Eschwege / Oberhone

Charmantes Einfamilienhaus mit Geschichte und Potenzial zur individuellen Entfaltung

Objektnummer: 26037063



KAUFPREIS: 119.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 110 m² • ZIMMER: 6.5 • GRUNDSTÜCK: 419 m²

Objektnummer: 26037063 - 37269 Eschwege / Oberhone

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26037063 - 37269 Eschwege / Oberhone

Auf einen Blick

Objektnummer	26037063
Wohnfläche	ca. 110 m²
Dachform	Satteldach
Zimmer	6.5
Badezimmer	1
Baujahr	1909

Kaufpreis	119.000 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisierung / Sanierung	2013
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: 26037063 - 37269 Eschwege / Oberhone

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: 26037063 - 37269 Eschwege / Oberhone

Die Immobilie





Objektnummer: 26037063 - 37269 Eschwege / Oberhone

Die Immobilie





Objektnummer: 26037063 - 37269 Eschwege / Oberhone

Die Immobilie





Objektnummer: 26037063 - 37269 Eschwege / Oberhone

Die Immobilie





Objektnummer: 26037063 - 37269 Eschwege / Oberhone

Die Immobilie





Objektnummer: 26037063 - 37269 Eschwege / Oberhone

Die Immobilie





Objektnummer: 26037063 - 37269 Eschwege / Oberhone

Die Immobilie





Objektnummer: 26037063 - 37269 Eschwege / Oberhone

Die Immobilie





Objektnummer: 26037063 - 37269 Eschwege / Oberhone

Ein erster Eindruck

Dieses Einfamilienhaus aus dem Jahr 1909 bietet auf ca. 110 m² Wohnfläche eine interessante Grundlage für alle, die sich den Traum vom eigenen Zuhause verwirklichen und ihre persönlichen Wohnideen einbringen möchten. Das ca. 419 m² große Grundstück ergänzt die Immobilie um einen schönen Außenbereich mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten.

Im Inneren überzeugt das Haus mit seinem ursprünglichen Charme. Besonders die gut erhaltenen Dielenböden und die klassische Holztreppe verleihen den Räumlichkeiten eine besondere Atmosphäre und unterstreichen den Charakter des Hauses. Bereits 1972 wurde das Dach erneuert, um 1980 erfolgte eine umfassende Modernisierung. Die Fenster stammen überwiegend aus den 1980er- und 1990er-Jahren. Auch die elektrische Ausstattung wurde im Laufe der Zeit angepasst. Die Heizungsanlage sowie das Badezimmer mit Dusche wurden 2013 erneuert.

Neben den vorhandenen Altbaudetails bietet die Immobilie Raum für eigene Gestaltungsideen und individuelle Weiterentwicklung. Je nach persönlichen Vorstellungen lässt sich das Haus Schritt für Schritt an heutige Wohnansprüche anpassen und zu einem ganz persönlichen Zuhause gestalten.

Auch der Außenbereich bietet verschiedene Nutzungsmöglichkeiten. Ein Balkon, ein Carport und ein Geräteschuppen ergänzen das Haus. Darüber hinaus stehen eine Garage sowie eine Gartenhütte zur Verfügung. Eine im Jahr 2020 ergänzte Markise sorgt an sonnigen Tagen für zusätzlichen Komfort.

Ob für Eigennutzer mit handwerklichem Geschick, junge Familien oder Käufer, die das Potenzial eines Hauses mit Geschichte erkennen – diese Immobilie bietet eine interessante Gelegenheit, vorhandene Substanz mit eigenen Ideen zu verbinden und sich ein Zuhause ganz nach den eigenen Vorstellungen zu schaffen.

Objektnummer: 26037063 - 37269 Eschwege / Oberhone

Alles zum Standort

Oberhone ist ein idyllischer Stadtteil der Kreisstadt Eschwege und zeichnet sich durch seinen dörflichen Charakter, eine gewachsene Nachbarschaft und eine angenehme Wohnatmosphäre aus. Die naturnahe Umgebung bietet vielfältige Möglichkeiten für Spaziergänge, Rad- und Wandertouren.

Kindergarten, Bushaltestelle und ein aktives Vereinsleben befinden sich direkt im Ort. Weitere Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in der nahegelegenen Eschweger Innenstadt schnell erreichbar.

Die Kombination aus ruhigem Wohnen im Grünen und der guten Anbindung an die Stadt macht Oberhone zu einem attraktiven Wohnstandort für Familien und alle, die eine angenehme Wohnlage abseits des städtischen Trubels schätzen.

Objektnummer: 26037063 - 37269 Eschwege / Oberhone

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Kerstin Göbel

Marktplatz 30, 37269 Eschwege
Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0
E-Mail: eschwege@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com