Meinhard / Frieda

Perfektes Baugrundstück für gehobene Ansprüche

Objektnummer: 26037039



KAUFPREIS: 35.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 731 m²

Objektnummer: 26037039 - 37276 Meinhard / Frieda

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26037039 - 37276 Meinhard / Frieda

Auf einen Blick

Objektnummer	26037039	Kaufpreis	35.000 EUR
		Objektart	Grundstück

Objektnummer: 26037039 - 37276 Meinhard / Frieda

Die Immobilie





Objektnummer: 26037039 - 37276 Meinhard / Frieda

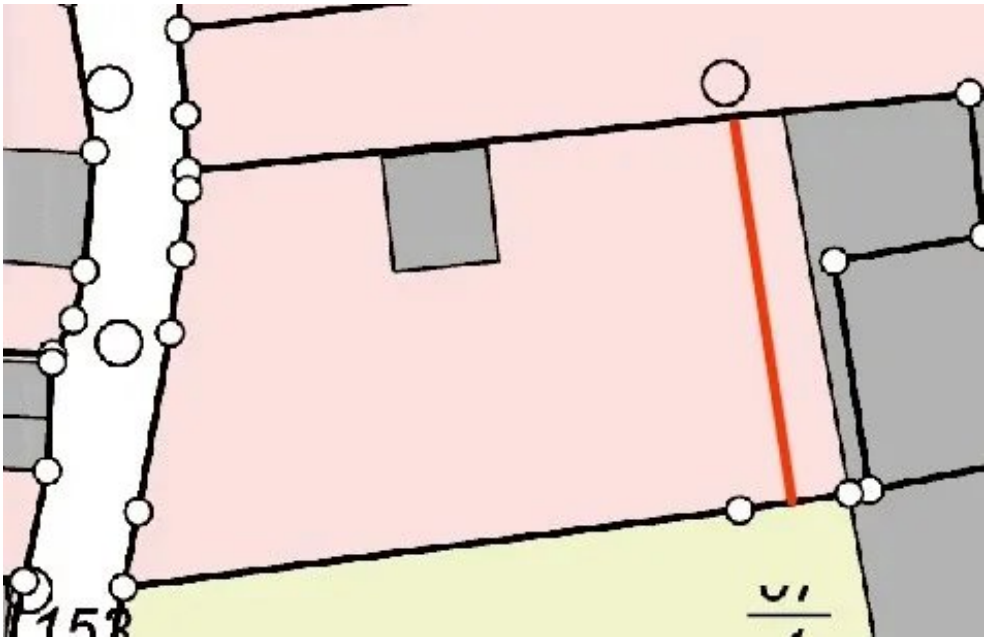
Die Immobilie





Objektnummer: 26037039 - 37276 Meinhard / Frieda

Die Immobilie



Objektnummer: 26037039 - 37276 Meinhard / Frieda

Ein erster Eindruck

Objektbeschreibung
Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 731 m². Es befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße einer gewachsenen Ortschaft und ist von einer gepflegten Einfriedung umgeben. Der Zugang erfolgt bequem über ein Metalltor. Entlang der Straßenseite verläuft eine niedrige Steinmauer mit einem Zaunabschluss, der das Grundstück klar abgrenzt und für ausreichend Privatsphäre sorgt.

Einzelne große Bäume spenden angenehmen Schatten und schaffen eine einladende Atmosphäre. In der Mitte des Grundstücks steht ein alter Baum, der bei Bedarf im Zuge eines Hausbaus entfernt werden kann.

Objektnummer: 26037039 - 37276 Meinhard / Frieda

Ausstattung und Details

Laut aktuelle Bebauungsplan handelt es sich um eine gemischte Baufläche.
Die Nutzung ohne vertragliche Vereinbarung ist nur für nicht kommerzielle Zwecke erlaubt.

Objektnummer: 26037039 - 37276 Meinhard / Frieda

Alles zum Standort

Meinhard liegt in der nordhessischen Mittelgebirgslandschaft am Rande des Werratals. Das Anwesen befindet sich in Frieda, einem der 7 Ortsteilen Meinhards.

Dieser Ortsteil zeichnet sich nicht nur durch einen historischen Dorfkern mit vielen restaurierten Fachwerkhäusern, dem direkten Zugang zur Natur, aufgrund der schönen Wälder und Höhen, den einladende Wanderwegen sowie den freundlichen Einwohnern, sondern auch durch eine gute Anbindung zu den größeren Ortsteilen und Städten, welche eine ausgezeichnete Infrastruktur besitzen.

Sehenswürdigkeiten:
Rundanger, Kirche, malerische Fachwerkhäuser

Wander- / Freizeitmöglichkeiten:
Tal- und Auenwanderungen im Werratal, Meinhard- und Werratalsee bieten zahlreiche Freizeit- und Wassersportangebote, z.B. Schwimmen, Angeln, Surfen, Segeln, Camping, Tennis, Handball, Beach-Volleyball.
Radwanderungen auf den Werratal-Radwegen und eine Seeterrasse mit Gastronomie

Übernachtungsmöglichkeiten:
Schloß Hotel Wolfsbrunn, Hotel „Kochsberg“, Werratalsee Naturcamp Meinhard, Ferienwohnungen, Privatunterkünfte

Gastronomie:
Schloß Hotel Wolfsbrunn, Restaurant „Kochsberg“, Gaststätte Zum Schwan, Bürgerhausgaststätte „Zum Sandhasen", „Klamotte“, „See-Terrasse Meinhard-See“, Café + Bäckerei, Schnellrestaurant „McZ“ an der B 249, Bistro Honsel – Tankstelle

Objektnummer: 26037039 - 37276 Meinhard / Frieda

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Kerstin Göbel

Marktplatz 30, 37269 Eschwege
Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0
E-Mail: eschwege@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com