Rosenheim – Rosenheim Innenstadt

Möbliertes 1 Zimmer Apartment mit Balkon direkt im Zentrum von Rosenheim, sofort verfügbar

Αριθμός ακινήτου: 26042036



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 139.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 26 m² • ΔΩΜΆΤΙΑ: 1

Αριθμός ακινήτου: 26042036 - 83022 Rosenheim – Rosenheim Innenstadt

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ???????????

Αριθμός ακινήτου: 26042036 - 83022 Rosenheim – Rosenheim Innenstadt

?? ??? ?????

??????? ????????	26042036
?????????	ca. 26 m²
??????	3
???????	1
????????? ??? ????????	1
????????	1
???? ??????????	1983

???? ??????	139.000 EUR
??????????	??????
?????????	????????? ???????? 3,57 % (????. ???) ??? ??? ???????????????? ????? ??????
??????? ??????????	??????
???????????????? ?????	ca. 4 m²
??????	????????????? ???????, ????????

Αριθμός ακινήτου: 26042036 - 83022 Rosenheim – Rosenheim Innenstadt

?????????? ????????

????????? ?????????	?????? ?????? ?????????
???? ?????????	????
?????????? ????????????? ?????? ???	13.05.2029
???? ?????????	?????? ?????? ?????????

????????????? ?????????	VERBRAUCH
?????? ?????????? ?????????	105 kWh/m²a
????????? ???????????? ????????	D
???? ?????????? ??????? ?? ?? ?????????? ?????????????	1983

Αριθμός ακινήτου: 26042036 - 83022 Rosenheim – Rosenheim Innenstadt

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 26042036 - 83022 Rosenheim – Rosenheim Innenstadt

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 26042036 - 83022 Rosenheim – Rosenheim Innenstadt

?? ???????





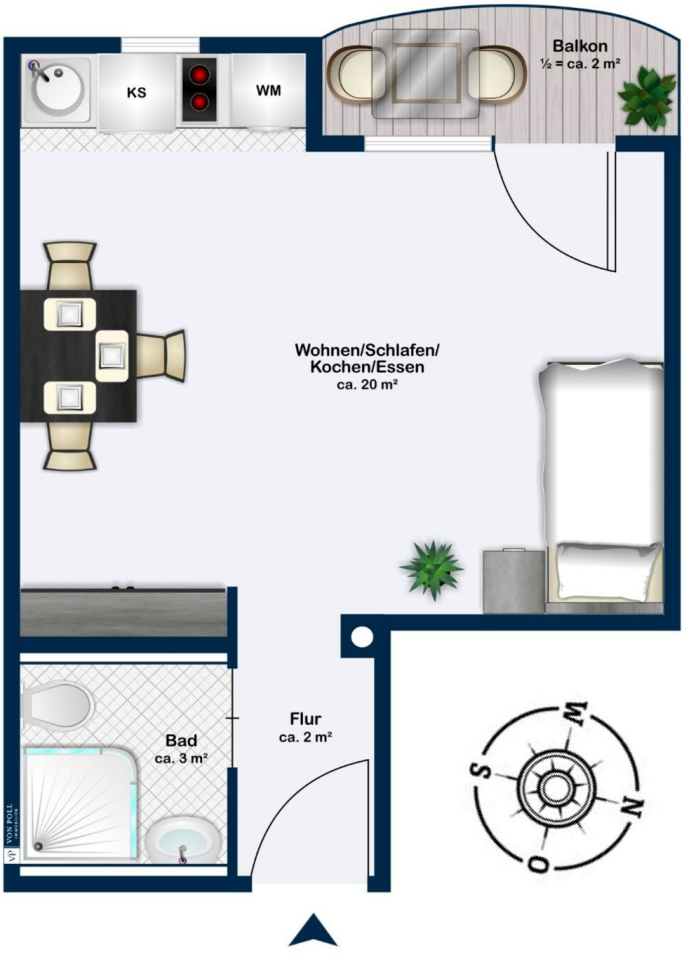
Αριθμός ακινήτου: 26042036 - 83022 Rosenheim – Rosenheim Innenstadt

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26042036 - 83022 Rosenheim – Rosenheim Innenstadt

??????



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 26042036 - 83022 Rosenheim – Rosenheim Innenstadt

??? ????? ????????

Das gepflegte 1-Zimmer-Apartment mit einer Wohnfläche von ca. 26 m² befindet sich im 3. Obergeschoss eines 1983 errichteten Wohn- und Geschäftshauses mit Ladenlokalen im Erdgeschoss. Das Gebäude verfügt über einen Personenaufzug, nur die erste Halbetage muss über Treppen begangen werden.

Die Wohnung bietet einen kombinierten Wohn-, Schlaf- und Essbereich mit integrierter Küchenzeile, ein Badezimmer mit Dusche sowie einen Süd-West Balkon mit Blick auf den Innenhof. Die vorhandene Möblierung einschließlich Küchenzeile und Waschmaschine ist im Kaufpreis enthalten. Ein eigenes Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum.

Ein wesentlicher Vorteil ist die zentrale Innenstadtlage von Rosenheim. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte und sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch der Bahnhof mit regelmäßigen Zugverbindungen nach München, Salzburg und Kufstein liegt nur etwa fünf Gehminuten entfernt. Die Fachhochschule ist mit dem Bus oder mit dem Fahrrad in ca. 10 Minuten erreichbar.

Das Apartment eignet sich insbesondere für Singles, Pendler oder Kapitalanleger, die eine kompakte Wohnung in zentraler Lage suchen. Die Wohnung ist bereits freigestellt und kurzfristig verfügbar.

Αριθμός ακινήτου: 26042036 - 83022 Rosenheim – Rosenheim Innenstadt

?????????? ??? ???????

Objekttyp: 1 Zimmer-Wohnung im 3.OG mit Lift
Baujahr: 1983
Zustand: Gepflegt
Wohnfläche:ca. 26 m²
Lift:Personenaufzug vorhanden
Küche: Küchenzeile mit Waschmaschine vorhanden
Möblierung: Bett, Tisch, Stühle, Kleiderschrank und Nachtisch vorhanden
Balkon: 1 Süd-West Balkon mit Blick in den Innenhof
Badezimmer: Bad mit Dusche, Waschbecken und WC
Fenster:Holzfenster mit Zweifach-Isolierverglasung
Bodenbeläge: Laminat, Fliesen
Heizungsverteilung: Fernwärme-Zentralheizung, Wandradiatoren
Internet-Geschwindigkeit:bis zu 250 Mbit/s über DSL, bis zu 1 Gbit/s über Kabel
Abstellraum:1 Kellerabteil
Verfügbarkeit: Ab sofort bzw. nach Absprache

Αριθμός ακινήτου: 26042036 - 83022 Rosenheim – Rosenheim Innenstadt

??? ??? ??? ?????????

Die angebotene Wohnung befindet sich direkt im Zentrum von Rosenheim. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Ärzte, Apotheken sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Die hervorragende Infrastruktur und die kurzen Wege machen diesen Standort besonders attraktiv.

Weitere Informationen erhalten Sie mit unserem vollständigen Exposé.

Αριθμός ακινήτου: 26042036 - 83022 Rosenheim – Rosenheim Innenstadt

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Bernd Salzmann

Herzog-Otto-Straße 2, 83022 Rosenheim
Tel.: +49 8031 - 90 10 88 0
E-Mail: rosenheim@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com