Veitshöchheim

Idyllisch gelegenes Baugrundstück in Veitshöchheim zu verkaufen - Nähe Altort

Objektnummer: 26050040



KAUFPREIS: 285.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 800 m^2

Objektnummer: 26050040 - 97209 Veitshöchheim

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 26050040 - 97209 Veitshöchheim

Auf einen Blick

Objektnummer	26050040

Kaufpreis	285.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 26050040 - 97209 Veitshöchheim

Die Immobilie





Objektnummer: 26050040 - 97209 Veitshöchheim

Die Immobilie



Objektnummer: 26050040 - 97209 Veitshöchheim

Ein erster Eindruck

Sehr geehrte Interessentinnen, Sehr geehrte Interessenten.

Wir freuen uns, Ihnen ein ruhig & idyllisch gelegenes Baugrundstück in Veitshöchheim zum Kauf anbieten zu dürfen.

Es befindet sich in zweiter Reihe, mit eigener Zufahrt, innerhalb eines gewachsenen Wohngebiets.

Die Bebaubarkeit ist nach §34 BauGB gegeben.

Die Grundstücksfläche beträgt ca. 800 m². Diese teilen sich auf in ca. 674 m² Baugrundstück und ca. 126 m² anteilige Zufahrt zum Grundstück.

Dieses Grundstück ist eines der letzten, dort noch verfügbaren Baugrundstücke.

Die nahezu ebene Grundstücksfläche bietet vielseitige Voraussetzungen, um den Traum vom eigenen Zuhause zu verwirklichen.

Da das Grundstück keine Hanglage aufweist, ist keine aufwendige Hangbebauung notwendig. Dadurch lässt sich das Haus einfacher planen und die Baukosten können finanziell im Rahmen bleiben.

Zum Verkaufsumfang gehört das Baugrundstück, sowie die Grundstückszufahrt.

Der Kaufpreis des Grundstückes beträgt 285.000,- € zzgl. der Käuferprovision in Höhe von 3,57 % (inkl. MwSt.) des notariellen Kaufpreises.

Zögern Sie nicht, Kontakt aufzunehmen, um nähere Informationen und Details zu erfahren.

Objektnummer: 26050040 - 97209 Veitshöchheim

Alles zum Standort

Das zum Verkauf stehende Baugrundstück liegt in ruhiger Lage im Bereich des Altortes.

Veitshöchheim am Main ist einer der am häufigsten nachgefragten Stadtrandgemeinden der Universitätsstadt Würzburg.

Der prosperierende Ort verfügt über eine sehr gute Infrastruktur, einen malerischen Altort mit Sommerschlösschen der Fürstbischöfe in einem europaweit bekannten Rokokogarten und eine romantische Mainufer-Promenade mit Schiffsanlegestellen.

Durch ein vielfältiges kulturelles und gesellschaftliches Leben ist Veitshöchheim ein attraktiver Ort mit besonders hoher Lebens-, Wohn- und Arbeitsqualität sowie intakter Infrastruktur.

Innerhalb von ca. 1 Kilometer befinden sich verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten, darunter ein Edeka-Markt, verschiedene Diskounter, Ärzte, Apotheke, Kindergarten, Schulen etc.

Die Universitätsstadt Würzburg ist mit dem Auto bzw. mit den regelmäßig verkehrenden Buslinien und der Bahn in wenigen Minuten zu erreichen

ÖPNV: Buslinie 11, 19, 610 und die Schulbuslinie191 des Verkehrsverbundes Mainfranken binden Veitshöcheim an das öffentliche Verkehrsnetz an. Zudem können Sie ab Bahnhof Veitshöchheim mit den Regionalbahnen der DB fahren.

Verkehrsanbindung: Über die B 8 oder B 27 erreichen Sie in Kürze die A3 oder die A81 und auch die A7 (via der A3)

Objektnummer: 26050040 - 97209 Veitshöchheim

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Horst Spiegel

Ludwigstraße 22, 97070 Würzburg
Tel.: +49 931 - 30 41 88 0
E-Mail: wuerzburg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com