Berlin – Lübars

Baufreies Grundstück in beliebter und sonniger Ruhiglage!

Objektnummer: 26045005B



KAUFPREIS: 375.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 804 m²

Objektnummer: 26045005B - 13469 Berlin – Lübars

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26045005B - 13469 Berlin – Lübars

Auf einen Blick

Objektnummer	26045005B

Kaufpreis	375.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 26045005B - 13469 Berlin – Lübars

Die Immobilie





Objektnummer: 26045005B - 13469 Berlin – Lübars

Die Immobilie





Objektnummer: 26045005B - 13469 Berlin – Lübars

Die Immobilie





Objektnummer: 26045005B - 13469 Berlin – Lübars

Die Immobilie



Objektnummer: 26045005B - 13469 Berlin – Lübars

Ein erster Eindruck

Das Grundstück liegt in sehr begehrter ruhiger Lage und hat eine Süd-Ausrichtung.

Sämtliche Versorgungsanschlüsse befinden sich bereits auf dem Grundstück bzw. anliegend.

Das Grundstück ist vollständig eingefriedet und baufrei.

Ein positiver Bauvorbescheid für ein Einfamilienhaus wurde in 2022 erteilt.

Ein Zwei-Parteien-Haus mit einem Eingang ist möglich.

Objektnummer: 26045005B - 13469 Berlin – Lübars

Alles zum Standort

Lübars ist ein beliebter und ruhiger Ortsteil von Berlin-Reinickendorf und liegt im Norden Berlins.

Der sehr grüne Ortsteil bietet die nötige Ruhe inmitten der Hauptstadt. Diverse Naherholungsgebiete, Reithöfe und Landschaftsschutzgebiete befinden sich im Umfeld.

Die Erschließung mit öffentlichen Einrichtungen ist als sehr gut zu bezeichnen. Schulen, Kitas, Einkaufsmöglichkeiten sowie Bus und Bahn sind quasi fußläufig erreichbar.

Die Berliner Mitte erreicht man in ca. 25 Minuten auf verschiedenen Wegen.

Objektnummer: 26045005B - 13469 Berlin – Lübars

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26045005B - 13469 Berlin – Lübars

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Philipp Kaufmann

Heinsestraße 33, 13467 Berlin
Tel.: +49 30 - 40 50 889 0
E-Mail: berlin.hermsdorf@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com