Rosenheim – Rosenheim Innenstadt

Möbliertes 1 Zimmer Apartment mit Balkon direkt im Zentrum von Rosenheim, sofort verfügbar

Número de propiedad: 26042036



PRECIO DE COMPRA: 139.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 26 m² • HABITACIONES: 1

Número de propiedad: 26042036 - 83022 Rosenheim – Rosenheim Innenstadt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 26042036 - 83022 Rosenheim – Rosenheim Innenstadt

De un vistazo

Número de propiedad	26042036
Superficie habitable	ca. 26 m²
Piso	3
Habitaciones	1
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1983

Precio de compra	139.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Comisión del comprador 3,57 % (IVA incl.) del precio de compra notariado
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 4 m²
Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 26042036 - 83022 Rosenheim – Rosenheim Innenstadt

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana
Fuente de energía	Tele
Certificado energético válido hasta	13.05.2029
Fuente de energía	Distrito

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	105 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	1983

Número de propiedad: 26042036 - 83022 Rosenheim – Rosenheim Innenstadt

La propiedad





Número de propiedad: 26042036 - 83022 Rosenheim – Rosenheim Innenstadt

La propiedad





Número de propiedad: 26042036 - 83022 Rosenheim – Rosenheim Innenstadt

La propiedad





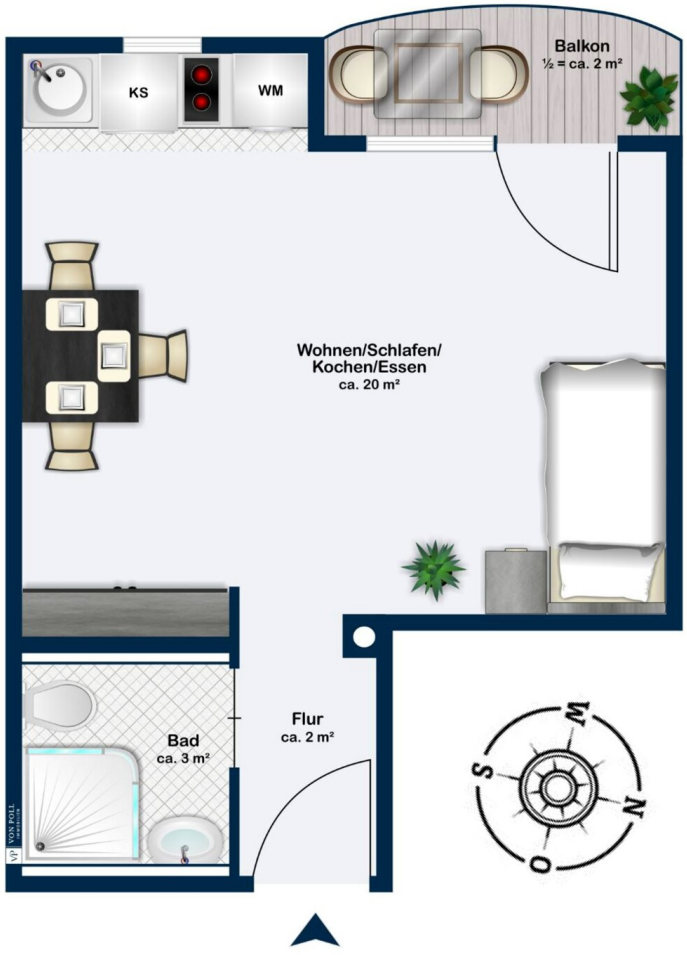
Número de propiedad: 26042036 - 83022 Rosenheim – Rosenheim Innenstadt

La propiedad



Número de propiedad: 26042036 - 83022 Rosenheim – Rosenheim Innenstadt

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 26042036 - 83022 Rosenheim – Rosenheim Innenstadt

Una primera impresión

Das gepflegte 1-Zimmer-Apartment mit einer Wohnfläche von ca. 26 m² befindet sich im 3. Obergeschoss eines 1983 errichteten Wohn- und Geschäftshauses mit Ladenlokalen im Erdgeschoss. Das Gebäude verfügt über einen Personenaufzug, nur die erste Halbetage muss über Treppen begangen werden.

Die Wohnung bietet einen kombinierten Wohn-, Schlaf- und Essbereich mit integrierter Küchenzeile, ein Badezimmer mit Dusche sowie einen Süd-West Balkon mit Blick auf den Innenhof. Die vorhandene Möblierung einschließlich Küchenzeile und Waschmaschine ist im Kaufpreis enthalten. Ein eigenes Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum.

Ein wesentlicher Vorteil ist die zentrale Innenstadtlage von Rosenheim. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte und sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch der Bahnhof mit regelmäßigen Zugverbindungen nach München, Salzburg und Kufstein liegt nur etwa fünf Gehminuten entfernt. Die Fachhochschule ist mit dem Bus oder mit dem Fahrrad in ca. 10 Minuten erreichbar.

Das Apartment eignet sich insbesondere für Singles, Pendler oder Kapitalanleger, die eine kompakte Wohnung in zentraler Lage suchen. Die Wohnung ist bereits freigestellt und kurzfristig verfügbar.

Número de propiedad: 26042036 - 83022 Rosenheim – Rosenheim Innenstadt

Detalles de los servicios

Objekttyp: 1 Zimmer-Wohnung im 3.OG mit Lift
Baujahr: 1983
Zustand: Gepflegt
Wohnfläche:ca. 26 m²
Lift:Personenaufzug vorhanden
Küche: Küchenzeile mit Waschmaschine vorhanden
Möblierung: Bett, Tisch, Stühle, Kleiderschrank und Nachtisch vorhanden
Balkon: 1 Süd-West Balkon mit Blick in den Innenhof
Badezimmer: Bad mit Dusche, Waschbecken und WC
Fenster:Holzfenster mit Zweifach-Isolierverglasung
Bodenbeläge: Laminat, Fliesen
Heizungsverteilung: Fernwärme-Zentralheizung, Wandradiatoren
Internet-Geschwindigkeit:bis zu 250 Mbit/s über DSL, bis zu 1 Gbit/s über Kabel
Abstellraum:1 Kellerabteil
Verfügbarkeit: Ab sofort bzw. nach Absprache

Número de propiedad: 26042036 - 83022 Rosenheim – Rosenheim Innenstadt

Todo sobre la ubicación

Die angebotene Wohnung befindet sich direkt im Zentrum von Rosenheim. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Ärzte, Apotheken sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Die hervorragende Infrastruktur und die kurzen Wege machen diesen Standort besonders attraktiv.

Weitere Informationen erhalten Sie mit unserem vollständigen Exposé.

Número de propiedad: 26042036 - 83022 Rosenheim – Rosenheim Innenstadt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Bernd Salzmann

Herzog-Otto-Straße 2, 83022 Rosenheim
Tel.: +49 8031 - 90 10 88 0
E-Mail: rosenheim@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com