werden. Eine idyllische Kleinstadt in der auch Sie sich sicherlich heimisch fühlen werden.

Objektnummer: 26037030 - 37269 Eschwege – Eschwege - Stadt

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Kerstin Göbel

Marktplatz 30, 37269 Eschwege
Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0
E-Mail: eschwege@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com