Hessisch Lichtenau

Dachgeschosswohnung mit privater Ruhe und sonnigem Balkon

Objektnummer: 26037052



MIETPREIS: 450 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 60 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: 26037052 - 37235 Hessisch Lichtenau

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26037052 - 37235 Hessisch Lichtenau

Auf einen Blick

Objektnummer	26037052
Wohnfläche	ca. 60 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1975

Mietpreis	450 EUR
Nebenkosten	270 EUR
Wohnungstyp	Dachgeschoss
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Balkon

Objektnummer: 26037052 - 37235 Hessisch Lichtenau

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Öl
Energieausweis gültig bis	23.05.2027
Befeuerung	Öl

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	216.2 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	G
Baujahr laut Energieausweis	1975

Objektnummer: 26037052 - 37235 Hessisch Lichtenau

Die Immobilie





Objektnummer: 26037052 - 37235 Hessisch Lichtenau

Die Immobilie





Objektnummer: 26037052 - 37235 Hessisch Lichtenau

Die Immobilie





Objektnummer: 26037052 - 37235 Hessisch Lichtenau

Die Immobilie





Objektnummer: 26037052 - 37235 Hessisch Lichtenau

Die Immobilie



Objektnummer: 26037052 - 37235 Hessisch Lichtenau

Ein erster Eindruck

Drei Einheiten teilen sich das Haus, was sich im Treppenhaus und auf dem Flur sofort spüren lässt. Hier kennt man sich, und doch bleibt genügend Raum für Privatsphäre. Das gepflegte Gebäude aus dem Jahr 1975 mit solider Substanz und einer Atmosphäre strahlt die Geborgenheit und Gelassenheit aus.

Die rund 60 Quadratmeter verteilen sich mit angenehmer Selbstverständlichkeit. Zwei Schlafzimmer stehen mit ausreichend Platz zur Verfügung. Die Fenster sorgen für angenehmes Tageslicht im Inneren. Ein großzügiger offener Küchenbereich bietet viel Platz für angenehme Stunden. Der Essbereich hat einen direkten Zugang zum wunderbaren Balkon. Hier lassen sich bei einer sensationellen Aussicht die Stunden genießen.
Das Badezimmer ist funktionell mit WC, Waschbecken und Dusche ausgestattet.
Die zentrale Ölheizung sorgt für wohlige Wärme, die sich im Winter gleichmäßig in allen Räumen verteilt.
Gesucht wird ein ruhiger zuverlässiger Nachmieter zum 01.10.2026.

Objektnummer: 26037052 - 37235 Hessisch Lichtenau

Ausstattung und Details

- Schlafzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer
- Küche / Esszimmer
- Flur

Objektnummer: 26037052 - 37235 Hessisch Lichtenau

Alles zum Standort

Hessisch Lichtenau im Werra-Meißner-Kreis besticht durch seine attraktive Lage im Raum Kassel und bietet Familien eine bezahlbare Wohnoption mit einem ausgewogenen Mix aus Ruhe und guter Infrastruktur. Die Stadt vereint ländliche Idylle mit einer soliden Anbindung an die Region, was sie zu einem verlässlichen und zukunftsorientierten Wohnstandort macht. Besonders Familien schätzen hier die harmonische Gemeinschaft und die naturnahe Umgebung, die Raum für ein gesundes und sicheres Aufwachsen der Kinder schafft.

Die unmittelbare Umgebung von Hessisch Lichtenau überzeugt mit zahlreichen Freizeitmöglichkeiten, die das Familienleben bereichern. In nur etwa sechs bis neun Minuten zu Fuß erreichen Sie mehrere gepflegte Spielplätze und Sportanlagen, die zu aktiver Erholung und gemeinsamen Stunden im Freien einladen. Der nahegelegene Frau Holle Park sowie weitere grüne Oasen wie der Fröhlichpark bieten wunderbare Rückzugsorte für Spaziergänge und Naturerlebnisse. Für kulturelle und gemeinschaftliche Veranstaltungen steht das Bürgerhaus in nur zehn Minuten Fußweg zur Verfügung und fördert so das Miteinander in der Nachbarschaft.

Für Familien mit Kindern ist die Bildungsinfrastruktur hervorragend erreichbar: Grundschulen und weiterführende Schulen liegen in einem Umkreis von etwa 14 bis 20 Minuten zu Fuß, ergänzt durch Kindergärten in angenehmer Nähe. Diese kurzen Wege ermöglichen einen stressfreien Alltag und schaffen Sicherheit für die Kleinsten. Die medizinische Versorgung ist mit mehreren Ärzten, Apotheken sowie einem Gesundheitszentrum in rund zehn bis fünfzehn Minuten Fußweg bestens gewährleistet. So ist für das Wohlbefinden aller Familienmitglieder jederzeit gesorgt.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch mehrere Bus- und Straßenbahnstationen in etwa neun bis elf Minuten Fußentfernung gegeben, was eine flexible Mobilität für Berufspendler und Familien gleichermaßen sicherstellt. Einkaufsmöglichkeiten wie Netto, Lidl und EDEKA sind ebenfalls bequem in zehn bis vierzehn Minuten zu Fuß erreichbar und bieten eine breite Auswahl für den täglichen Bedarf.

Insgesamt bietet Hessisch Lichtenau eine perfekte Kombination aus naturnahem Wohnen, verlässlicher Infrastruktur und einem familienfreundlichen Umfeld. Hier finden Familien nicht nur ein Zuhause, sondern einen Ort, an dem Kinder sicher aufwachsen und Eltern eine ausgewogene Lebensqualität genießen können.

Objektnummer: 26037052 - 37235 Hessisch Lichtenau

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Kerstin Göbel

Marktplatz 30, 37269 Eschwege
Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0
E-Mail: eschwege@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com