Pforzheim

Maison Bureau - mehr als nur ein Büro

Objektnummer: 26048045



MIETPREIS: 760 EUR • ZIMMER: 1 • GRUNDSTÜCK: 450 m^2

Objektnummer: 26048045 - 75179 Pforzheim

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26048045 - 75179 Pforzheim

Auf einen Blick

Objektnummer	26048045
Zimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1899
Stellplatz	1 x Freiplatz

Mietpreis	760 EUR
Büro/Praxen	Bürozentrum
Gesamtfläche	ca. 29 m²
Zustand der Immobilie	vollständig renoviert
Bauweise	Massiv
Gewerbefläche	ca. 29.33 m²
Vermietbare Fläche	ca. 29 m²
Bürofläche	ca. 29 m²
Ausstattung	Gäste-WC, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche

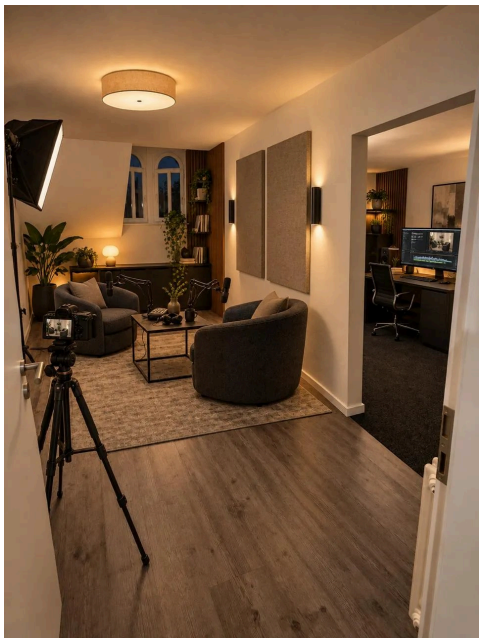
Objektnummer: 26048045 - 75179 Pforzheim

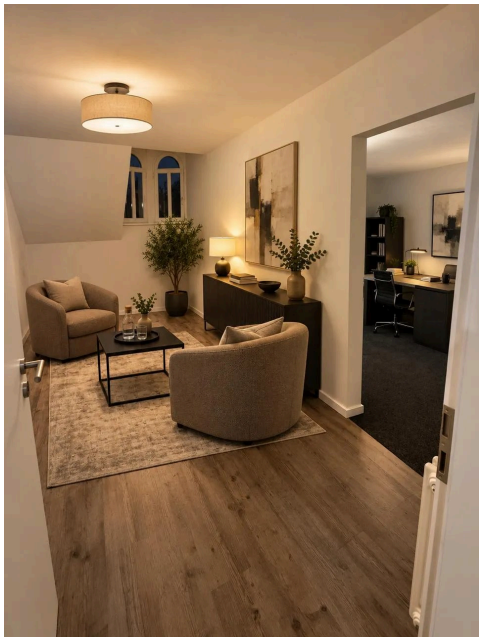
Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich

Objektnummer: 26048045 - 75179 Pforzheim

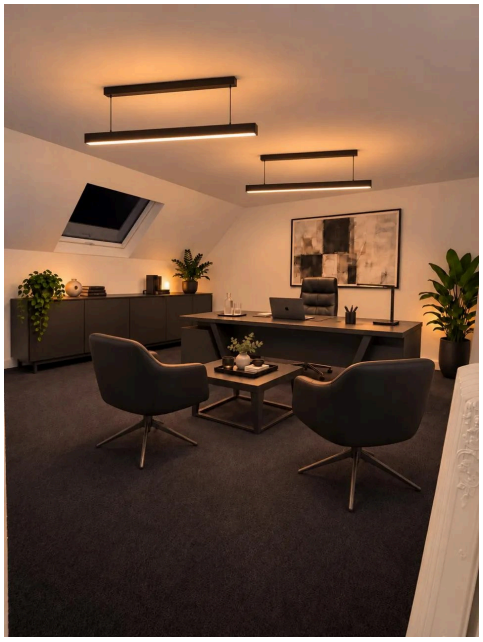
Die Immobilie





Objektnummer: 26048045 - 75179 Pforzheim

Die Immobilie





Objektnummer: 26048045 - 75179 Pforzheim

Die Immobilie



MAISON BUREAU

Verfügbare Büros & Mietpreise

Alle Preise netto pro Monat · Heizkostenvorauszahlung separat

ERDGESCHOSS

RAUM	GRÖSSE	MIETPREIS
Chambre Élysée	24,50 m² + 2,5 m² Veranda	880 €

1. OBERGESCHOSS

RAUM	GRÖSSE	MIETPREIS
Cabinet Marquise	13,28 m²	610 €
Cabinet Bellevue	15,50 m² + 3 m² Balkon	710 €
Chambre Lafayette	24,90 m²	870 €
Chambre Versailles	30,33 m² + 13,8 m² Balkon	1.190 €

DACHGESCHOSS

RAUM	GRÖSSE	MIETPREIS
Bureau Avenir	13,70 m²	520 €
Bureau Lumière	24,66 m²	710 €
Bureau Prestige	25,52 m²	710 €
Bureau Confiance	29,33 m²	760 €

OPTIONAL ZUBUCHBAR

Verpflegungspaket: 60 € netto / Monat zzgl. MwSt.

Wöchentliche Zimmerreinigung: 40 € netto / Monat

INKLUSIVE

Internet & WLAN · Strom & Wasser · 24/7 Zugang · Nutzung der Gemeinschaftsflächen · Regelmäßige Reinigung der Allgemeinflächen · Voll möblierte Büros

Nicht im Vermietungsportfolio: Cabinet Concorde und Chambre Royale – diese Räume werden intern als Verwaltungsräume genutzt.

Maison Bureau · Kaiser-Wilhelm-Straße 1 · 75179 Pforzheim



MAISON BUREAU

EXKLUSIVE BÜRORÄUME IN DER STADTVILLA

Bureau Confiance

29,33 m² | Vollständig möbliertes Privatbüro

Hauptbüro · 17,83 m²

Einrichtungsbeispiele für den vorderen Raum · 11,50 m²

Lounge / Empfang 11,50 m² · Besprechung / Atelier 11,50 m² · Studio / Content 11,50 m²

KI-Visualisierungen möglicher Einrichtungskonzepte

INKLUSIVE

Internet & WLAN · Strom & Wasser · 24/7 Zugang · Nutzung der Gemeinschaftsflächen · Regelmäßige Reinigung der Allgemeinflächen · Voll möbliertes Büro

Monatlicher Mietpreis:

760 €

netto / Monat

OPTIONAL ZUBUCHBAR

Verpflegungspaket: 60 € netto / Monat zzgl. MwSt.

Wöchentliche Zimmerreinigung: 40 € netto / Monat

Heizkostenvorauszahlung separat

Maison Bureau · Kaiser-Wilhelm-Straße 1 · 75179 Pforzheim

Objektnummer: 26048045 - 75179 Pforzheim

Die Immobilie





Objektnummer: 26048045 - 75179 Pforzheim

Die Immobilie





Objektnummer: 26048045 - 75179 Pforzheim

Die Immobilie

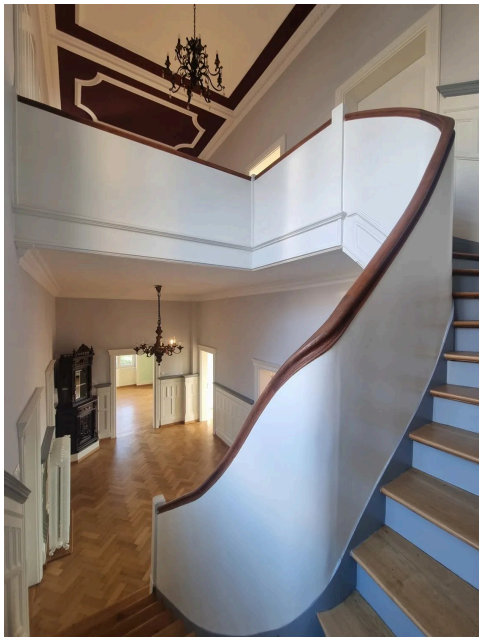




Objektnummer: 26048045 - 75179 Pforzheim

Die Immobilie





Objektnummer: 26048045 - 75179 Pforzheim

Die Immobilie





Objektnummer: 26048045 - 75179 Pforzheim

Die Immobilie



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: +49 (0)7231 - 28 120 0

www.von-poll.com

Objektnummer: 26048045 - 75179 Pforzheim

Ein erster Eindruck

Maison Bureau verbindet den besonderen Charme einer historischen Villa mit den Vorzügen eines modernen Business Centers. Die repräsentative Atmosphäre eignet sich ideal für Selbstständige, Berater, Kreative, Coaches, Dienstleister und kleine Unternehmen, die einen professionellen und zugleich besonderen Arbeitsplatz suchen.

Maison Bureau – Raum: Bureau Confiance (Dachgeschoss)

Im Dachgeschoss der historischen Villa bietet das Zimmer Bureau Confiance auf ca. 29,33 m² einen modernen und vollständig möblierten Arbeitsplatz in hochwertiger Arbeitsatmosphäre. Hier sind individuelle Ideen gefragt: Ein Hauptbüro mit 17,83 m² und Nebenzimmer von 11,50 m² lässt Sie hier frei verwirklichen. Ein besonderer Arbeitsraum mit repräsentativer Raumwirkung. Genauere Informationen erhalten Sie auf Anfrage und mit dem dazugehörigen Exposé.

Im Mietpreis bereits enthalten sind Internet und WLAN, Strom und Wasser, ein 24/7-Zugang, die Nutzung der gemeinschaftlichen Flächen sowie die regelmäßige Reinigung der Allgemeinflächen. Das Büro wird vollständig möbliert übergeben.

Optional können ein Verpflegungspaket für 60 € netto pro Monat zzgl. MwSt. sowie eine wöchentliche Zimmerreinigung für 40 € netto pro Monat zzgl. MwSt. hinzugebucht werden. Die Heizkostenvorauszahlung wird separat berechnet.

Auf dem Grundstück stehen nach Verfügbarkeit Stellplätze für 60 € pro Monat sowie Garagenstellplätze für 80 € pro Monat zur Verfügung. Die Stellplätze sind begrenzt und werden nach Absprache vergeben.

Maison Bureau steht für Arbeiten in besonderer Atmosphäre – professionell, flexibel und mit dem gewissen Etwas.

Objektnummer: 26048045 - 75179 Pforzheim

Ausstattung und Details

- Voll möblierte Büros
- Internet & WLAN inklusive
- Strom & Wasser inklusive
- 24/7 Zugang
- Nutzung der Gemeinschaftsflächen
- Regelmäßige Reinigung der Allgemeinflächen
- Assistenz vor Ort
- Optionales Verpflegungspaket: 60 € netto / Monat zzgl. MwSt.
- Optionale wöchentliche Zimmerreinigung: 40 € netto / Monat zzgl. MwSt.
- Stellplätze nach Verfügbarkeit: 60 € / Monat zzgl. MwSt.
- Garagenstellplätze nach Verfügbarkeit: 80 € / Monat zzgl. MwSt.
- Heizkostenvorauszahlung separat
- Repräsentative historische Villa
- Zentrale Lage
- Business Center mit Netzwerk

Objektnummer: 26048045 - 75179 Pforzheim

Alles zum Standort

Der Wirtschaftsstandort Pforzheim mit ca. 135.000 Einwohnern ist geprägt durch eine in seiner Art einmaligen Kombination von Kompetenzen als Gold-, Hightech- und Designstadt. In zahlreichen Museen und Einrichtungen können die Besucher die Schmuck- und Uhrenstadt hautnah erleben, so zum Beispiel im Schmuckmuseum Pforzheim im Reuchlinhaus. Alle Schularten, u.a. auch die Hochschule für Wirtschaft, Technik und Design sind vorhanden und auf kurzen Wegen zu erreichen. Bei einem Stadtbummel durch die Innenstadt werden Sie an vielen einladenden Straßen und Plätzen die einzigartige Atmosphäre der City genießen können. Die zahlreichen Warenhäuser und Fachgeschäfte in der Fußgängerzone, lassen keine Wünsche offen. Zudem finden Sie viele Straßencafés, Restaurants und namenhafte Lokale in Pforzheim.

Die kurzen Wege in die Ballungsräume Karlsruhe und Stuttgart, Anschluss an internationale Bahnstrecken und eine Entfernung zum Flughafen Stuttgart von ca. 40 Minuten machen die Stadt mit ihren vier Autobahnanschlussstellen ebenfalls zu einem attraktiven Standort.

In unmittelbarer Nähe befinden sich eine Bushaltestelle, S-Bahn-Verbindungen und Anschlüsse an die A8.

Objektnummer: 26048045 - 75179 Pforzheim

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 26048045 - 75179 Pforzheim

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Caroline Ammon

Dillsteiner Straße 21, 75173 Pforzheim
Tel.: +49 7231 - 28 120 0
E-Mail: pforzheim@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com