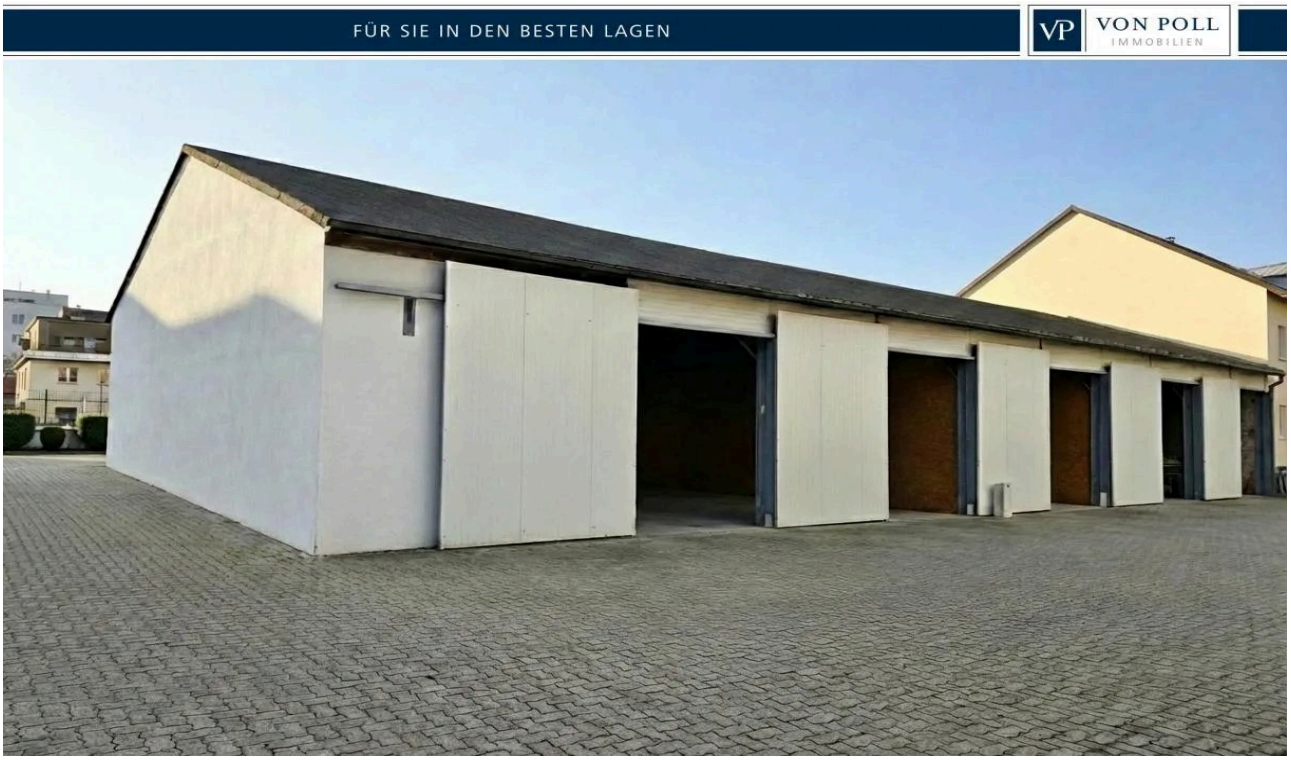
Würzburg / Zellerau – Zellerau

# WÜ-Stadt: Sanierte Lagerhalle, teilbar ab ca. 70 m². Ideal für Archive Wohnwagen Trailer Boote ...

*Objektnummer: 26050012*




MIETPREIS: 0

Objektnummer: 26050012 - 97082 Würzburg / Zellerau – Zellerau


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26050012 - 97082 Würzburg / Zellerau – Zellerau

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | 26050012 |

| | |
|---|---|
| Mietpreis | Auf Anfrage |
| Nebenkosten | 1 |
| Hallen/Lager/Produktion | Halle |
| Gesamtfläche | ca. 375 m² |
| Modernisierung / Sanierung | 2026 |
| Zustand der Immobilie | saniert |
| Bauweise | Massiv |

Objektnummer: 26050012 - 97082 Würzburg / Zellerau – Zellerau

# Auf einen Blick: Energiedaten

| | |
|---|---|
| Energieausweis | laut Gesetz nicht erforderlich |

Objektnummer: 26050012 - 97082 Würzburg / Zellerau – Zellerau

# Die Immobilie





Objektnummer: 26050012 - 97082 Würzburg / Zellerau – Zellerau

# Ein erster Eindruck

ERSTVERMIETUNG nach SANIERUNG im STADTGEBIET WÜRZBURG - TEILBAR ab ca. 70 m²
EIN IDEALER, SICHERER & TROCKENER ORT FÜR IHREN ARCHIV-STANDORT, WOHNWAGEN, PFERDETRAILER, SEGELFLUGZEUGE etc.

Diese vielseitig nutzbare, mehrfach teilbare Lagerhalle mit einer Gesamtfläche von ca. 375 m² stellt eine interessante Gelegenheit dar, zum Beispiele für Gewerbetreibende, Sammler, Unternehmen, Vereine etc., die einen trockenen, sicheren und verkehrsgünstig gelegenen Lagerplatz im Stadtgebiet von Würzburg suchen.

Die Modernisierung wurde im Jahr 2026 abgeschlossen. Neben einem neuen Hallenboden wurde dabei auch neue Deckenbeleuchtung sowie hängende schienengeführte Tore mit den Dimensionen von jeweils ca. 3m Breite und ca. 4 Meter Höhe installiert.

Auf der Hallenrückseite befinden sich, analog zu den fünf großen Hallentoren und der fünffachen Teilbarkeit, fünf FH-Metalltüren als zusätzliche Flucht- oder Eingangsmöglichkeit.

Benötigen Sie Extras wie z.B. eine Raumtemperierung, einen Büroeinbau, weitere Elektroinstallation? Bitte sprechen Sie uns an. Wir versuchen, die passende Lösung zu finden!

Die flexible Teilbarkeit der Flächen stellt einen besonderen Vorteil dar: Eine Nutzung ist bereits ab ca. 70 qm möglich, damit eignet sich die Lagerhalle hervorragend für verschiedene Branchen und Nutzungskonzepte.

Insbesondere Bootsfreunde, Wohnwagen-Enthusiasten und natürlich Unternehmen mit besonderem Platzbedarf, z.B. für ein Archiv, finden in dieser Immobilie eine Lösung zur Unterbringung und sicheren Aufbewahrung von Materialien, Gütern oder Waren, die dauerhaft geschützt und sicher untergebracht sein müssen.

Nutzen Sie jetzt die Chance, sich diese Lagerhalle im Stadtgebiet zu sichern und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin. - Bitte Erstanfragen über eines der Immobilienportale stellen - mit vollständigen Kontaktdaten! Vielen Dank!

Mietpreis ab 5,90€/m²/Netto, je nach benötiger Flächengröße und Verwendungszweck.
Die Maklerprovision beträgt 2,38 Netto-Kaltmieten (inkl. 19% Mehrwertsteuer)

Objektnummer: 26050012 - 97082 Würzburg / Zellerau – Zellerau

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Horst Spiegel

Ludwigstraße 22, 97070 Würzburg
Tel.: +49 931 - 30 41 88 0
E-Mail: wuerzburg@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com