Rosenheim – Rosenheim Innenstadt

Möbliertes 1 Zimmer Apartment mit Balkon direkt im Zentrum von Rosenheim, sofort verfügbar

CODE DU BIEN: 26042036



PRIX D'ACHAT: 139.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 26 m^2 • PIÈCES: 1

CODE DU BIEN: 26042036 - 83022 Rosenheim – Rosenheim Innenstadt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 26042036 - 83022 Rosenheim – Rosenheim Innenstadt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26042036
Surface habitable	ca. 26 m²
Etage	3
Pièces	1
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1983

Prix d'achat	139.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Commission acheteur 3,57 % (TVA incl.) du prix d'achat notarié
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 4 m²
Aménagement	Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 26042036 - 83022 Rosenheim – Rosenheim Innenstadt

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à distance
Chauffage	Télé
Certification énergétiquew valable jusqu'au	13.05.2029
Source d'alimentation	Chauffage à distance

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	105 kWh/m²a
Classement énergétique	D
Année de construction selon le certificat énergétique	1983

CODE DU BIEN: 26042036 - 83022 Rosenheim – Rosenheim Innenstadt

La propriété





CODE DU BIEN: 26042036 - 83022 Rosenheim – Rosenheim Innenstadt

La propriété





CODE DU BIEN: 26042036 - 83022 Rosenheim – Rosenheim Innenstadt

La propriété





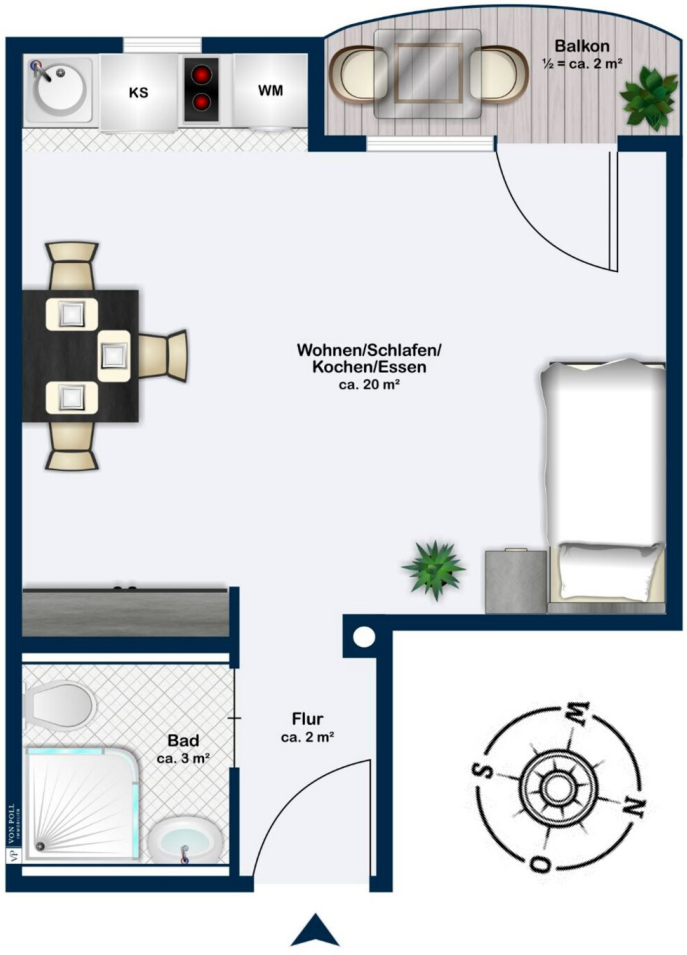
CODE DU BIEN: 26042036 - 83022 Rosenheim – Rosenheim Innenstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 26042036 - 83022 Rosenheim – Rosenheim Innenstadt

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 26042036 - 83022 Rosenheim – Rosenheim Innenstadt

Une première impression

Das gepflegte 1-Zimmer-Apartment mit einer Wohnfläche von ca. 26 m² befindet sich im 3. Obergeschoss eines 1983 errichteten Wohn- und Geschäftshauses mit Ladenlokalen im Erdgeschoss. Das Gebäude verfügt über einen Personenaufzug, nur die erste Halbetage muss über Treppen begangen werden.

Die Wohnung bietet einen kombinierten Wohn-, Schlaf- und Essbereich mit integrierter Küchenzeile, ein Badezimmer mit Dusche sowie einen Süd-West Balkon mit Blick auf den Innenhof. Die vorhandene Möblierung einschließlich Küchenzeile und Waschmaschine ist im Kaufpreis enthalten. Ein eigenes Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum.

Ein wesentlicher Vorteil ist die zentrale Innenstadtlage von Rosenheim. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte und sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch der Bahnhof mit regelmäßigen Zugverbindungen nach München, Salzburg und Kufstein liegt nur etwa fünf Gehminuten entfernt. Die Fachhochschule ist mit dem Bus oder mit dem Fahrrad in ca. 10 Minuten erreichbar.

Das Apartment eignet sich insbesondere für Singles, Pendler oder Kapitalanleger, die eine kompakte Wohnung in zentraler Lage suchen. Die Wohnung ist bereits freigestellt und kurzfristig verfügbar.

CODE DU BIEN: 26042036 - 83022 Rosenheim – Rosenheim Innenstadt

Détails des commodités

Objekttyp: 1 Zimmer-Wohnung im 3.OG mit Lift
Baujahr: 1983
Zustand: Gepflegt
Wohnfläche:ca. 26 m²
Lift:Personenaufzug vorhanden
Küche: Küchenzeile mit Waschmaschine vorhanden
Möblierung: Bett, Tisch, Stühle, Kleiderschrank und Nachtisch vorhanden
Balkon: 1 Süd-West Balkon mit Blick in den Innenhof
Badezimmer: Bad mit Dusche, Waschbecken und WC
Fenster:Holzfenster mit Zweifach-Isolierverglasung
Bodenbeläge: Laminat, Fliesen
Heizungsverteilung: Fernwärme-Zentralheizung, Wandradiatoren
Internet-Geschwindigkeit:bis zu 250 Mbit/s über DSL, bis zu 1 Gbit/s über Kabel
Abstellraum:1 Kellerabteil
Verfügbarkeit: Ab sofort bzw. nach Absprache

CODE DU BIEN: 26042036 - 83022 Rosenheim – Rosenheim Innenstadt

Tout sur l'emplacement

Die angebotene Wohnung befindet sich direkt im Zentrum von Rosenheim. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Ärzte, Apotheken sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Die hervorragende Infrastruktur und die kurzen Wege machen diesen Standort besonders attraktiv.

Weitere Informationen erhalten Sie mit unserem vollständigen Exposé.

CODE DU BIEN: 26042036 - 83022 Rosenheim – Rosenheim Innenstadt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Bernd Salzmann

Herzog-Otto-Straße 2, 83022 Rosenheim
Tel.: +49 8031 - 90 10 88 0
E-Mail: rosenheim@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com