Rosenheim – Rosenheim Innenstadt

Möbliertes 1 Zimmer Apartment mit Balkon direkt im Zentrum von Rosenheim, sofort verfügbar

Número da propriedade: 26042036



PREÇO DE COMPRA: 139.000 EUR • ÁREA: ca. 26 m² • QUARTOS: 1

Número da propriedade: 26042036 - 83022 Rosenheim – Rosenheim Innenstadt

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 26042036 - 83022 Rosenheim – Rosenheim Innenstadt

Numa vista geral

Número da propriedade	26042036
Área	ca. 26 m²
Piso	3
Quartos	1
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1983

Preço de compra	139.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Comissão do comprador 3,57 % (IVA incl.) sobre o preço de compra notariado
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 4 m²
Móveis	Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 26042036 - 83022 Rosenheim – Rosenheim Innenstadt

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento distrital
Fonte de Energia	Remoto
Certificado Energético válido até	13.05.2029
Aquecimento	Aquecimento urbano

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	105 kWh/m²a
Classificação energética	D
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1983

Número da propriedade: 26042036 - 83022 Rosenheim – Rosenheim Innenstadt

O imóvel





Número da propriedade: 26042036 - 83022 Rosenheim – Rosenheim Innenstadt

O imóvel





Número da propriedade: 26042036 - 83022 Rosenheim – Rosenheim Innenstadt

O imóvel





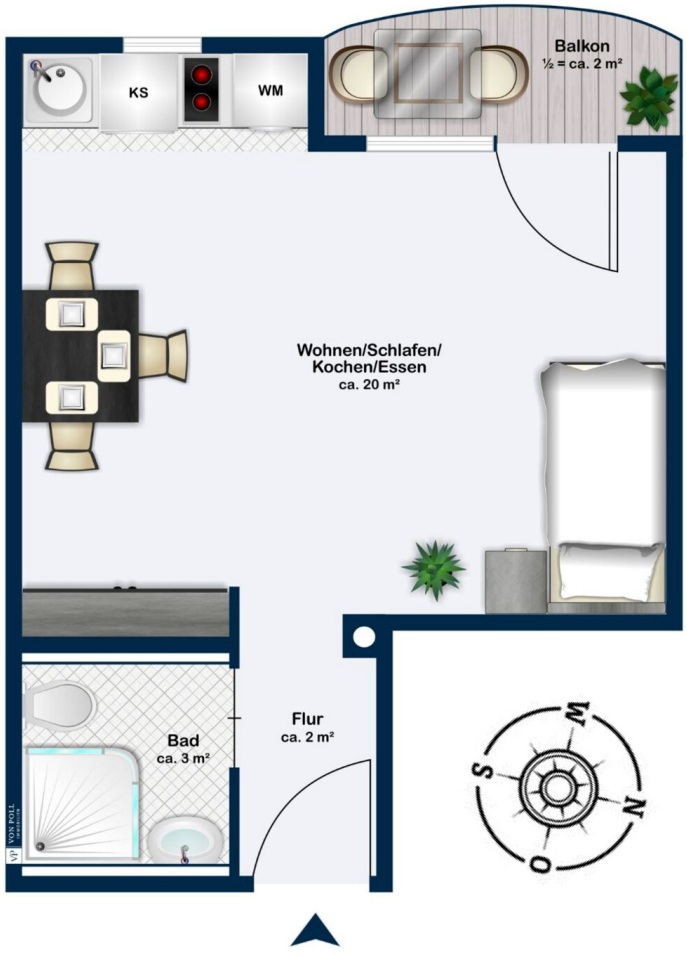
Número da propriedade: 26042036 - 83022 Rosenheim – Rosenheim Innenstadt

O imóvel



Número da propriedade: 26042036 - 83022 Rosenheim – Rosenheim Innenstadt

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 26042036 - 83022 Rosenheim – Rosenheim Innenstadt

Uma primeira impressão

Das gepflegte 1-Zimmer-Apartment mit einer Wohnfläche von ca. 26 m² befindet sich im 3. Obergeschoss eines 1983 errichteten Wohn- und Geschäftshauses mit Ladenlokalen im Erdgeschoss. Das Gebäude verfügt über einen Personenaufzug, nur die erste Halbetage muss über Treppen begangen werden.

Die Wohnung bietet einen kombinierten Wohn-, Schlaf- und Essbereich mit integrierter Küchenzeile, ein Badezimmer mit Dusche sowie einen Süd-West Balkon mit Blick auf den Innenhof. Die vorhandene Möblierung einschließlich Küchenzeile und Waschmaschine ist im Kaufpreis enthalten. Ein eigenes Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum.

Ein wesentlicher Vorteil ist die zentrale Innenstadtlage von Rosenheim. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte und sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch der Bahnhof mit regelmäßigen Zugverbindungen nach München, Salzburg und Kufstein liegt nur etwa fünf Gehminuten entfernt. Die Fachhochschule ist mit dem Bus oder mit dem Fahrrad in ca. 10 Minuten erreichbar.

Das Apartment eignet sich insbesondere für Singles, Pendler oder Kapitalanleger, die eine kompakte Wohnung in zentraler Lage suchen. Die Wohnung ist bereits freigestellt und kurzfristig verfügbar.

Número da propriedade: 26042036 - 83022 Rosenheim – Rosenheim Innenstadt

Detalhes do equipamento

Objekttyp: 1 Zimmer-Wohnung im 3.OG mit Lift
Baujahr: 1983
Zustand: Gepflegt
Wohnfläche:ca. 26 m²
Lift:Personenaufzug vorhanden
Küche: Küchenzeile mit Waschmaschine vorhanden
Möblierung: Bett, Tisch, Stühle, Kleiderschrank und Nachtisch vorhanden
Balkon: 1 Süd-West Balkon mit Blick in den Innenhof
Badezimmer: Bad mit Dusche, Waschbecken und WC
Fenster:Holzfenster mit Zweifach-Isolierverglasung
Bodenbeläge: Laminat, Fliesen
Heizungsverteilung: Fernwärme-Zentralheizung, Wandradiatoren
Internet-Geschwindigkeit:bis zu 250 Mbit/s über DSL, bis zu 1 Gbit/s über Kabel
Abstellraum:1 Kellerabteil
Verfügbarkeit: Ab sofort bzw. nach Absprache

Número da propriedade: 26042036 - 83022 Rosenheim – Rosenheim Innenstadt

Tudo sobre a localização

Die angebotene Wohnung befindet sich direkt im Zentrum von Rosenheim. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Ärzte, Apotheken sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Die hervorragende Infrastruktur und die kurzen Wege machen diesen Standort besonders attraktiv.

Weitere Informationen erhalten Sie mit unserem vollständigen Exposé.

Número da propriedade: 26042036 - 83022 Rosenheim – Rosenheim Innenstadt

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Bernd Salzmann

Herzog-Otto-Straße 2, 83022 Rosenheim
Tel.: +49 8031 - 90 10 88 0
E-Mail: rosenheim@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com