Gemünden am Main – Gemünden

Sonniges Baugrundstück mit Weitblick über das Maintal

Objektnummer: 26050008



KAUFPREIS: 77.490 EUR • GRUNDSTÜCK: 738 m²

Objektnummer: 26050008 - 97737 Gemünden am Main – Gemünden

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26050008 - 97737 Gemünden am Main – Gemünden

Auf einen Blick

Objektnummer	26050008	Kaufpreis	77.490 EUR
		Objektart	Grundstück

Objektnummer: 26050008 - 97737 Gemünden am Main – Gemünden

Die Immobilie



Objektnummer: 26050008 - 97737 Gemünden am Main – Gemünden

Ein erster Eindruck

Sehr geehrte Interessentinnen, Sehr geehrte Interessenten.

Wir freuen uns, Ihnen ein sonniges Baugrundstück mit Weitblick über das Maintal in Gemünden zum Kauf anbieten zu dürfen. Ein qualifizierter Bebauungsplan ist vorhanden.

Die Grundstücksfläche beträgt ca. 738 m². Es ist eines der letzten, dort noch verfügbaren Baugrundstücke.

Es eignet sich sowohl für Selbstnutzer, die ein individuell gestaltetes Wohnumfeld schaffen möchten, als auch für Bauträger, die ein zukunftsorientiertes Wohnprojekt realisieren wollen.

Der Kaufpreis des Grundstückes beträgt 77.490,- €. Es fällt keine Käuferprovision an.

Ein geeigneter, üblicher BONITÄTSNACHWEIS ist im Vorwege einer Besichtigung erforderlich.

Für nähere Informationen oder eine Besichtigung des Baugrundstücks stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Zögern Sie nicht, Kontakt aufzunehmen, um weitere Details zu besprechen oder sich über die bereits bestehenden Planungsoptionen zu informieren.

Objektnummer: 26050008 - 97737 Gemünden am Main – Gemünden

Alles zum Standort

Das zum Verkauf stehende Baugrundstück liegt auf der Sonnenseite der Stadt Gemünden, mit Blick über das schöne Maintal, in einer wenig befahrene Querstraße.

Gemünden ist eine Stadt im unterfränkischen Landkreis Main-Spessart und ein staatlich anerkannter Erholungsort.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs in Form von ALDI, REWE, DM und EDEKA sowie diversen Bäckereien und Fachmärkten wie z. B. ein Möbelmarkt bestehen im Umkreis von nur ca. 1,5 km.

Selbstverständlich befinden sich dort auch Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Banken, verschiedenen Vereine sowie Sportstätten und Gaststätten.

Die historische Altstadt mit der Stadtmauer und der Scherenburg ist immer wieder sehenswert. Wanderfreunde und Radfahrer kommen auch auf ihre Kosten, da in der 3-Flüsse-Stadt mehrere überregionale Radwege der verschiedensten Schwierigkeitsgrade zum Radeln einladen und Fernwanderwege hier zusammenlaufen, um die herrliche Natur zu genießen.

ÖPNV:
Gute Busverbindungen sind vorhanden. Der Bahnhof bietet die Möglichkeit ohne Auto zur Arbeit oder in den Urlaub zu fahren.

Individualverkehr:
Mit dem PKW oder dem E-Bike dauert die Fahrt in die Gemündener City ca. 5 Minuten, je nach Verkehrsfluß.

Bis nach Würzburg sind es über die B26 mit dem PKW nur ca. 37 km. Von Würzburg aus erreichen Sie in Kürze die A3 oder die A81 und auch die A7 (via der A3).

Objektnummer: 26050008 - 97737 Gemünden am Main – Gemünden

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Horst Spiegel

Ludwigstraße 22, 97070 Würzburg
Tel.: +49 931 - 30 41 88 0
E-Mail: wuerzburg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com