Paderborn

Attraktive Bürofläche im Technologiepark in Paderborn

Objektnummer: 26040029



MIETPREIS: 800 EUR

Objektnummer: 26040029 - 33100 Paderborn

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26040029 - 33100 Paderborn

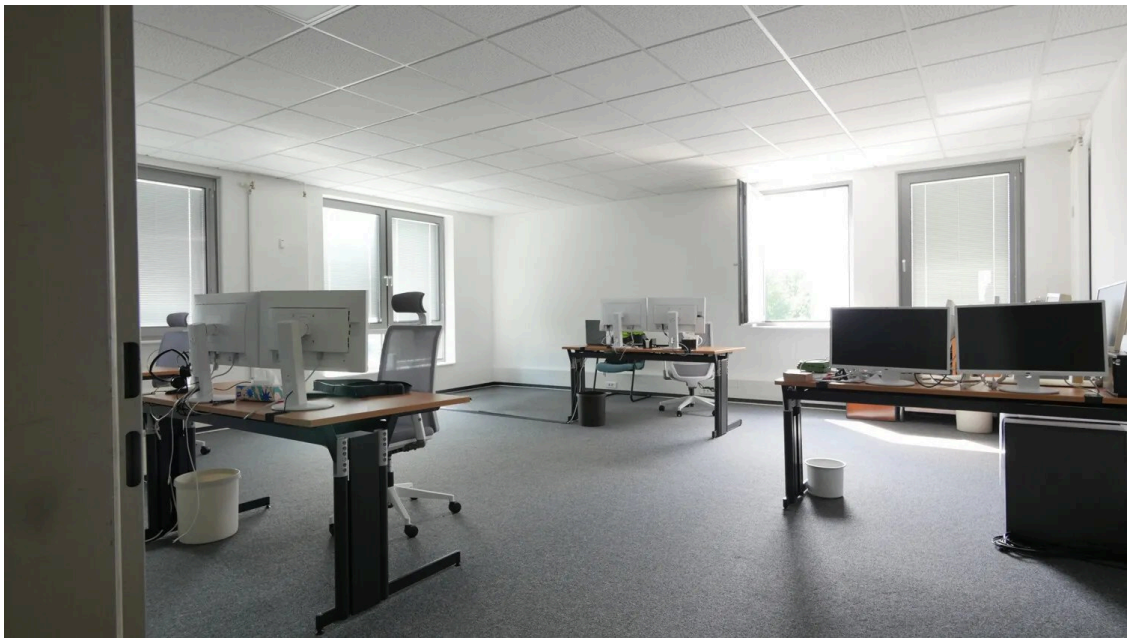
Auf einen Blick

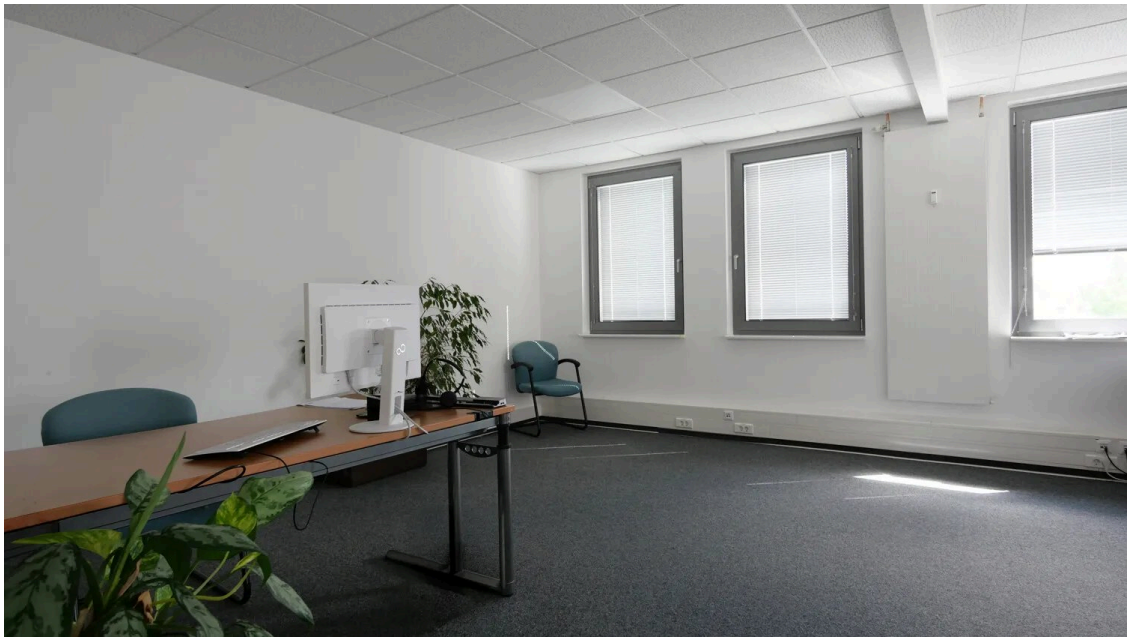
Objektnummer	26040029
Etage	3

Mietpreis	800 EUR
Nebenkosten	200 EUR
Büro/Praxen	Bürofläche
Bürofläche	ca. 80 m²

Objektnummer: 26040029 - 33100 Paderborn

Die Immobilie





Objektnummer: 26040029 - 33100 Paderborn

Die Immobilie





Objektnummer: 26040029 - 33100 Paderborn

Die Immobilie





Objektnummer: 26040029 - 33100 Paderborn

Ein erster Eindruck

Diese Bürofläche befindet sich in einem repräsentativen Gebäudekomplex im Paderborner Technologiepark. Sie umfasst ein großes Großraumbüro und erstreckt sich auf ca. 80 m². Eine anteilige Gemeinschaftsfläche von ca. 80 m² ist ebenfalls im Mietpreis enthalten und umfasst den Flur, die Toiletten.

Diverse Stellplätze im Parkhaus können zusätzlich angemietet werden. Auf den Stellplätzen neben dem Gebäude befindet sich zudem eine 11 kW E-Ladesäule.

Die monatliche Miete beträgt 800 € zzgl. MwSt. und die Nebenkostenvorauszahlung 200 € zzgl. MwSt.

Mietbeginn nach Absprache.

Der Energieausweis hängt im Gebäude vor Ort.

Objektnummer: 26040029 - 33100 Paderborn

Ausstattung und Details

- ca. 80 m² Bürofläche
- 160 m² Gesamtfläche
- Ein Büroraum
- kleine Küche zur Alleinnutzung
- Toiletten zur gemeinschaftlichen Nutzung
- 3. OG
- Netzwerkanschluss
- Rasterdecke
- Deckenbeleuchtung
- Anmietung diverser Parkplätze im direkt nebenan gelegenen Parkhaus möglich

Objektnummer: 26040029 - 33100 Paderborn

Alles zum Standort

Die Bürofläche befindet sich im Technologiepark in Paderborn.
Paderborn, mit seinen ca. 150.000 Einwohnern, ist eine der wenigen Städte in Deutschland mit wachsender Bevölkerungszahl. Dies liegt nicht zuletzt an der guten Infrastruktur, der Universität mit über 15.000 Studenten, dem gesunden Mittelstand mit unzähligen Arbeitsplätzen und der über 1.200 jährigen Geschichte mit vielen historischen Kulturdenkmälern.

Die hervorragende Verkehrsanbindung über die A33, den ICE-Bahnhof und den Flughafen Paderborn/ Lippstadt garantiert eine hohe Flexibilität. Der gesamte tägliche Bedarf wird in diversen Einkaufszentren sowie in der Fußgängerzone und im gesamten Stadtzentrum abgedeckt. Das reichhaltige Warenangebot lässt dabei keine Wünsche offen. Außerdem gibt es in Paderborn ausreichend Kindergärten und Schulen. Von der Grundschule bis zum Gymnasium und Berufskolleg findet hier jeder das passende Bildungsangebot.
Mehrere Kliniken und Krankenhäuser sowie zahlreiche niedergelassene Ärzte sorgen für eine sehr gute medizinische Versorgung.

Das Paderquellgebiet, diverse umliegende Seen, der Teutoburger Wald, die Senne und mehrere bekannte Kurorte sorgen genauso für erholsame Stunden wie das riesige Sport- und Freizeitangebot im Stadtgebiet selbst und in der näheren Umgebung.

Objektnummer: 26040029 - 33100 Paderborn

Sonstige Angaben

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGES keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26040029 - 33100 Paderborn

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Thomas Lotz

Kilianstraße 15, 33098 Paderborn
Tel.: +49 5251 - 87 28 99 0
E-Mail: paderborn@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com