Rosenheim – Rosenheim Innenstadt

Möbliertes 1 Zimmer Apartment mit Balkon direkt im Zentrum von Rosenheim, sofort verfügbar

Property ID: 26042036



PURCHASE PRICE: 139.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 26 m^2 • ROOMS: 1

Property ID: 26042036 - 83022 Rosenheim – Rosenheim Innenstadt

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 26042036 - 83022 Rosenheim – Rosenheim Innenstadt

At a glance

Property ID	26042036
Living Space	ca. 26 m²
Floor	3
Rooms	1
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	1983

Purchase Price	139.000 EUR
Type	Apartment
Commission	Buyer commission 3.57 % (incl. VAT) of the notarized purchase price
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 4 m²
Equipment	Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 26042036 - 83022 Rosenheim – Rosenheim Innenstadt

Energy Data

Type of heating	District heating
Energy Source	Remote
Energy certificate valid until	13.05.2029
Power Source	District heating

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	105 kWh/m²a
Energy efficiency class	D
Year of construction according to energy certificate	1983

Property ID: 26042036 - 83022 Rosenheim – Rosenheim Innenstadt

The property





Property ID: 26042036 - 83022 Rosenheim – Rosenheim Innenstadt

The property





Property ID: 26042036 - 83022 Rosenheim – Rosenheim Innenstadt

The property





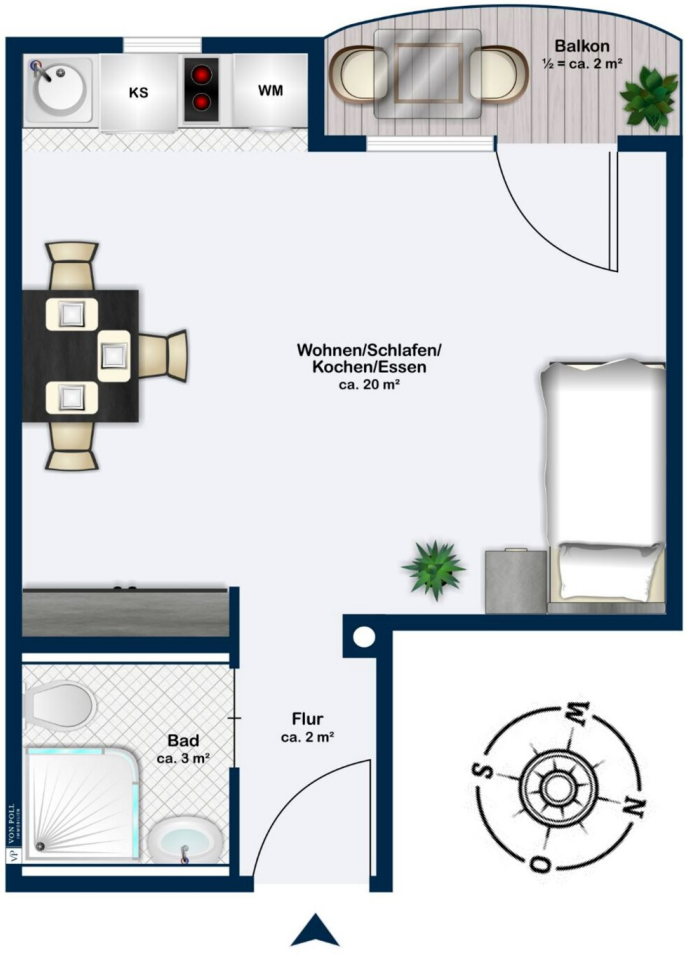
Property ID: 26042036 - 83022 Rosenheim – Rosenheim Innenstadt

The property



Property ID: 26042036 - 83022 Rosenheim – Rosenheim Innenstadt

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 26042036 - 83022 Rosenheim – Rosenheim Innenstadt

A first impression

Das gepflegte 1-Zimmer-Apartment mit einer Wohnfläche von ca. 26 m² befindet sich im 3. Obergeschoss eines 1983 errichteten Wohn- und Geschäftshauses mit Ladenlokalen im Erdgeschoss. Das Gebäude verfügt über einen Personenaufzug, nur die erste Halbetage muss über Treppen begangen werden.

Die Wohnung bietet einen kombinierten Wohn-, Schlaf- und Essbereich mit integrierter Küchenzeile, ein Badezimmer mit Dusche sowie einen Süd-West Balkon mit Blick auf den Innenhof. Die vorhandene Möblierung einschließlich Küchenzeile und Waschmaschine ist im Kaufpreis enthalten. Ein eigenes Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum.

Ein wesentlicher Vorteil ist die zentrale Innenstadtlage von Rosenheim. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte und sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch der Bahnhof mit regelmäßigen Zugverbindungen nach München, Salzburg und Kufstein liegt nur etwa fünf Gehminuten entfernt. Die Fachhochschule ist mit dem Bus oder mit dem Fahrrad in ca. 10 Minuten erreichbar.

Das Apartment eignet sich insbesondere für Singles, Pendler oder Kapitalanleger, die eine kompakte Wohnung in zentraler Lage suchen. Die Wohnung ist bereits freigestellt und kurzfristig verfügbar.

Property ID: 26042036 - 83022 Rosenheim – Rosenheim Innenstadt

Details of amenities

Objekttyp: 1 Zimmer-Wohnung im 3.OG mit Lift
Baujahr: 1983
Zustand: Gepflegt
Wohnfläche:ca. 26 m²
Lift:Personenaufzug vorhanden
Küche: Küchenzeile mit Waschmaschine vorhanden
Möblierung: Bett, Tisch, Stühle, Kleiderschrank und Nachtisch vorhanden
Balkon: 1 Süd-West Balkon mit Blick in den Innenhof
Badezimmer: Bad mit Dusche, Waschbecken und WC
Fenster:Holzfenster mit Zweifach-Isolierverglasung
Bodenbeläge: Laminat, Fliesen
Heizungsverteilung: Fernwärme-Zentralheizung, Wandradiatoren
Internet-Geschwindigkeit:bis zu 250 Mbit/s über DSL, bis zu 1 Gbit/s über Kabel
Abstellraum:1 Kellerabteil
Verfügbarkeit: Ab sofort bzw. nach Absprache

Property ID: 26042036 - 83022 Rosenheim – Rosenheim Innenstadt

All about the location

Die angebotene Wohnung befindet sich direkt im Zentrum von Rosenheim. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Ärzte, Apotheken sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Die hervorragende Infrastruktur und die kurzen Wege machen diesen Standort besonders attraktiv.

Weitere Informationen erhalten Sie mit unserem vollständigen Exposé.

Property ID: 26042036 - 83022 Rosenheim – Rosenheim Innenstadt

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Bernd Salzmann

Herzog-Otto-Straße 2, 83022 Rosenheim
Tel.: +49 8031 - 90 10 88 0
E-Mail: rosenheim@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com