Rosenheim – Rosenheim Innenstadt

Möbliertes 1 Zimmer Apartment mit Balkon direkt im Zentrum von Rosenheim, sofort verfügbar

VP azonosító: 26042036



VÉTELÁR: 139.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 26 m² • SZOBÁK: 1

VP azonosító: 26042036 - 83022 Rosenheim – Rosenheim Innenstadt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 26042036 - 83022 Rosenheim – Rosenheim Innenstadt

Áttekintés

VP azonosító	26042036
Hasznos lakótér	ca. 26 m²
Emelet	3
Szobák	1
Hálószobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	1983

Vételár	139.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Vev?i jutalék 3,57 % (áfával) a közokiratba foglalt vételár után
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 4 m²
Felszereltség	Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 26042036 - 83022 Rosenheim – Rosenheim Innenstadt

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Távf?tés
Energiaforrás	Táv
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	13.05.2029
Energiaforrás	Távf?tés

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	105 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1983

VP azonosító: 26042036 - 83022 Rosenheim – Rosenheim Innenstadt

Az ingatlan





VP azonosító: 26042036 - 83022 Rosenheim – Rosenheim Innenstadt

Az ingatlan





VP azonosító: 26042036 - 83022 Rosenheim – Rosenheim Innenstadt

Az ingatlan





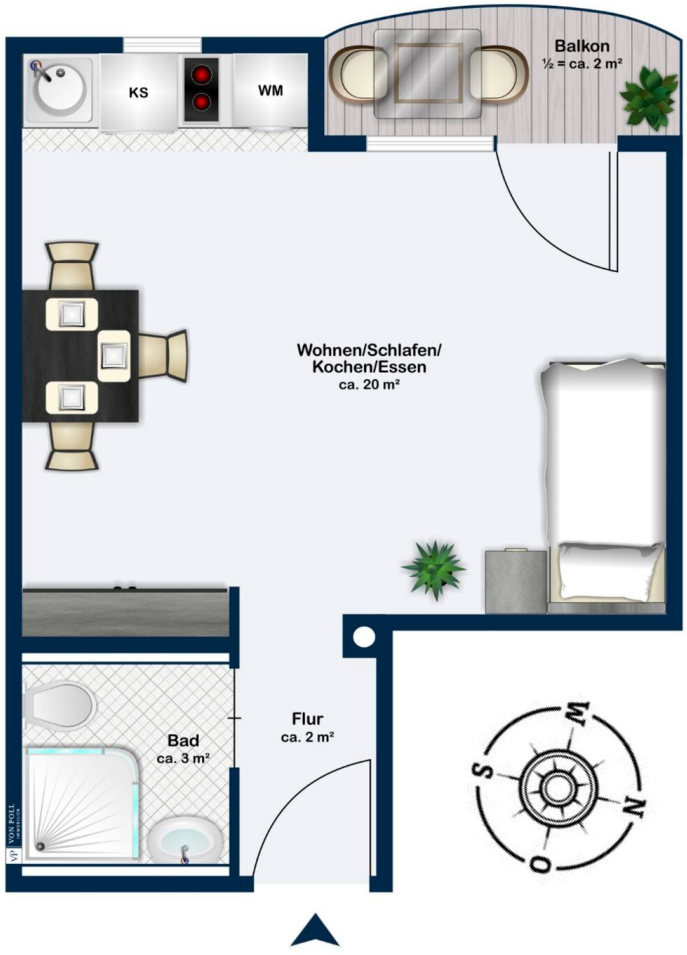
VP azonosító: 26042036 - 83022 Rosenheim – Rosenheim Innenstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 26042036 - 83022 Rosenheim – Rosenheim Innenstadt

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 26042036 - 83022 Rosenheim – Rosenheim Innenstadt

Az elso benyomás

Das gepflegte 1-Zimmer-Apartment mit einer Wohnfläche von ca. 26 m² befindet sich im 3. Obergeschoss eines 1983 errichteten Wohn- und Geschäftshauses mit Ladenlokalen im Erdgeschoss. Das Gebäude verfügt über einen Personenaufzug, nur die erste Halbetage muss über Treppen begangen werden.

Die Wohnung bietet einen kombinierten Wohn-, Schlaf- und Essbereich mit integrierter Küchenzeile, ein Badezimmer mit Dusche sowie einen Süd-West Balkon mit Blick auf den Innenhof. Die vorhandene Möblierung einschließlich Küchenzeile und Waschmaschine ist im Kaufpreis enthalten. Ein eigenes Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum.

Ein wesentlicher Vorteil ist die zentrale Innenstadtlage von Rosenheim. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte und sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch der Bahnhof mit regelmäßigen Zugverbindungen nach München, Salzburg und Kufstein liegt nur etwa fünf Gehminuten entfernt. Die Fachhochschule ist mit dem Bus oder mit dem Fahrrad in ca. 10 Minuten erreichbar.

Das Apartment eignet sich insbesondere für Singles, Pendler oder Kapitalanleger, die eine kompakte Wohnung in zentraler Lage suchen. Die Wohnung ist bereits freigestellt und kurzfristig verfügbar.

VP azonosító: 26042036 - 83022 Rosenheim – Rosenheim Innenstadt

Részletes felszereltség

Objekttyp: 1 Zimmer-Wohnung im 3.OG mit Lift
Baujahr: 1983
Zustand: Gepflegt
Wohnfläche:ca. 26 m²
Lift:Personenaufzug vorhanden
Küche: Küchenzeile mit Waschmaschine vorhanden
Möblierung: Bett, Tisch, Stühle, Kleiderschrank und Nachtisch vorhanden
Balkon: 1 Süd-West Balkon mit Blick in den Innenhof
Badezimmer: Bad mit Dusche, Waschbecken und WC
Fenster:Holzfenster mit Zweifach-Isolierverglasung
Bodenbeläge: Laminat, Fliesen
Heizungsverteilung: Fernwärme-Zentralheizung, Wandradiatoren
Internet-Geschwindigkeit:bis zu 250 Mbit/s über DSL, bis zu 1 Gbit/s über Kabel
Abstellraum:1 Kellerabteil
Verfügbarkeit: Ab sofort bzw. nach Absprache

VP azonosító: 26042036 - 83022 Rosenheim – Rosenheim Innenstadt

Minden a helyszínrol

Die angebotene Wohnung befindet sich direkt im Zentrum von Rosenheim. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Ärzte, Apotheken sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Die hervorragende Infrastruktur und die kurzen Wege machen diesen Standort besonders attraktiv.

Weitere Informationen erhalten Sie mit unserem vollständigen Exposé.

VP azonosító: 26042036 - 83022 Rosenheim – Rosenheim Innenstadt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Bernd Salzmann

Herzog-Otto-Straße 2, 83022 Rosenheim
Tel.: +49 8031 - 90 10 88 0
E-Mail: rosenheim@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com